

# 弥生にぎわい拠点整備構想



市街地整備室  
あいきみ  
会見 室長

みなさんのご意見お待ちしています。

## についてご意見を

### 拠点整備の位置づけが 「中心市街地の起爆剤」から「市民交流ネット

#### 新しい「ふれあい空間」の創造

見直し案では、この拠点を市民参画や広域交流、情報発信の場として新しい「ふれあい空間」と位置付け、『交流の場づくり』、『まちの「たまり」づくり』、『人が人を呼ぶ仕組みづくり』を構想の柱としました。

これにより、前構想を大幅に見直し、住宅機能は見合わせ、適正規模の交流・商業機能を配置することにしました。このうち交流機能として広場活用を重視するとともに、市民活動などの事務局機能が必要であるとしています。また、商業機能については広場に付随した「朝市市場」といったイメージを持つ路地空間的なものとなりました。(左表参照)

また、実現に向けて企画・主導できる人材の確保が必要であると、運営については市民参画で行うことを目指すこととしました。

#### 見直し構想

- 1 住宅機能は中心市街地における住宅政策が不透明な段階では見合わせる
- 2 施設整備にあたっては配置する機能を交流、商業、駐車場に集約する
- 3 建物は構造を簡易なものとする事で投資額の軽減を図るとともに将来的な拡張にも対応できるものとする
- 4 弥生公園やきなんせ広場など周辺施設とのネットワーク化を図る
- 5 文化・観光など情報の発信源としての機能を配置する など

#### 前構想の課題

- 1 住宅供給の必要性や見通しが不十分
- 2 ITを中心とした公共施設のニーズと運営面での検討が不十分
- 3 大規模な商業フロア構想も、駐車場の台数確保と運営面での検討が不十分
- 4 市民政策コメントで指摘された事項への検討が不十分(駐車場台数の不足、約49億円の事業費は多額など)

	前構想(案)	見直し構想(案)
総事業費	約49億円	約15億円
面積	約6000㎡ (区画整理区域)	約2200㎡
建物	商業・住宅・公共施設が入居する4階建てと9階建ての複合ビル2棟(建設費約22億円)	交流・商業施設として一部2階建てのビル1棟(建設費約3億円)
広場	イベント広場	広場約400㎡ 緑地約400㎡
駐車場	60台(地上4階建て駐車場)	40台(建物屋上駐車場)

#### ご意見のあて先はこちらです

提出方法 様式は問いません。住所、氏名、年齢、性別を明記のうえ、郵送・ファックス・電子メールのいずれかで。

資料配布場所 本庁舎1階総合案内所 本庁舎4階都市計画課 行政サービスセンター(鳥取駅構内) 鳥取市ホームページ(アドレスは表紙下段)

提出期限 12月16日(月)

提出先 郵送/都市計画課(20-3276)  
ファックス/20-3048  
電子メール/tosikei@city.tottori.tottori.jp