

# 社会資本総合整備計画(第2回変更)

## けたかちく 気高地区都市再生整備計画

とっとりけん とっとりし  
鳥取県 鳥取市

令和2年7月

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

計画の名称	気高地区都市再生整備計画																																	
計画の期間	平成28年度～令和2年度(5年間)					交付対象	鳥取市																											
計画の目標	<p>大目標：安心して住み続けられる生活環境を構築し、市民の日常生活を支える地域生活拠点の再生を目指す。          目標1：交通結節点の機能強化により、まちの玄関口としての利便性を向上させる。          目標2：駅にアクセスする幹線整備により、安心・安全で魅力あるまちづくりを推進する。</p>																																	
計画の成果目標(定量的指標)	<p>住民基本台帳にて、浜村地区の居住人口合計の減少率を半減させる。          浜村駅利用者の減少率を半減させる。          地区住民に対するアンケート調査による「問：将来も浜村に住み続けたいですか?」に対する「将来も住みたい」または「どちらかといえば」と答えた人の割合を77.2%から85.0%とする。</p>																																	
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H27当初)</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値 (R2末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住民基本台帳にて、浜村地区の居住人口合計 浜村地区=気高町浜村・勝見・新町1～3丁目・北浜1～3丁目の合計</td> <td>3,358人</td> <td></td> <td>3,257人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>JR駅利用者数 浜村駅の利用者数</td> <td>172,000人/年</td> <td></td> <td>160,000人/年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住民の定住意向に対する満足度 地区住民アンケート調査「問：将来も浜村に住み続けたいですか?」に対する「将来も住みたい」「どちらかといえば」の合計回答割合</td> <td>77.2%</td> <td></td> <td>85.0%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H27当初)	中間目標値	最終目標値 (R2末)	住民基本台帳にて、浜村地区の居住人口合計 浜村地区=気高町浜村・勝見・新町1～3丁目・北浜1～3丁目の合計	3,358人		3,257人		JR駅利用者数 浜村駅の利用者数	172,000人/年		160,000人/年		住民の定住意向に対する満足度 地区住民アンケート調査「問：将来も浜村に住み続けたいですか?」に対する「将来も住みたい」「どちらかといえば」の合計回答割合	77.2%		85.0%	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																														
	当初現況値 (H27当初)	中間目標値	最終目標値 (R2末)																															
住民基本台帳にて、浜村地区の居住人口合計 浜村地区=気高町浜村・勝見・新町1～3丁目・北浜1～3丁目の合計	3,358人		3,257人																															
JR駅利用者数 浜村駅の利用者数	172,000人/年		160,000人/年																															
住民の定住意向に対する満足度 地区住民アンケート調査「問：将来も浜村に住み続けたいですか?」に対する「将来も住みたい」「どちらかといえば」の合計回答割合	77.2%		85.0%																															
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	157百万円	A	157百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)	0.0%																						
<b>交付対象事業</b>																																		
<b>A 基幹事業</b>																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考 (提案)																	
									H28	H29	H30	R1	R2																					
A-1	都市再生	一般	鳥取市	直接	鳥取市	—	—	気高地区都市再生整備計画事業	道路整備等 A=114ha	鳥取市						157.0			2															
											合計				157.0			2																
<b>B 関連社会資本整備事業(該当なし)</b>																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考																	
									H28	H29	H30	R1	R2																					
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考																	
<b>C 効果促進事業</b>																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																			
									H28	H29	H30	R1	R2																					
											合計																							
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考																	
<b>D 社会資本整備円滑化地籍整備事業</b>																																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																			
									H28	H29	H30	R1	R2																					
											合計																							
番号	一体的に実施することにより期待される効果																備考																	

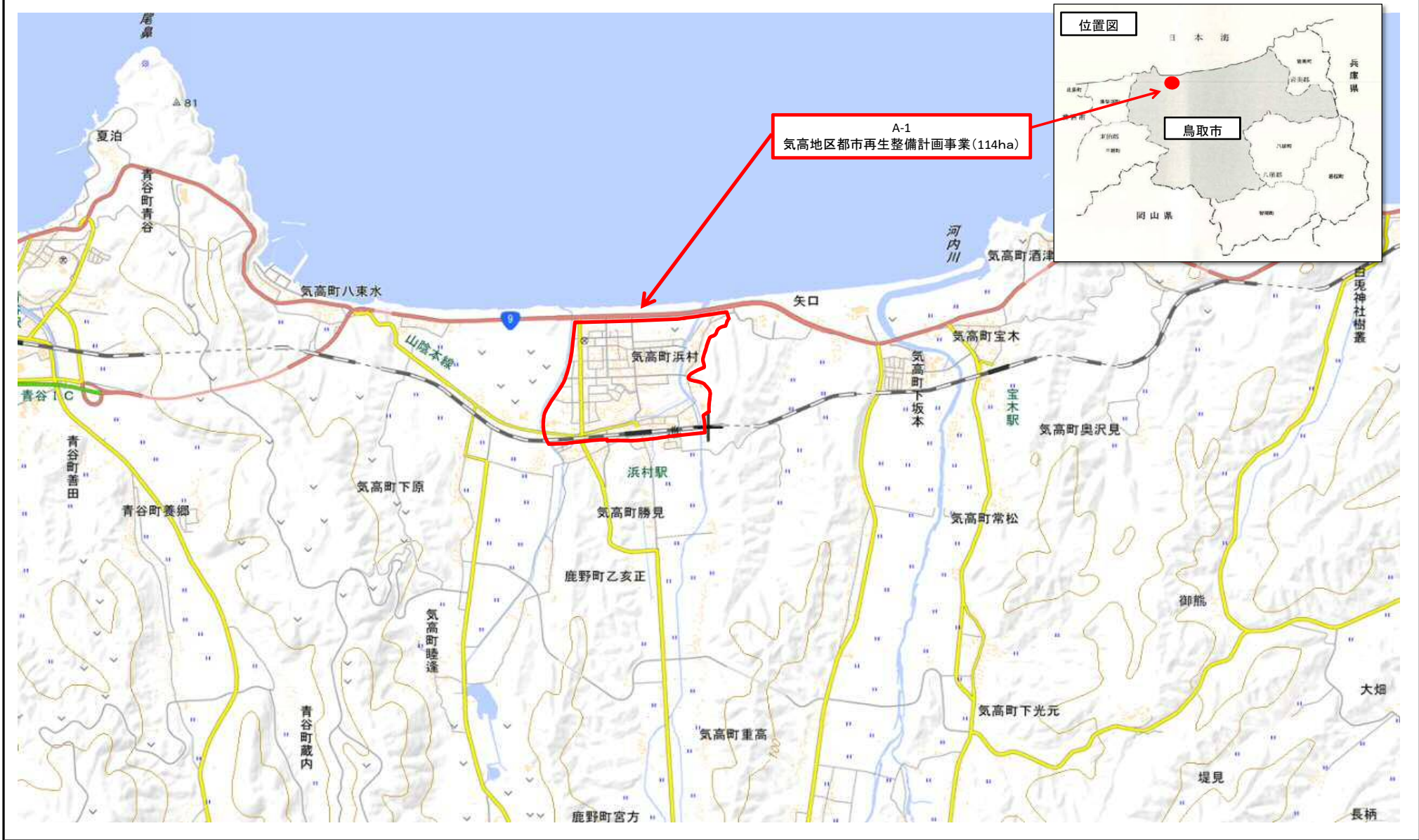
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H28	H29	H30	R1	R2	R3
配分額 (a)	1.2	20.4	28.5	4.0	21.1	0.0
計画別流用 増△減額 (b)	0.0	4.9	△ 21.0	0.0	0.0	0.0
交付額 (c=a+b)	1.2	25.3	7.5	4.0	21.1	0.0
前年度からの繰越額 (d)	0.0	0.0	24.6	7.2	0.0	14.1
支払済額 (e)	1.2	0.7	24.9	11.2	7.0	12.0
翌年度繰越額 (f)	0.0	24.6	7.2	0.0	14.1	0.0
うち未契約繰越額 (g)	0.0	16.6	7.2	0.0	1.1	0.0
不用額 (h = c+d-e-f)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.1
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0%	65.6%	22.4%	0.0%	5.2%	14.9%
未契約繰越＋不用率が10%を超えている 場合その理由		豪雨災害の影響により入札不調が続いたため。	関係機関との協議に不足の日数を要したため。			入札において、予定価格と落札価格に差が生じたため。

※ 平成28年度以降の各年度の決算額を記載。

計画の名称	気高地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成28年度 ~ 令和2年度	交付対象	鳥取市



# 都市再生整備計画(第2回変更)

けたかちく  
気高地区

とっとりけん とっとりし  
鳥取県 鳥取市

令和2年7月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	
都市再生整備計画事業	■
まちなかウォークアブル推進事業	

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	鳥取県	市町村名	とっとりし 鳥取市	地区名	けたかきく 気高地区	面積	114 ha
計画期間	平成 28 年度 ~ 令和 2 年度	交付期間	平成 28 年度 ~ 令和 2 年度				

**目標**  
 大目標：安心して住み続けられる生活環境を構築し、市民の日常生活を支える地域生活拠点の再生を目指す。  
 目標1：交通結節点の機能強化により、まちの玄関口としての利便性を向上させる。  
 目標2：駅にアクセスする幹線整備により、安心・安全で魅力あるまちづくりを推進する。

**目標設定の根拠**  
 まちづくりの経緯及び現況  
 ○本地区は、旧気高町の中心部として、駅周辺にある浜村温泉を核とした温泉町で広く知られている。  
 ○浜村地区内には、「浜村温泉街」や「浜村海岸」があり、観光・交流の拠点となっている。  
 ○浜村駅周辺地域は平坦で歩いて移動しやすく、緑が多くて比較的災害が少なく、金融・医療機関、商店から、役所、学校、公民館、警察など生活に必要な施設が駅から1km以内にあるという良好な生活環境である。  
 ○山陰海岸ジオパークに指定されている美しい海岸や川があり緑が多くあるなど、自然環境の豊かな地区である。  
 ○平成29年度に山陰道・鳥取西道路が全線開通することにより、一層交通面で利便性の向上が期待される。  
 ○若い世代を含めた多くの住民は地域の伝統・文化を誇りに思い、浜村温泉街を中心とした「まちの賑わいの再生」を望んでいる（住民アンケートより）。  
 ○都市再生整備計画の策定については、学識経験者に加え地域のまちづくり団体や住民も参加しており、協働のまちづくりが推進されている。

**課題**  
 ○都市機能集積エリアとして、浜村駅は現在不足している機能性、利便性、安全性等の確保を図ると同時に、まちの新たな賑わい空間を創出し、人も情報も活性化させることが必要である。  
 ○浜村駅周辺地域は、特に若い世代の定住促進が課題であり、比較的生活がしやすい環境と豊かな自然環境を活かした特徴的な対策が必要である。  
 ○駅前と新規高速道路ICとの導線を確保し、将来に向けた主要路線、地域の出入口の一つとして機能させる必要がある。  
 ○「ヤサホーパーク」など知名度の高い地域の魅力施設のさらなる利用を促し、まちのにぎわいに繋げることが必要である。

**将来ビジョン(中長期)**  
 ○平成18年度に策定した「鳥取市都市計画マスタープラン」では、多極型のコンパクトな都市構造を理念としており、都市の広域的な拠点である中心市街地の活性化と併せて、地域の日常生活の拠点となる「地域生活拠点」の再生が重要なポイントとなっている。  
 ○気高地区は「地域生活拠点」に位置付けられ、生活基盤の整備や福祉・文化施設の充実、地域内の定住対策の促進などにより地域の活性化を図ることとされている。

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
地区内の居住人口	人	浜村地区の居住人口合計 ※浜村地区＝気高町浜村・勝見・新町1～3丁目・北浜1～3丁目の合計	安心・安全なまちづくりの達成状況を定量化する指標として、地区内の居住人口とする。 浜村地区の人口は最近5年間でほぼ横ばいであるが、気高町全体の将来人口推計ではH27～H32年の5年で約6%の人口減少が推計される。これらを踏まえ、居住環境の改善や若年層の定住促進対策等により減少率を半減することを目標とする。	3358人	H27	3257人	R2
JR駅利用者数	人	浜村駅の利用者数	交通結節点機能強化の達成状況を定量化する指標として、浜村駅の利用者数とする。 H27～R2年の5年で約14%の利用者減少数が推計されることから、駅前広場整備等により減少率を半減することを目標とする。	172,000人/年	H27	160,000人/年	R2
住民の定住意向に関する満足度	%	地区住民に対するアンケート調査による「問：将来も浜村に住み続けたいですか?」に対する「将来も住みたい」「どちらかといえば」と答えた人の割合	住民の定住意向を定量化する指標として、アンケート調査結果とする。 駅前周辺整備や街路灯の機能改善、公園施設整備等により、安全安心で快適に過ごせる居住環境の向上を図り、定住意識の向上を図る	77.2%	H26	85%	R2

## 都市再生整備計画の整備方針等

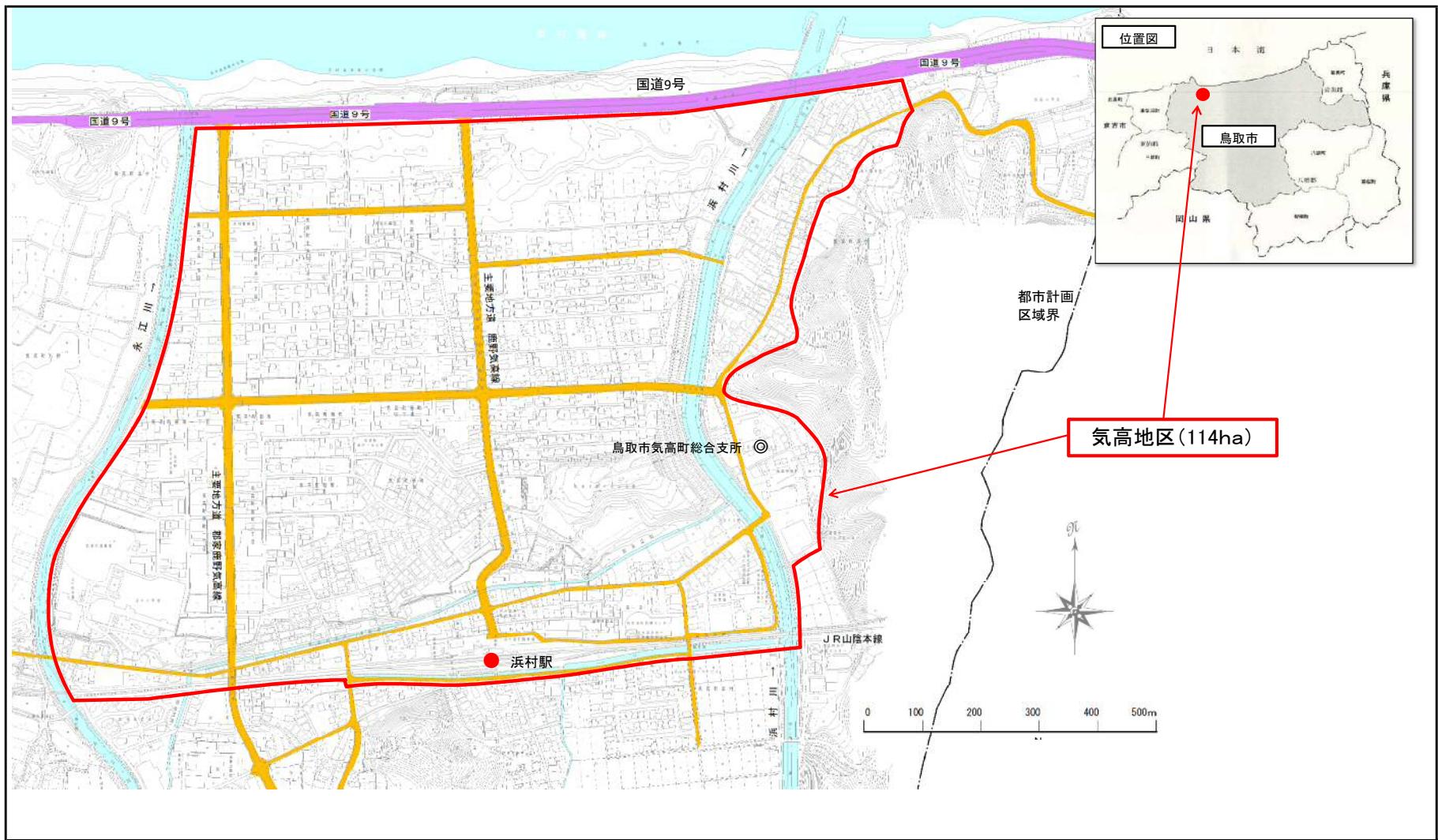
計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>■交通結節点の機能強化により、まちの玄関口としての利便性を向上させる。</p> <p>○浜村駅の駅前広場、駐車場など駅周辺の再整備を行い、交通結節点としての機能改善を図り、周辺住民(鹿野町を含む)・来訪者共に対して人に優しい道路空間を確保する。</p> <p>○市道勝見浜村線など浜村駅南北の市道の道路拡幅を行うことで、浜村駅へのアクセス性の向上や、将来のまちづくりに向けて高速道路ICや鹿野町への新たな動線を確保する。</p>	<p>○市道勝見浜村線の拡幅【基幹事業:道路】</p> <p>○浜村駅南側停車場【基幹事業:地域生活基盤施設】</p> <p>○浜村駅前広場【基幹事業:地域生活基盤施設】</p> <p>○浜村駅前トイレ【基幹事業:高質空間形成施設】</p> <p>○南北線 街路灯整備【基幹事業:高質空間形成施設】</p> <p>○案内板【基幹事業:地域生活基盤施設】</p> <p>・市道浜村乙亥正線の拡幅【関連事業】</p> <p>・東西線 街路灯灯具更新【関連事業】</p>
<p>■駅にアクセスする幹線整備により、安心・安全なまちづくりを推進する</p> <p>○国道9号沿線のサイクリングロードからの来訪者を誘引するため、案内板の整備を行う。</p> <p>○既存の関連事業を活用し、未利用地・空地・空き家を有効活用し、UJIターン者や若年層の定住促進を支援する。</p> <p>○高速道路IC付近に道の駅を整備し、計画区域までのアクセス道路を整備することで、観光や地域間交流の促進を図る。</p> <p>○駅にアクセスする幹線として、ふさわしい空間整備と安全・安心なまちづくりの為、県道鹿野気高線(南北線)街路灯更新と浜村温泉街沿い(東西線)灯具更新により快適で安全に歩ける道路空間の整備を行う。</p>	<p>○案内板【基幹事業:地域生活基盤施設】(再掲)</p> <p>○浜村駅南側停車場【基幹事業:地域生活基盤施設】(再掲)</p> <p>○南北線 街路灯整備【基幹事業:高質空間形成施設】(再掲)</p> <p>・空き家バンク運営事業【関連事業】</p> <p>・UJIターン住宅支援事業【関連事業】</p> <p>・気高道の駅(仮称)の整備【関連事業】</p> <p>・市道浜村乙亥正線の拡幅【関連事業】(再掲)</p>
<p>その他</p>	





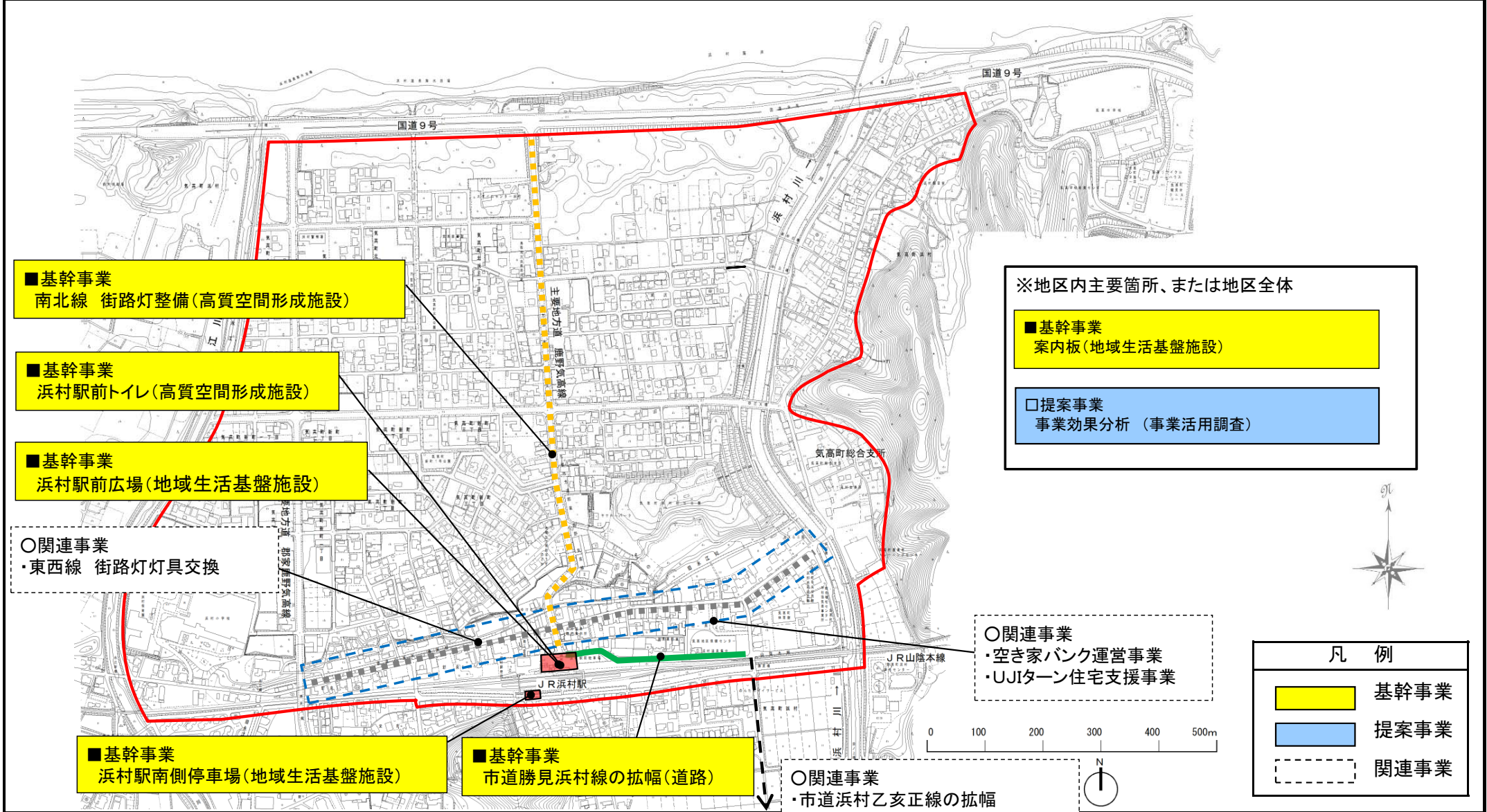
都市再生整備計画の区域

<p>気高地区(鳥取県鳥取市)</p>	<p>面積 114 ha</p>	<p>区域 鳥取市気高町 浜村、勝見、北浜1～3丁目、新町1～3丁目</p>
---------------------	------------------	--



気高地区(鳥取県鳥取市)整備方針概要図

目標	安心して住み続けられる生活環境を構築し、市民の日常生活を支える地域生活拠点の再生を目指す。	代表的な指標	浜村地区の居住人口合計 (人)	3,294	(H27年度)	→	3,195	(R2年度)
			JR駅利用者数 (人/年)	172,000	(H27年度)	→	160,000	(R2年度)
			住民の定住意向に対する満足度 (%)	77.2	(H26年度)	→	85	(R2年度)



■ 基幹事業  
南北線 街路灯整備(高質空間形成施設)

■ 基幹事業  
浜村駅前トイレ(高質空間形成施設)

■ 基幹事業  
浜村駅前広場(地域生活基盤施設)

○ 関連事業  
・東西線 街路灯灯具交換

■ 基幹事業  
浜村駅南側停車場(地域生活基盤施設)

■ 基幹事業  
市道勝見浜村線の拡幅(道路)

○ 関連事業  
・市道浜村乙亥正線の拡幅  
・気高道の駅(仮称)の駅整備

0 100 200 300 400 500m

