

# 社会資本総合整備計画(第4回変更)

## あ お や ち く 青谷地区都市再生整備計画

と っ と り け ん と っ と り し  
鳥取県 鳥取市

令和元年7月

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

令和元年7月

計画の名称	青谷地区都市再生整備計画																																																																					
計画の期間	平成26年度～平成30年度(5年間)					交付対象	鳥取市																																																															
計画の目標	<p>大目標：誰もが住みつけたいまち・住んでみたいまち</p> <p>目標1：誰もが憩うことができる空間を創出するで、地域コミュニティを活性化する。</p> <p>目標2：地域資源の有効活用により、魅力あるまちづくりを推進する。</p> <p>目標3：防災機能の強化や人に優しい道路空間の確保により、安全で安心して暮らせる居住空間の形成を図る。</p>																																																																					
計画の成果目標(定量的指標)	<p>誰もが賑うことができる空間の創出を定量化する指標として、アンケート調査結果とする。</p> <p>地域資源の活用に対する満足度向上を目指す。</p> <p>住民基本台帳にて、青谷地区の居住人口減少率を半減させる。</p>																																																																					
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="5">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th colspan="2">中間目標値</th> <th colspan="2">最終目標値</th> </tr> <tr> <th>(H25当初)</th> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">(H30末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>憩いの場に対する満足度</td> <td>3</td> <td>%</td> <td></td> <td></td> <td>18</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>憩いの場に対する満足度(地区住民に対するアンケートによる)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地域資源の活用に対する満足度</td> <td>6</td> <td>%</td> <td></td> <td></td> <td>8</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>地域資源の活用に対する満足度(地区住民に対するアンケートによる)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>青谷地区内の居住人口</td> <td>2,357</td> <td>人</td> <td></td> <td></td> <td>2,271</td> <td>人</td> </tr> <tr> <td>住民基本台帳より</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値					備考	当初現況値	中間目標値		最終目標値		(H25当初)			(H30末)		憩いの場に対する満足度	3	%			18	%	憩いの場に対する満足度(地区住民に対するアンケートによる)							地域資源の活用に対する満足度	6	%			8	%	地域資源の活用に対する満足度(地区住民に対するアンケートによる)							青谷地区内の居住人口	2,357	人			2,271	人	住民基本台帳より						
	定量的指標の現況値及び目標値					備考																																																																
	当初現況値	中間目標値		最終目標値																																																																		
	(H25当初)			(H30末)																																																																		
憩いの場に対する満足度	3	%			18	%																																																																
憩いの場に対する満足度(地区住民に対するアンケートによる)																																																																						
地域資源の活用に対する満足度	6	%			8	%																																																																
地域資源の活用に対する満足度(地区住民に対するアンケートによる)																																																																						
青谷地区内の居住人口	2,357	人			2,271	人																																																																
住民基本台帳より																																																																						
全体事業費	合計(A+B+C+D)	253百万円	A	253百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)	0.0%																																																										
<b>交付対象事業</b>																																																																						
<b>A 基幹事業</b>																																																																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者			要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考 (提案)																																																			
											H26	H27	H28	H29	H30																																																							
A-1	都市再生	一般	鳥取市	直接	鳥取市	—	—	都市再生整備計画事業(青谷地区)	地域生活基盤施設等 A=125ha	鳥取市						253.0			7																																																			
											合計	253.0			7																																																							
<b>B 関連社会資本整備事業(該当なし)</b>																																																																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者			要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																																																			
											H26	H27	H28	H29	H30																																																							
番号 一体的に実施することにより期待される効果																																																																						
<b>C 効果促進事業</b>																																																																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者			要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																																																					
											H26	H27	H28	H29	H30																																																							
											合計																																																											
番号 一体的に実施することにより期待される効果																																																																						
<b>D 社会資本整備円滑化地籍整備事業</b>																																																																						
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者			要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																																																					
											H26	H27	H28	H29	H30																																																							
											合計																																																											
番号 一体的に実施することにより期待される効果																																																																						

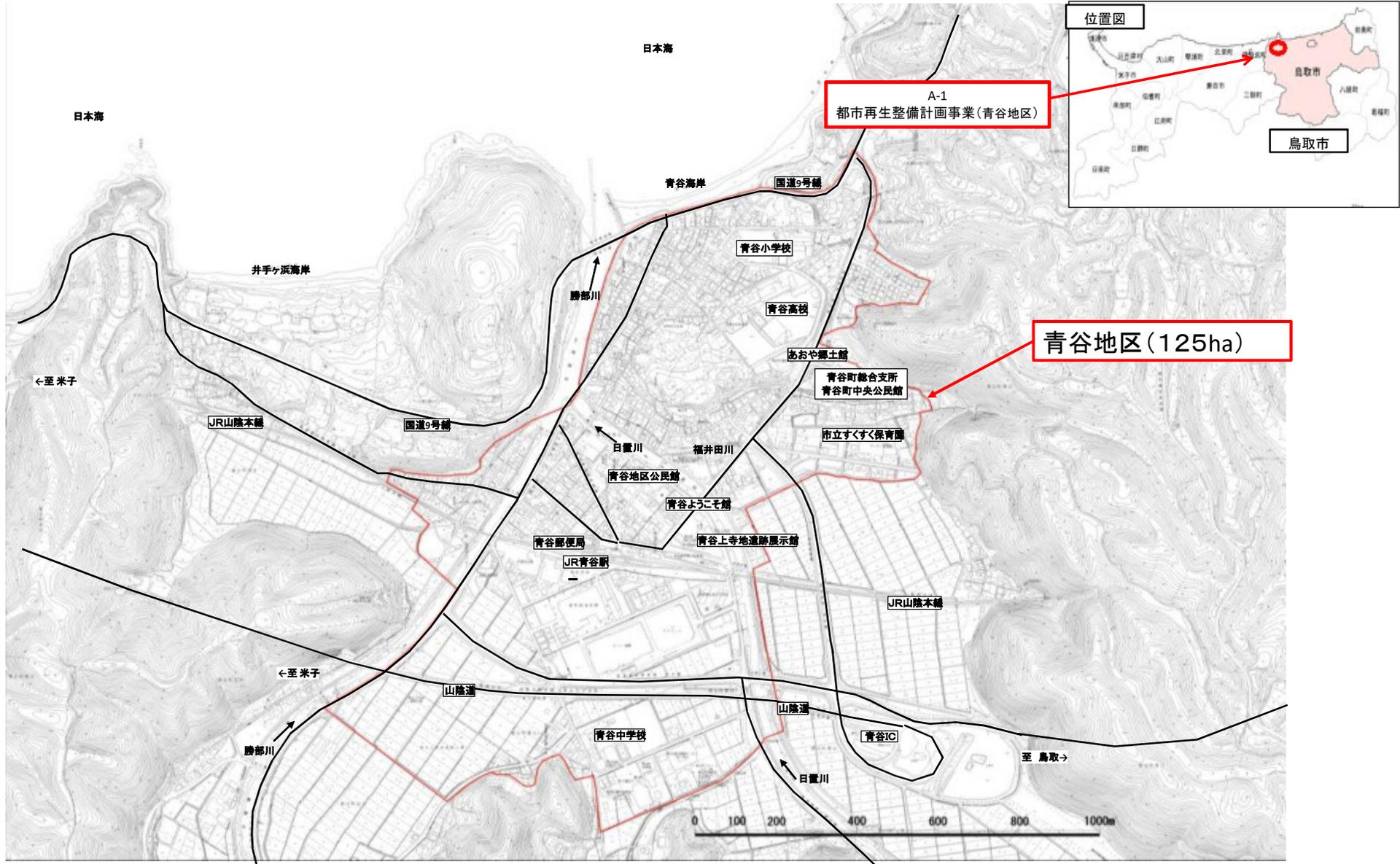
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H26	H27	H28	H29	H30	H31
配分額 (a)	3.6	11.7	19.0	25.9	60.4	0.0
計画別流用 増△減額 (b)	0.0	△ 5.8	0.0	△ 4.9	△ 13.8	0.0
交付額 (c=a+b)	3.6	5.9	19.0	21.0	46.6	0.0
前年度からの繰越額 (d)	0.0	0.0	0.0	1.2	6.2	27.0
支払済額 (e)	3.6	5.9	17.8	16.0	25.8	27.0
翌年度繰越額 (f)	0.0	0.0	1.2	6.2	27.0	0.0
うち未契約繰越額 (g)	0.0	0.0	0.0	2.6	6.1	0.0
不用額 (h = c+d-e-f)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
未契約繰越+不用率 (i = (g+h)/(c+d))	0.0%	0.0%	0.0%	11.7%	11.6%	0.0%
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由				関係機関との 協議に不足の 日数を要した ため。	関係機関との 協議に不足の 日数を要した ため。	

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

計画の名称	青谷地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成26年度 ~ 平成30年度	交付対象	鳥取市



# 都市再生整備計画(第4回変更)

あ お や ち く  
青谷地区

と っ と り け ん と っ と り し  
鳥取県 鳥取市

令和元年7月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	とっとり 鳥取	市町村名	とっとり 鳥取	地区名	あおやちく 青谷地区	面積	125 ha
計画期間	平成	26	年度	～	平成	30	年度
交付期間	平成	26	年度	～	平成	30	年度

### 目標

- 大目標：誰もが住みつけたいまち・住んでみたいまち  
 目標1：誰もが憩うことができる空間を創出するで、地域コミュニティを活性化させる。  
 目標2：地域資源の有効活用により、魅力あるまちづくりを推進する。  
 目標3：防災機能の強化や人に優しい道路空間の確保により、安全で安心して暮らせる居住空間の形成を図る。

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

- 本地区は、旧青谷町の中心部として、JR青谷駅を中心に、青谷町総合支所等の公共施設、あおや郷土館・青谷上寺地遺跡展示館・青谷ようこそ館等の文化観光施設、青谷小学校・青谷中学校・青谷高校等の教育施設が集積した地区である。
- 本地区には、「地下の弥生博物館」と称される「青谷上寺地遺跡」があり、この遺跡からは、弥生人の脳をはじめ全国的にも珍しい多種多様な遺物が、極めて保存状態の良い状態で出土している。また、江戸時代には港町・宿場町として繁栄した。
- 青谷町の伝統的工芸品である「因州和紙」産業は、伝統を守りながら新しい技術により研究された新製品も開発されている。
- 本地区には、現時点では一部区間での供用となっている山陰道の青谷ICがあり、今後整備が進んでいく中で、産業の発展や観光振興の期待が高まるとともに、その有効活用に向けた取り組みが求められている。
- 本地区を含む青谷町の人口の動向は、人口減少率、少子化・高齢化とも、鳥取市の中でも進行の度合いが高くなっている。
- 人口の流出やモータリゼーションの進行などにより、既存の商店街や地場産業が衰退し、空き店舗や空き家が増加している。下水道事業なども取り組んでいるが、安全な生活道路や河川、身近な公園などの整備が遅れており、安心して暮らすための都市基盤の整備が遅れている。
- 都市再生整備計画の策定は、地域と協働して地域の再生を推進するため、学識経験者に加え地域のまちづくり団体や住民も参加しており、青谷地区まちづくり協議会なども連携したまちづくりを進める取組体制が整いつつある。

#### 課題

- 少子高齢社会が進展し、地域コミュニティの弱体化が懸念されているが、当地区には住民が気軽に立ち寄ることができる空間が少ない。そのため、住民相互の交流を促すことができる空間を創出することが求められている。
- 青谷町には、青谷上寺地遺跡、和紙、宿場町の風情などの歴史的資源及び青谷海岸や井手ヶ浜海岸などの自然的資源が多数存在するが、既存施設の点在などが原因で、青谷町の中心地である当地区において、歴史的資源及び自然的資源が十分に活用されていない。
- 本地区には、2つの河川が流れているが、2つの河川の合流部に住宅などが集中していることにより、大雨時の浸水被害が課題となっている。
- 本地区内の道路には、安全な歩行空間が整備されていない道路が多い。その中には通学路に指定されている道路もあるため、歩行者の安全確保が喫緊の課題である。

#### 将来ビジョン(中長期)

- 平成18年に策定した「鳥取市都市計画マスタープラン」では、多極型のコンパクトな都市構造を理念としており、都市の広域的な拠点である中心市街地の活性化と併せて、地域の日常生活の拠点となる地域生活拠点の再生が重要なポイントとなっている。青谷地区は地域生活拠点に位置付けられ、生活基盤の整備や福祉・文化施設の充実、地域内の定住対策の促進などにより地域の活性化を図ることとされている。

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性		従前値		目標値	
						基準年度		目標年度
憩いの場に対する満足度	%	憩いの場に対する満足度(地区住民に対するアンケートによる)	誰もが憩うことができる空間の創出を定量化する指標として、アンケート調査結果とし、満足度向上を目指す。	3%	平成25年	18%	平成30年	
地域資源の活用に対する満足度	%	地域資源の活用に対する満足度(地区住民に対するアンケートによる)	地域資源の有効活用を定量化する指標として、アンケート調査結果とし、満足度向上を目指す。	6%	平成25年	8%	平成30年	
地区内の居住人口	人	居住人口	安全で安心して暮らせる居住環境を定量化する指標として、地区内の居住人口とする。平成20年度から平成25年度までの回帰直線によると、平成30年度には2,184人まで落ち込むことが推定される。防災機能の強化などにより居住環境を改善することで、減少率を半減させ2,271人を目標とする。	2,357人	平成25年 (住民基本台帳: H26年2月末)	2,271人	平成30年	

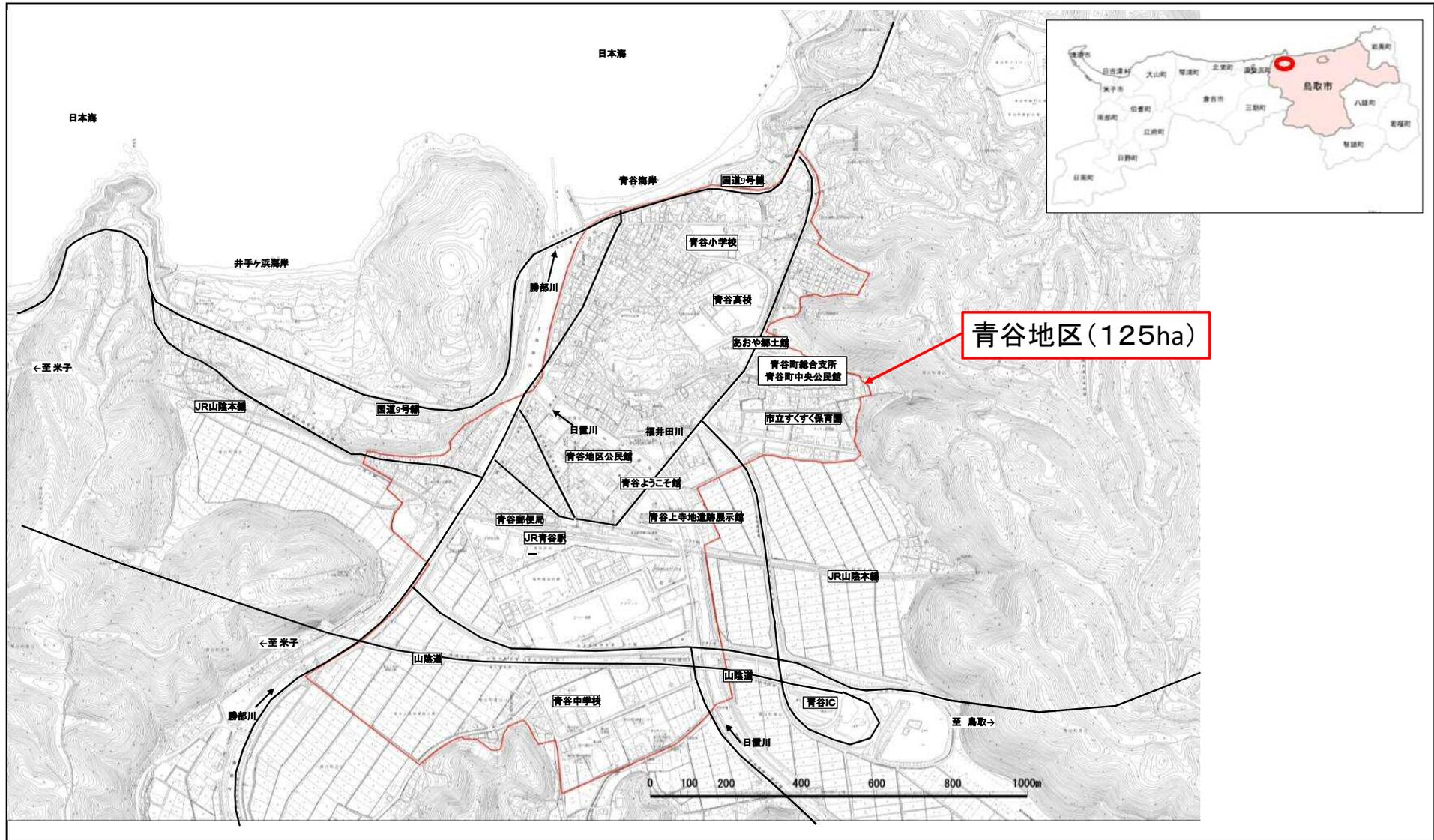
## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>①誰もが憩うことができる空間を創出することで、地域コミュニティを活性化する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広場や親水護岸などの誰もが立ち寄ることができる空間を整備することで、地域コミュニティの活性化を促す。</li> <li>・商業集積を図っている市有地において、駐車場整備を行い利用者の利便性を向上することにより、人が気軽に立ち寄ることができる賑わい空間を創出する。また、イベント時に広場として活用することで、地域コミュニティの活性化を促す。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・青谷中央広場(仮称)整備事業【基幹事業 地域生活基盤施設】</li> <li>・福井田川親水護岸整備事業【基幹事業 高質空間形成施設】</li> <li>・JR青谷駅前バス待合所整備事業【提案事業 地域創造支援事業】</li> <li>・JR青谷駅前バス待合所整備事業【基幹事業 高質空間形成施設】</li> <li>・JR青谷駅前広場整備事業【基幹事業 地域生活基盤施設】</li> <li>・青谷賑わいの場整備事業【基幹事業 地域生活基盤施設】</li> </ul>
<p>②地域資源の有効活用により、魅力あるまちづくりを推進する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「青谷上寺地遺跡保存管理計画・整備活用基本計画」に基づいて整備が進められることにより、地区住民が誇れるまちの実現を図ることができる。また、整備が進みまちの魅力が向上することにより、交流人口の拡大が期待される。</li> <li>・親水護岸を整備することで、自然的資源を活用したまちづくりを推進する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・青谷上寺地遺跡保存管理・整備活用事業【関連事業】</li> <li>・福井田川親水護岸整備事業【基幹事業 高質空間形成施設】(再掲)</li> </ul>
<p>③防災機能の強化や人に優しい道路空間の確保により、安全で安心して暮らせる居住環境の形成を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・河川整備や排水ポンプの増設を行い、防災機能の強化を図ることで、居住環境の改善を図る。</li> <li>・歩道改良やカラー舗装により歩行空間を創出することで、人に優しい道路空間を確保する。</li> <li>・空き家の活用などを支援し、UJIターン者や若年層の定住を促進する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・排水ポンプ増設事業【基幹事業 地域生活基盤施設】</li> <li>・総合防災流域事業【関連事業】</li> <li>・市道露谷本線歩道改良事業【関連事業】</li> <li>・市道高等学校線ほか歩道整備事業【関連事業】</li> <li>・空き家バンク運営事業【関連事業】</li> <li>・UJIターン住宅支援事業【関連事業】</li> </ul>
<p>その他</p>	



都市再生整備計画の区域

青谷地区(鳥取県鳥取市)	面積 125 ha	区域 青谷町青谷(一部)・青谷町善田(一部)・青谷町井手(一部)
--------------	--------------	-------------------------------------



## 青谷地区(鳥取県鳥取市) 整備方針概要図

目標	誰もが住みつけたいまち・住んでみたいまち	代表的な指標	憩いの場に対する満足度 ( % )	3%	(25年度)	→	18%	(30年度)
			地域資源の活用に対する満足度 ( % )	6%	(25年度)	→	8%	(30年度)
			地区内の居住人口 ( 人 )	2,357人	(25年度)	→	2,271人	(30年度)

