

## 鳥取市中心市街地活性化基本計画の概要

### (1) 基本的事項

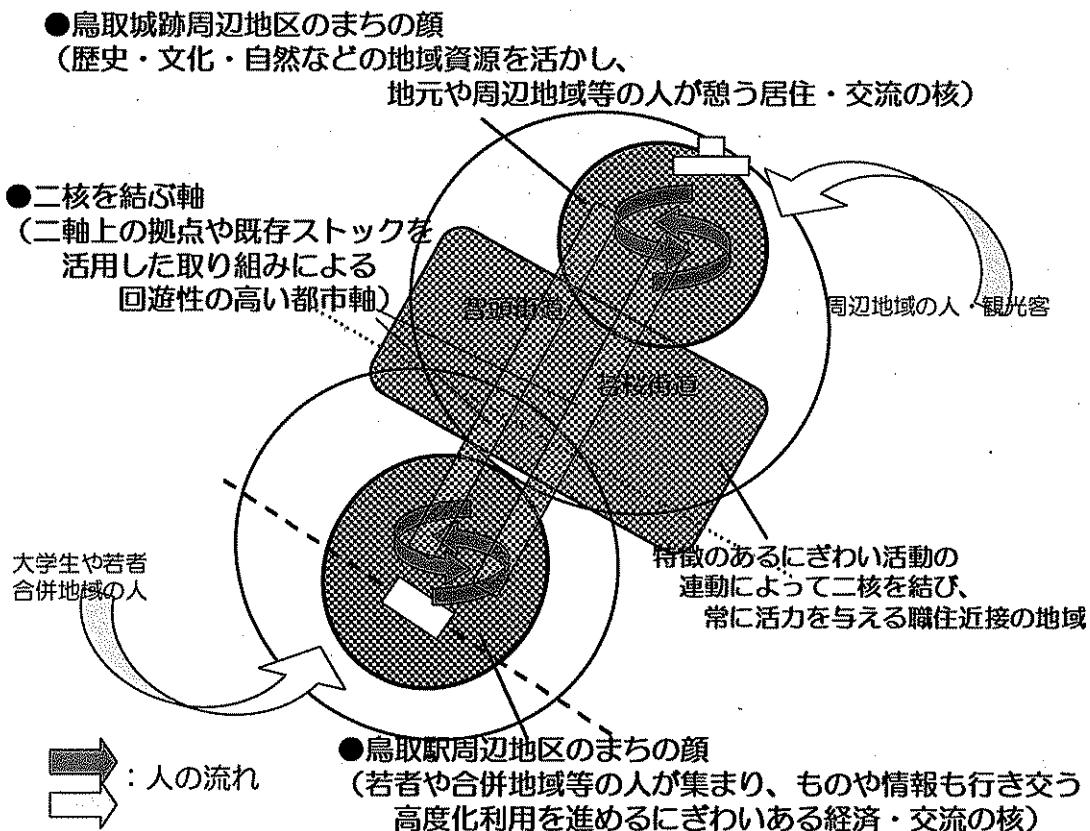
- ・計画期間 (国からの認定を受けた後) 平成 25 年 3 月まで
- ・中心市街地区域の面積 210 ha

### (2) 基本的考え方

鳥取市中心市街地の成立ちや歴史を踏まえ、城を中心に城下町として形成された鳥取城跡周辺地区、駅を中心に近代に形成された鳥取駅周辺地区の 2 つのエリアを核とし、この 2 つの核をつなぐ若桜街道、智頭街道を 2 つの軸として(二核二軸構造)、中心市街地の再生を図ります。

具体的には、鳥取城跡周辺地区は歴史・文化・自然を活かした居住・交流のエリアとして、鳥取駅周辺地区は様々な都市機能が集積した賑わいと交流のエリアとして位置づけ、若桜街道、智頭街道の沿道・周辺に賑わいと交流の拠点を形成することにより、回遊性を高め、再生の波紋が中心市街地全体に広がるよう、様々な事業を展開していきます。

#### ○活性化の全体イメージ



### (3) 目標及び指標と主要事業

前述の基本的な方針を踏まえ、まちづくり三法の改正の趣旨やこれまでの取組み、中心市街地の現状を踏まえて整理した課題である「まちなか居住の推進」、「にぎわいの創出」、「地域資源の活用」の解決に向けた本基本計画の再生のテーマを、

#### 「住みたい 行きたい ふるさと鳥取 ~因幡国の都市核づくり~」

として、「住みたいまち」(=日常生活に必要な機能が集積した、住みたくなるまち)、「行きたいまち」(=多様なひと・もの・情報が集まる、行きたくなるまち)、「ふるさとを感じるまち」(=文化と歴史、自然を感じることができるまち)を目指します。

これらの目標の達成状況を計るために、以下の4つの指標と数値目標を設定し、目標を達成するため、主要事業等を実施することとしています。

指 標	現況値	5年後の目標値 (平成24年度)	主要事業
中心市街地内の居住人口	12,268人	12,800人 (+532人、+4%)	・既存建物のコンバージョン、共同建替えの推進 ・低未利用地を活用した集合住宅の整備 等
平日歩行者通行量	鳥取駅周辺	13,732人	・鳥取生協病院移転建替 ・健康福祉施設整備・運営事業(鳥取生協病院跡ビルの活用) ・空き店舗活用事業 等
	鳥取城跡周辺	1,715人	・西町広場(緑地)整備事業 ・にぎわい交流施設整備(鳥取産業会館) 等
空き店舗数	55店舗	46店舗	・鳥取市における開業支援事業
空き店舗率	11.7%	9.8%	・チャレンジショップ事業 等
文化施設の入込み客数	150,984人	169,000人 (+18,016人、+12%)	・わらべ館イベント事業 ・仁風閣イベント事業 等

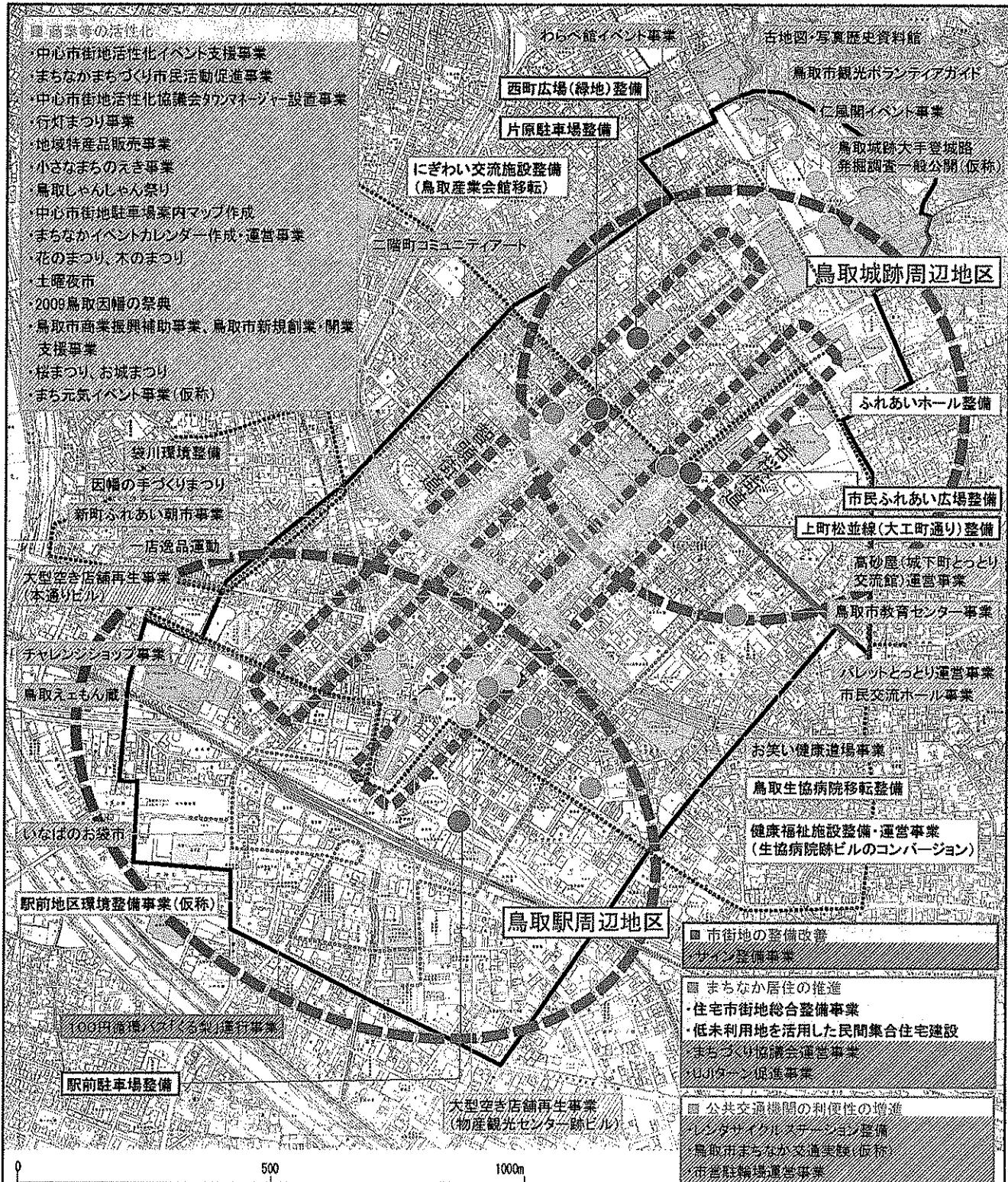
また、目標を達成するための戦略的な事業展開を次のとおり明確に示し、官民が共通の認識のもと、それらに関連した事業を的確に実行・展開していきます。

- ①中心市街地活性化協議会を中心とした支援体制を強化
- ②ソフト事業を絡めた既存ストックや地域資源の有効活用
- ③人材の発掘・育成・誘致による民間主導の取り組みの強化

### (4) その他

- ・鳥取市都市計画マスターplanに基づき、コンパクトタウンに向けた取り組みや「準工業地域における大規模集客施設の立地制限」等について記載しています。
- ・「過去の取り組みの評価、成果と反省」や「地域ぐるみの取組状況」、「実践的・試行的活動による事業の厳選」について記載しています。

## 事業計画図（二核二軸を含む全 54 事業）



### ■ 凡 例

- |  |                   |                               |  |            |
|--|-------------------|-------------------------------|--|------------|
|  | ● : 市街地の整備改善      | ..... : 100円循環バス「くる梨」赤コース     |  | ■ ■ ■ : 二核 |
|  | ● : 都市福利施設の整備     | ..... : 100円循環バス「くる梨」青コース     |  | ■ ■ ■ : 二軸 |
|  | ● : まちなか居住の推進     | — : 中心市街地活性化区域                |  |            |
|  | ● : 商業等の活性化       | ···· : 主要公共施設（公共機関、教育文化、医療福祉） |  |            |
|  | ● : 公共交通機関の利便性の増進 | ···· : 主要商業施設                 |  |            |
- \*事業名称の網かけ（）はソフト事業  
その他はハード事業

