

鳥取市街なか居住推進に向けての 提言

平成21年3月

鳥取市街なか居住推進調査研究会

目 次

はじめに	1
街なか居住の現状と課題	3
1 街なか居住を取り巻く現状	3
(1) 社会情勢の変化	
(2) 中心市街地を取り巻く課題	
(3) 街なかライフスタイルに対するニーズ	
2 街なか居住が進まない要因と課題	5
(1) 車依存のライフスタイルが定着	
(2) 高い住居負担	
(3) 魅力的な住宅や土地に関する課題	
(4) 住環境に関する課題	
(5) コミュニティに関する課題	
街なか居住推進の基本的な考え方	9
具体的な施策展開	10
1 魅力的な街なかライフスタイルの普及・啓発	10
(1) セミナー・シンポジウム等の開催等	
(2) 新たな住宅供給方式によるモデルプロジェクトの実施	
2 値ごろ感のある住宅供給	11
(1) 地価が顕在化しない手法の普及	
(2) 既存住宅の有効利用の促進	
3 魅力的で多様な住宅供給	12
(1) 多様なニーズに応え、良好なコミュニティ形成に寄与する住宅の普及	
(2) 定期借地権を活用した住宅の普及	
(3) 供給者と需要者をつなぐネットワークの構築	
4 良好な住環境の実現	13
(1) 土地の再編・交換分合の推進	
(2) 建築物の高さ・景観の規制・誘導	
(3) 公園などの豊かな空間の整備	
(4) 歩いて暮らせる環境整備	
5 街なか居住推進の環境整備のための公的支援	14
(1) 供給者側に対する支援	
(2) 需要者側に対する支援	
(3) 供給者と需要者をつなぐネットワークの構築(再掲)	
(4) 新たな住宅供給方式のコーディネーター支援	
早急に進めるべき施策	15
参考資料	17
データ資料	43