

5. エネルギー利用事業収支シミュレーション

(1) 太陽光発電（青谷町総合支所）

a. エネルギー利用設備規模の検討

太陽光発電の設備規模は、設置するパネルの面積により算出することができる。青谷町総合支所の太陽光発電パネル設置場所として、以下の場所を想定する。

図表 - 5 - 1 太陽光発電パネルの設置場所



この設置場所は法面となっており、斜路及び階段、排水路が設置され、範囲内には住宅も立地していることから、太陽光パネル設置面積を全体面積の80%と想定する。

また、この法面は盛土であることから、傾斜が1:1.8と想定され、その斜率は1.144 ($= \sqrt{1^2 + 1.8^2} / 1.8$)であることから、太陽光発電パネルの設置面積に斜率を反映させる。

以上の条件により、太陽光発電パネルの設備規模を算出すると、太陽光発電パネルの面積は4,850m²となり、その定格出力は485kWと設定される。

また、この場合の年間発電量は544,246kWhと推計される。

$$\text{太陽光発電パネル設置面積} = 5,300\text{m}^2 \times 80\% \times 1.144 = 4,850\text{m}^2$$

$$\text{太陽光発電の定格出力} = 4,850\text{m}^2 \times 1\text{kW}/10\text{m}^2 = 485\text{kW}$$

$$\text{年間発電量} = 4,850\text{m}^2 \times 3.66\text{kWh}/\text{m}^2 \times 0.12 \times 0.7 \times 365 \text{日}/\text{年} = 544,246\text{kWh}$$

1 太陽光発電導入ガイドブック（NEDO）

2 「3. エネルギー賦存量及び利用可能量の算出」参照

b. 事業収入・事業支出の算出

再生可能エネルギーによる電気事業（電力会社への売電）においては、一般的に以下のような事業収入及び事業支出の項目があげられる。

図表 - 5 - 2 一般的な事業収入・事業支出の項目

事業収入	事業支出
売電収入	光熱費
熱販売収入	維持管理費
クレジット収入	借地費
その他収入	人件費
	一般管理費
	その他支出
	減価償却費
	支払金利
	固定資産税

減価償却費は会計上の支出であり、キャッシュフローにおいては元金返済が支出となる

上記の項目をもとに、太陽光発電事業における事業収支シミュレーションにおける事業収入・事業支出などの計算条件を以下に示す。

図表 - 5 - 3(1) 太陽光発電事業における計算条件

No	項目	単位	設定値	設定の考え方
1	検討 No	-	-	-
2	検討ケース	-	(A-1) 補助金あり (A-2) 補助金なし	(A-1)余剰電力を売電し、自家消費部分は排出権クレジットを販売 (A-2)全量売電
3	事業費	百万円	293.4	$485\text{kW} \times 65.4 \text{ 万円/kW}^1 \times 92.5\%^2$ 1 資源エネルギー庁資料（H22実績） 2 太陽光発電導入ガイドブック：NEDO（架台不要に伴うコスト縮減率）
4	補助率	%	(A-1)50.0 (A-2) 0.0	(A-1)事業主体を公共機関とし、事業費の1 / 2 補助 (A-2)補助金なし
5	売電収入	百万円	(A-1) 7.8 (A-2)10.9	(A-1) $544,246\text{kWh} \times 60\%^1 \times 24 \text{ 円/kWh}^2$ (A-2) $544,246\text{kWh} \times 100\% \times 20 \text{ 円/kWh}^3$ 1 新エネルギー財団資料 2 現在の余剰電力買取単価（非住宅） 3 資源エネルギー庁資料（全量買取単価）

図表 - 5 - 3(2) 太陽光発電事業における計算条件

No	項目	単位	設定値	設定の考え方
6	熱販売収入	百万円	0.00	該当なし
7	クレジット収入	百万円	(A-1)0.6 (A-2)0.00	(A-1)544,246kWh × 40% ¹ × 2.6 円/kWh ² (A-2)該当なし 1 新エネルギー財団資料 2 資源エネルギー庁資料におけるRPS相当量のみ単価(5.2円/kWh)の1/2(販売手数料を除いたもの)
8	その他収入	百万円	0.0	該当なし
9	光熱費	百万円	0.0	該当なし
10	維持管理費	百万円	0.6	= [3] × 0.2% ¹ 1 太陽光発電ガイドブック：NEDO
11	借地費	百万円	0.0	該当なし
12	人件費	百万円	0.0	市役所職員が通常業務として実施
13	一般管理費率	%	0.0	該当なし
14	その他支出	百万円	0.0	該当なし
15	減価償却費	百万円	(A-1) 8.8 (A-2)17.6	= { [3] × (100% - [4]) × 90% } / [27] 1 事業期間終了後の残存簿価：10%
16	支払金利	%	0.0	該当なし(金融機関からの借入なし)
17	固定資産税率	%	0.0	該当なし(実施主体を公共と想定)
18	法人税率	%	0.0	該当なし(実施主体を公共と想定)
19	資本金 公共出資率	%	100.0	事業費は全て公共が負担
20	資本金 民間出資率	%	0.0	事業費は全て公共が負担(民間なし)
21	借入金率	%	0.0	該当なし(金融機関からの借入なし)
22	資本金	百万円	(A-1)146.7 (A-2)293.4	= [3] × (100% - [4])
23	借入金	百万円	0.0	該当なし(金融機関からの借入なし)
24	株主配当率	%	0.0	該当なし(実施主体を公共と想定)
25	運転資金	百万円	0.0	該当なし(実施主体を公共と想定)
26	割引率	%	4.0	公共事業における割引率
27	事業期間	年	15.0	全量固定価格買取期間(想定)

以上の計算条件をもとに算出した、事業収入・事業支出等の計算条件を次表に示す。

図表 - 5 - 4 【(A-1)補助金あり】太陽光発電の事業収支シミュレーションにおける計算条件

(1) 収入・支出設定 (百万円)

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1) 収入	0.0	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	126.0
売電収入		7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	117.0
熱販売収入		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
クレジット収入		0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	9.0
その他収入		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2) 支出	0.0	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	141.0
光熱費		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
維持管理費		0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	9.0
借地費		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
一般管理費		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他支出		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
減価償却費		8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	132.0
支払金利		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
固定資産税		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(2) 借入金設定 (百万円)

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1) 借入金																	
元金返済		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
利子返済		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
元本推移	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(3) 残存簿価設定 (百万円)

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1) 残存簿価																	
減価償却		8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	132.0
残存簿価	146.7	137.9	129.1	120.3	111.5	102.7	93.9	85.1	76.3	67.5	58.7	49.9	41.1	32.3	23.5	14.7	

図表 - 5 - 5 【(A-2)補助金なし】太陽光発電の事業収支シミュレーションにおける計算条件

(1) 収入・支出設定 (百万円)

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1) 収入	0.0	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	163.5
売電収入		10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	163.5
熱販売収入		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
クレジット収入		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他収入		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2) 支出	0.0	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	273.1
光熱費		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
維持管理費		0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	9.0
借地費		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
人件費		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
一般管理費		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他支出		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
減価償却費		17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	264.1
支払金利		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
固定資産税		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(2) 借入金設定 (百万円)

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1) 借入金																	
元金返済		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
利子返済		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
元本推移	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(3) 残存簿価設定 (百万円)

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1) 残存簿価																	
減価償却		17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	264.1
残存簿価	293.4	275.8	258.2	240.6	223.0	205.4	187.8	170.2	152.6	135.0	117.4	99.8	82.2	64.5	46.9	29.3	

c . 事業収支シミュレーションの実施

太陽光発電における事業収支シミュレーションにおいては、「損益計算」「キャッシュフロー計算」「バランスシート計算」を行い、事業性を明らかにする。

事業収支シミュレーションの結果は下表のとおりである(個別の計算結果は次ページ以降を参照)。

これによると、「(A-1)補助金あり」の場合は、事業収入(126.0百万円)に対して事業支出(141.0百万円)が大きく、事業期間において赤字(-15.0百万円)となることから事業性は低いと考えられる。

また、「(A-2)補助金なし」の場合においても、事業収入(163.5百万円)に対して事業支出(273.1百万円)が大きく、事業期間において赤字(-109.6百万円)となる。

事業収支シミュレーションでは、全量固定価格買取制度の売電単価を20円/kWhと設定したが、この水準であれば太陽光発電における事業性を確保するのは難しいと考えられる。

図表 - 5 - 6 太陽光発電における事業収支シミュレーション結果 (百万円)

計算項目		(A-1)補助金あり	(A-2)補助金なし
損益計算	1) 収入	126.0	163.5
	2) 支出	141.0	273.1
	3) 利益	-15.0	-109.6
	4) 法人税	0.0	0.0
	5) 税引後利益	-15.0	-109.6
キャッシュフロー計算	1) キャッシュイン	263.7	447.0
	2) キャッシュアウト	146.7	293.4
	3) キャッシュフロー	117.0	154.5
	4) 累積キャッシュフロー	(117.0)	(154.5)
	5) 現在価値換算後キャッシュフロー	86.7	114.5
バランスシート計算	1) 資産	(131.7)	(183.8)
	2) 負債	(0.0)	(0.0)
	3) 資本	(131.7)	(183.8)

カッコ書きは、事業期間終了年における数値

図表 - 5 - 7 【(A-1)補助金あり】太陽光発電の事業収支シミュレーション

(1)損益計算

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1)収入	0.0	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	126.0
2)支出	0.0	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	9.4	141.0
3)利益	0.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-15.0
4)法人税	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5)税引後利益	0.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-15.0

(2)キャッシュフロー計算

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1)キャッシュイン	146.7	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	263.7
税引後利益	0.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-15.0
減価償却費	0.0	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	8.8	132.0
資本金(公共出資)	146.7																146.7
資本金(民間出資)	0.0																0.0
借入金	0.0																0.0
2)キャッシュアウト	146.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	146.7
事業費(負担分)	146.7																146.7
元金返済	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
株主配当(公共)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
株主配当(民間)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3)キャッシュフロー	0.0	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	117.0
4)累積キャッシュフロー	0.0	7.8	15.6	23.4	31.2	39.0	46.8	54.6	62.4	70.2	78.0	85.8	93.6	101.4	109.2	117.0	
5)現在価値換算キャッシュフロー	0.0	7.5	7.2	6.9	6.7	6.4	6.2	5.9	5.7	5.5	5.3	5.1	4.9	4.7	4.5	4.3	86.7

(3)バランスシート計算

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1)資産	146.7	145.7	144.7	143.7	142.7	141.7	140.7	139.7	138.7	137.7	136.7	135.7	134.7	133.7	132.7	131.7	
2)負債	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
3)資本	146.7	145.7	144.7	143.7	142.7	141.7	140.7	139.7	138.7	137.7	136.7	135.7	134.7	133.7	132.7	131.7	
バランスチェック	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

図表 - 5 - 8 【(A-2)補助金なし】太陽光発電の事業収支シミュレーション

(1)損益計算 (百万円)

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1)収入	0.0	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	163.5
2)支出	0.0	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2	273.1
3)利益	0.0	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-109.6
4)法人税	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5)税引後利益	0.0	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-109.6

(2)キャッシュフロー計算 (百万円)

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1)キャッシュイン	293.4	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	447.9
税引後利益	0.0	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-7.3	-109.6
減価償却費	0.0	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	17.6	264.1
資本金(公共出資)	293.4																293.4
資本金(民間出資)	0.0																0.0
借入金	0.0																0.0
2)キャッシュアウト	293.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	293.4
事業費(負担分)	293.4																293.4
元金返済		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
株主配当(公共)		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
株主配当(民間)		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3)キャッシュフロー	0.0	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	154.5
4)累積キャッシュフロー	0.0	10.3	20.6	30.9	41.2	51.5	61.8	72.1	82.4	92.7	103.0	113.3	123.6	133.9	144.2	154.5	
5)現在価値換算後キャッシュフロー	0.0	9.9	9.5	9.2	8.8	8.5	8.1	7.8	7.5	7.2	7.0	6.7	6.4	6.2	5.9	5.7	114.5

(3)バランスシート計算 (百万円)

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	合計
1)資産	293.4	286.1	278.8	271.5	264.2	256.9	249.6	242.3	235.0	227.7	220.4	213.1	205.8	198.4	191.1	183.8	
2)負債	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
3)資本	293.4	286.1	278.8	271.5	264.2	256.9	249.6	242.3	235.0	227.7	220.4	213.1	205.8	198.4	191.1	183.8	
バランスチェック	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

d . 評価指標の算出

事業評価の指標として、キャッシュフロー計算をもとに「PIRR」と「EIRR」を算出する。なお、それぞれの指標の考え方は以下のとおりである。

図表 - 5 - 9 評価指標の説明

PIRR	設備投資額と、償却前利払前当期損益の現在価値の合計とが等しくなるような割引率。投資採算を計る上での指標の一つであり、PIRRが資本コストを上回るようであれば採算性があると考えられることができる。
EIRR	資本金と元利金返済後の当期損益の現在価値の合計とが等しくなるような割引率。スポンサーIRRともいう。スポンサーにとっての採算性を計るための指標である。

評価指標の算出結果は下表のとおりである（個別の計算結果は次ページを参照）。

これによると、「(A-1)補助金あり」「(A-2)補助金なし」とも、PIRRはマイナスの数値となった。これは、プロジェクトに投資した事業費の年平均利回りを現在価値に換算した場合にマイナスということであり、民間の視点における投資案件としては事業性の評価は低いと考えられる。

なお、EIRRについては、民間が出資をしない計算条件としていることから株主配当がなく、計算上は結果が算出できないため、“結果なし”とした。

図表 - 5 - 10 評価指標の算出結果

評価指標	(A-1)補助金あり	(A-2)補助金なし
PIRR	- 5.0%	- 8.4%
EIRR	(株主配当がないため、結果なし)	(株主配当がないため、結果なし)

図表 - 5 - 11 【(A-1)補助金あり】太陽光発電の事業評価

4. プロジェクト評価指標 (百万円)

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	評価	
1)PIRR																		
元利返済後配当前キャッシュフロー	-146.7	7.5	7.2	6.9	6.7	6.4	6.2	5.9	5.7	5.5	5.3	5.1	4.9	4.7	4.5	4.3	12.5	-5.0%
2)EIRR																		
株主配当	-146.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	#NUM!

図表 - 5 - 12 【(A-2)補助金なし】太陽光発電の事業評価

4. プロジェクト評価指標 (百万円)

費目	0年目	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	評価	
1)PIRR																		
元利返済後配当前キャッシュフロー	-293.4	9.9	9.5	9.2	8.8	8.5	8.1	7.8	7.5	7.2	7.0	6.7	6.4	6.2	5.9	5.7	22.0	-8.4%
2)EIRR																		
株主配当	-293.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	#NUM!