

## 第8次鳥取市総合計画「実施計画」

事業名	建築指導事務	事業区分	2	事業番号	143
-----	--------	------	---	------	-----

会計区分	一般会計	実施主体	市
根拠法令等	建築基準法		
ソフト・ハードの区分	ハード	ソフト	● 実施(補助)期間 自 継続 ～ 至

担当部	都市整備部	担当課	建築指導課
担当係	建築指導係、審査係	内線	2731
関係課		課No.	55050

総合計画		基本計画の政策目標 (平成16年度→22年度)			
基本計画	章名	第2章 自然と社会が調和した環境づくりと安心でいきいきとした暮らしづくり			
	節名	第1節 自然と社会が調和した環境づくり			
	細節名	第6 快適な住環境の整備			
	施策名	①自然と人が調和する良好で快適な住環境づくりの総合的な推進 該当ページ 95ページ			
夢があり誇りのもてる20万都市づくりビジョン					
事業区分	新規	継続	●	まち計	施策No. 21-06-01

## 【事務事業・第8次総合計画進捗管理】

事業の目的	平成17年度		平成18年度		平成19年度		平成20年度		平成21年度		平成22年度		備考	
	事業内容	事業内容	事業内容	事業内容	事業内容	事業内容	事業内容	事業内容	事業内容	事業内容	事業内容			
建築物の安全性を確保し、安全安心なまちづくりに寄与するため、建築基準法に基づく建築確認申請の審査・確認・検査及び建築指導などを行う。	・建築物の審査及び指導	・建築物の審査及び指導	・建築物の審査及び指導	・建築物の審査及び指導	・建築物の審査及び指導	・建築物の審査及び指導	・建築物の審査及び指導 ・指定道路調査及び指定道路作成業務 ・違反建築物防止対策	・建築物の審査及び指導 ・指定道路調査及び指定道路作成業務 ・違反建築物防止対策	・建築物の審査及び指導 ・指定道路調査及び指定道路作成業務 ・違反建築物防止対策	・建築物の審査及び指導 ・指定道路調査及び指定道路作成業務 ・違反建築物防止対策	・建築物の審査及び指導 ・指定道路調査及び指定道路作成業務 ・違反建築物防止対策	・建築物の審査及び指導 ・指定道路調査及び指定道路作成業務 ・違反建築物防止対策	【事業区分欄】 1：終了事業 2：継続事業 3：見直し事業 4：先送り事業 5：凍結事業 6：新規事業	
事業の概要	建築物の審査及び指導事務 違反建築物防止対策													
事業の対象者(交付先)	建築物の建築者													
事業費(千円)	H16決算	H17予算	H17決算額	H18予算	H18決算額	H19予算	H19決算額	H20予算	H20決算見込み	H21予算要求予定額	H21決算見込み	H22予算要求予定額	H22決算見込み	H20～H22合計
一般財源		2,649	2,573	2,126	3,706	8,987	4,063	16,689		27,252		4,689		48,630
国庫支出金		326	260	353		287		6,205		11,556		205		17,966
県支出金								6,000		11,265				17,265
起債( )														
その他(手数料)		2,323	2,313	1,773	3,706	8,700	4,063	4,484		4,431		4,484		13,399
活動の指標(アウトプット)	指導・審査・相談件数	1000件		1000件		1000件		1000件		1000件		1000件		
効果(アウトカム)														
特記事項	アウトプットについて、担当職員が関与する全ての建築指導事務処理件数に変更。 当初予算で建築基準法改正に伴う構造計算適合性判定手数料の増加を見込んだが、実績としては該当建築物が2件であったため、当初予算額と決算額とに差が生じた。													

## 【施策を構成する細々目】

No.	細々目名	細々目間の優先順位	次年度の方向性	No.	細々目名	細々目間の優先順位	次年度の方向性	No.	細々目名	細々目間の優先順位	次年度の方向性
1-07-01-02-003-01	住宅金融公庫受託業務経費	11	縮小	-----				-----			
1-07-01-02-004-01	建築審査会委員報酬等	6	維持継続	-----				-----			
1-07-01-02-004-02	建築審査会会議参加負担金	7	維持継続	-----				-----			
1-07-01-02-005-01	建築確認支援システム運営経費	4	維持継続	-----				-----			
1-07-01-02-012-01	建築確認支援地図システム運用事務	5	維持継続	-----				-----			

1-07-01-02-200-01	全国建築審査会協議会負担金	8	維持継続	-----					-----		
1-07-01-02-016-01	指定道路情報管理適正化事業	1	拡大	-----					-----		
1-07-01-02-200-03	日本建築行政会議負担金	9	維持継続	-----					-----		
1-07-01-02-300-01	建築指導事務費	2	維持継続	-----					-----		
1-07-01-02-300-02	職員研修参加負担金	10	維持継続	-----					-----		
1-07-01-02-015-01	構造計算適合性判定手数料	3	維持継続	-----					-----		

【実績】

実績値	活動の指標（アウトプット）実績	1000件	1088件	建築指導（相談含む）件数 275件 建築確認・計画通知件数 172件 合計 447件				
	効果（アウトカム）実績							

【市民満足度】

市民満足度	調査の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	満足度の目標							
	調査結果							

【行政コスト計算書】

		H17予算		H18予算		H19予算		H20予算		H21予算		H22予算				
行政コストの概要 (千円)	事業費	財源	国庫支出金						6,000		11,265					
			県支出金													
			起債													
			使用料・手数料 ①	2,323	2,313	1,773	3,706	8,526	4,063	4,484		4,431		4,484		
			その他					174								
			一般財源 ②	326	260	353		287		6,205		11,556		205		
	事業費計 ③		2,649	2,573	2,126	3,706	8,987	4,063	16,689		27,252		4,689			
	投入経費	人件費	内訳	正職員	1,616 日	45,395	1,589 日	44,636	1,579 日	44,356	1,599 日	44,917	1,599 日	44,917	1,599 日	44,917
				臨時職員												
				嘱託職員	142 日	973	142 日	973	192 日	1,316	192 日	1,316	192 日	1,316	192 日	1,316
			人件費計 ④		46,368	46,368	45,609	45,609	45,672	45,672	46,233	46,233	46,233	46,233	46,233	46,233
			人件費の財源	使用料・手数料 ⑤	10,466	3,832	5,227	764			4,042		4,042		4,042	
				その他												
	一般財源 ⑥		35,902	42,536	40,382	44,845	45,672	45,672	42,191	46,233	42,191	46,233	42,191	46,233		
	投入経費計 (③+④) ⑦		49,017	48,941	47,735	49,315	54,659	49,735	62,922		73,485		50,922			
<参考> 単位あたり コスト	コスト単位		処理件数	処理件数	処理件数	処理件数	処理件数	処理件数	処理件数	処理件数	処理件数	処理件数	処理件数			
	⑧		1,000	1,000	1,000	1,088	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000			
	単位あたりコスト(⑦/⑧)		49	48.9	47.7	45.3	54.7	0	62.9	0	73.5	0	50.9	0		
受益者負担率 ((①+⑤)/⑦)		26.1%	12.6%	14.7%	9.1%	15.6%	8.2%	13.6%	0.0%	11.5%	0.0%	16.7%	0.0%			
一般財源率 ((②+⑥)/⑦)		73.9%	87.4%	85.3%	90.9%	84.1%	91.8%	76.9%	0.0%	73.1%	0.0%	83.3%	0.0%			
投入経費増減率 (対前年増減比)		--	--	-2.6%	0.8%	14.5%	0.9%	15.1%	--	16.8%	--	-30.7%	--			

【改革プラン】

当該年度の改革プラン (施策の有効性を高めるための改善案等)  ※原則、毎年1つ以上立案すること					違反建築物に対する処理フローを作成し、手順にそった措置を行い、公平公正な建築指導を目指す。			
---	--	--	--	--	---	--	--	--

【改革プラン作成のための基礎評価】

市関与の 妥当性	<input checked="" type="checkbox"/> 全事業について、引き続き、市が行うべきである。 →以下にチェック <input checked="" type="checkbox"/> 法令等により行政に実施が義務づけられている。 <input type="checkbox"/> 法的義務はないが、国・県からの財源が確保できる。 <input type="checkbox"/> 国・県に類似事業がない。 <input type="checkbox"/> 市民の最低限の生活を確保するために必要である。 <input type="checkbox"/> 不特定多数の市民が利用する。 <input type="checkbox"/> 市民にとって必需であるが、民間に提供主体がない。 <input type="checkbox"/> 市民の将来のため鳥取市がリーダースhipをとるべき事業である。 <input type="checkbox"/> 市民や各種団体から要望がある。 <input type="checkbox"/> 一部事業について事業主体の見直しの必要性有り。 →下段にチェック <input type="checkbox"/> 全事業について事業主体の見直しの必要性有り。 →下段にチェック <input type="checkbox"/> 国へ見直し <input type="checkbox"/> 県へ見直し <input type="checkbox"/> 民間等へ見直し			外部委託等の 可能性  ※外部委託等 とは、 ・指定管理者 ・市場化テスト ・PFI ・その他（通常 の業務委託 や人材派遣 等） の制度の活用	<1. 現状> <input type="checkbox"/> ①外部委託等を導入済(事業の全部) <input type="checkbox"/> ②外部委託等を導入済(事業の一部) →2. にチェック <input checked="" type="checkbox"/> ③外部委託等を未導入 →2. にチェック <input type="checkbox"/> ④外部委託等を検討し、効果なしと検証済		市民ニーズ 高い    少し高い    どちらともいえない    少し低い    低い <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ニーズ把握の手段 <input type="checkbox"/> 有:アンケート <input type="checkbox"/> 有:その他 <input type="checkbox"/> 無	施策の 貢献度 H19    高い    少し高い    どちらともいえない    少し低い    低い <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> H20    高い    少し高い    どちらともいえない    少し低い    低い <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> H21    高い    少し高い    どちらともいえない    少し低い    低い <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<2. 未導入事業の方向性>…鳥取市外部委託等推進方針を参照 <input type="checkbox"/> ⑤外部委託等の可能性有り(事業の全部) →3. に記載 <input type="checkbox"/> ⑥外部委託等の可能性有り(事業の一部) →3. に記載 <input type="checkbox"/> ⑦外部委託等について検討中 →3. に記載 <input checked="" type="checkbox"/> ⑧外部委託等の可能性無し  <3. 委託等可能性有りの事務事業等の具体名>
	目標達成度 活動の指標(アウトプット)    効果(アウトカム)    市民満足度		施策の貢献度 <b>高い</b>		施策の進捗状況 <input type="checkbox"/> 順調 <input type="checkbox"/> 少し遅れ有り <input type="checkbox"/> 問題有り	■目標達成度の指標 A: 100%以上 B: 80%以上 100%未満 C: 80%未満			
	達成度    447件 <b>C</b>	コメント 年度により相談件数等ばらつきがある。							
	事後評価 (H19評価)	目標値設定の検証 活動の指標(アウトプット)    効果(アウトカム)    市民満足度			施策の貢献度 <b>高い</b>	法令遵守の徹底により 施策実現に対する 効果が期待できる。			
目標値    1000件		目標設定 の考え方 平成17年度実績をもとに目標値を設定した。							
市関与度    委託可能度    市民ニーズ    コスト(対前年増減比)    施策の貢献度 <b>必須</b> <b>低い</b> <b>高い</b> <b>16.8%</b> <b>高い</b>		ローカルマ ニフェスト との関連 <input type="checkbox"/> 高速道路を活かした地域経済の活性化と雇用の創出 <input type="checkbox"/> 観光資源の魅力アップにより観光客の大幅増加 <input type="checkbox"/> 安心でにぎわいのある市民生活の実現 <input type="checkbox"/> 地域コミュニティの充実と強化 <input type="checkbox"/> 協働のまちづくりと市民サービスの向上							
事前評価 (H21評価)	最低限の住環境基準 を遵守させることによ り、市民の生命、健康 及び財産の保護を図 る。	建築確認について は、民間機関による 確認が可能となっ ている。	建築確認、建築指導 などのさらなる厳正な 実施により、建築物の 安全性に対する市民 の信頼向上が期待さ れる。	平成20年度に引き続 き指定道路情報管理 適正化事業を実施す るため。	法令遵守の徹底によ り施策実現に対する 効果が期待できる。				