

# 若葉台のまちづくりについて

若葉台まちづくり協議会

松原雄平

# 内容

- 平成20年度の活動
  - まちづくりアンケートの実施
- 平成21年度の活動
  - アンケートからランドデザインへ
  - 災害時用援護者支援制度とGISシステム構築
  - 木漏れ日プロジェクト

# 概要説明

- まちづくりアンケートの実施について

対象	地区全町内会
調査対象	18歳以上の自治会加入居住者
調査方法	アンケート調査票の配布回収
配布数	約3600通
回収数	1463通(回答率40.6%)

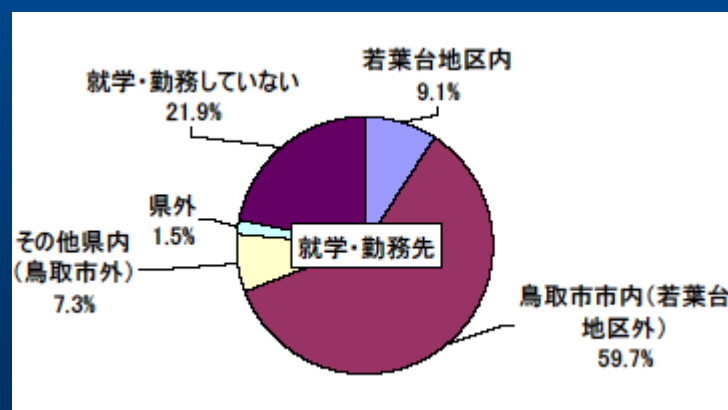
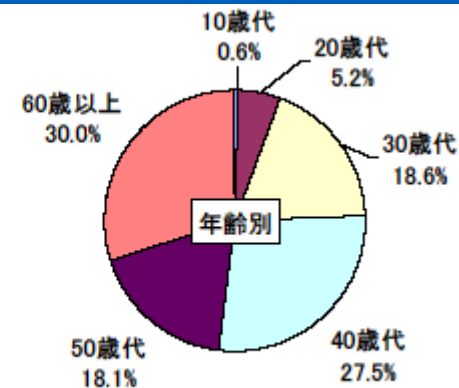
詳細については...

若葉台電子自治会のホームページに掲示  
若葉台自治会全体の取りまとめ  
各9町内会ごとの取りまとめ

# アンケート結果の例

(単位: 件、%)

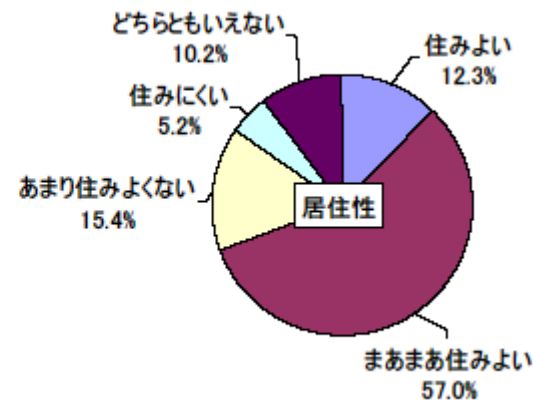
No.	選択肢	回答数	構成比
1	10歳代	8	0.6
2	20歳代	75	5.2
3	30歳代	266	18.6
4	40歳代	393	27.5
5	50歳代	259	18.1
6	60歳以上	428	30.0
	合計	1429	100.0



# アンケート結果の例(住みよさ)

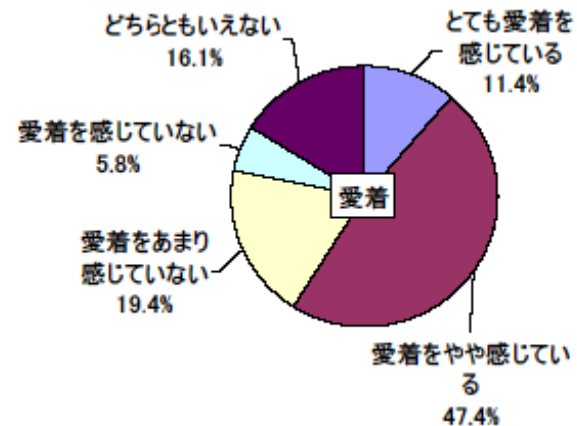
(単位:件、%)

No.	選択肢	回答数	構成比
1	住みよい	177	12.3
2	まあまあ住みよい	819	57.0
3	あまり住みよくない	221	15.4
4	住みにくい	75	5.2
5	どちらともいえない	146	10.2
	合計	1438	100.0



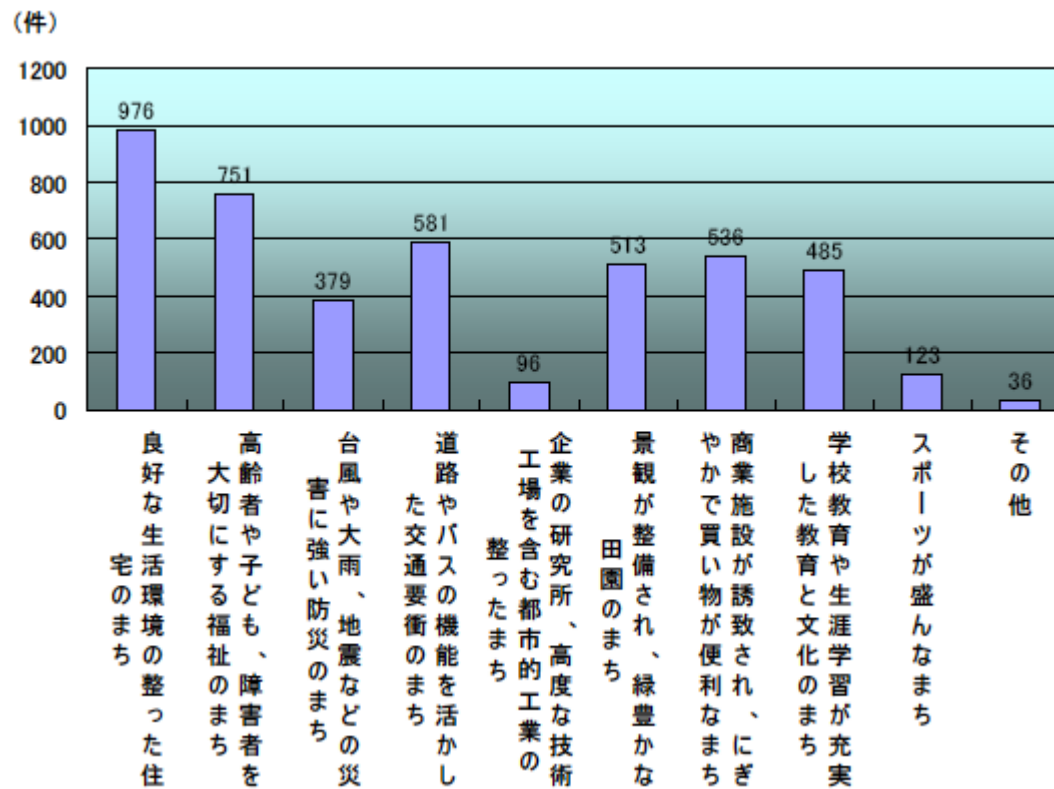
(単位:件、%)

No.	選択肢	回答数	構成比
1	とても愛着を感じている	163	11.4
2	愛着をやや感じている	681	47.4
3	愛着をあまり感じていない	278	19.4
4	愛着を感じていない	83	5.8
5	どちらともいえない	231	16.1
	合計	1436	100.0

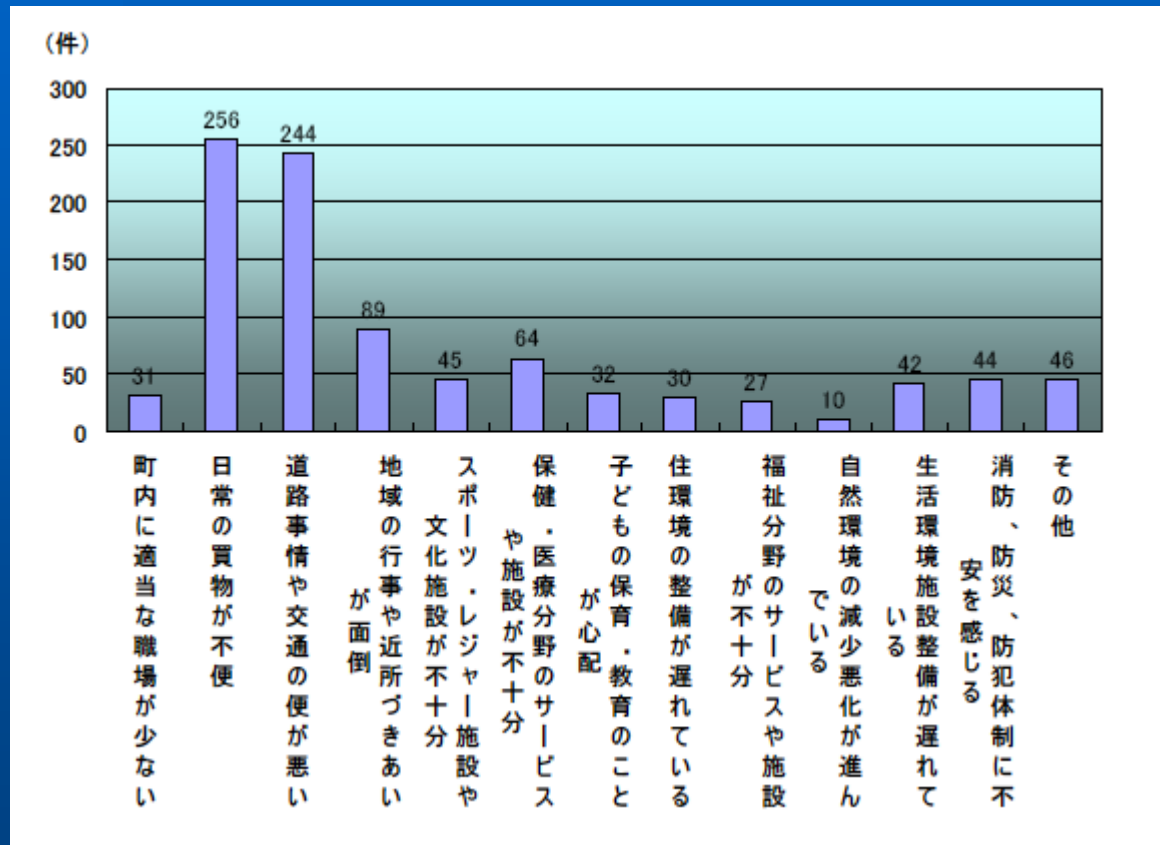


詳細

# 若葉台の進むべき方向



# 若葉台の改善すべき問題



# 若葉台まちづくりブランドデザイン



# 若葉台まちづくりグランドデザイン

## 1. はじめに

### 1.1 グランドデザインについて

### 1.2 鳥取市と若葉台地区の将来

## 2. 若葉台地区の現況把握

## 3. まちづくりテーマ

## 4. まちづくり基本計画

# 1. はじめに

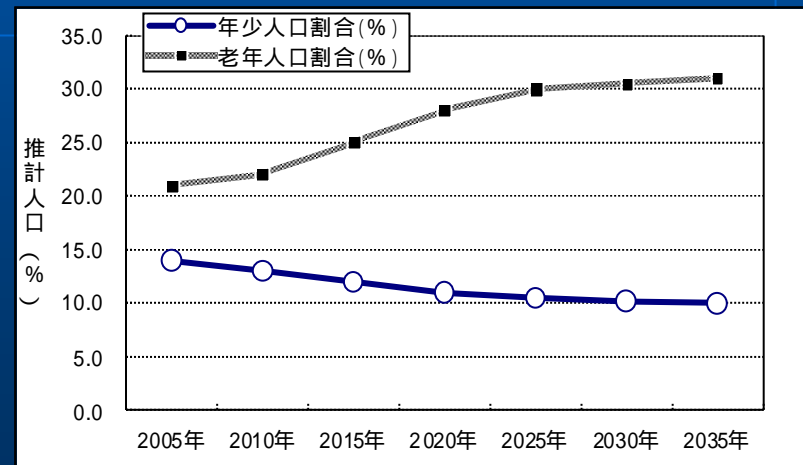
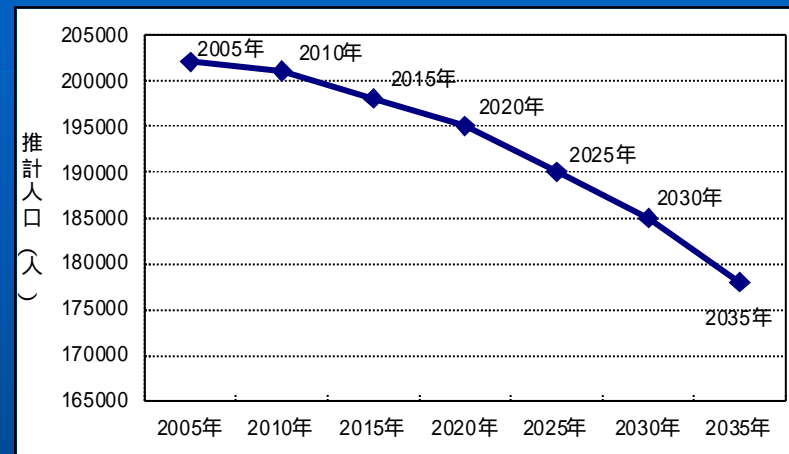
- 若葉台地区自治会は平成20年度に鳥取市が進める「協働のまちづくり元年」に対応すべく、他地区に先駆けて平成20年4月7日に若葉台地区まちづくり協議会「まちづくりWAKABADAI」を設立し、地区内住民対象のまちづくりアンケート調査、鳥取市の協働のまちづくり支援事業による山林部の美化整備活動、災害時要援護者支援事業などを行ってまいりました。特に、まちづくりアンケート調査につきましては、1463名の地区住民の皆様のご協力を頂き、取りまとめることができました。結果につきましては、若葉台電子自治会ホームページ (<http://www.e-wakabadai.com/>) に詳細を掲載しておりますのでご参照いただければと存じます。
- このたび、同アンケート結果をもとに、今後の若葉台地区の中長期的な視点に立ったまちづくりランドデザインを策定することとしました。併せて、今後、若葉台まちづくり協議会「まちづくりWAKABADAI」の活動に対しましても、皆様の一層の周知とご協力を頂けますようお願い申し上げます。

# 1.1 グランドデザインについて

- グランドデザインのグランド(GRAND)とは、「グランドデザイン」とは、中長期的で総括的なまちの発展計画を示すものです。このたび私たちが定めようとする「若葉台まちづくりグランドデザイン」は、多くの方から出てきた意見や提案の集約であり、まちづくりに参加しようという一人ひとりの羅針盤です。
- 最も大事なことは、現在の若葉台が他の自治会に誇りうる長所、優れた点を有している一方で、どのような問題、課題を内在しているかを洗い出し、それに基づき、中長期的な視点で若葉台のまちづくり計画を策定することと思います。町内のまちづくりアンケート結果に基づいて、若葉台まちづくりグランドデザインを提案するものですが、今後、単位町内会ならびに各種協議会からの意見や提案を頂き、適宜、見直しを行って修正がなされるべきと思います。

# 1.2 鳥取市と若葉台地区の将来

- 鳥取市においても少子高齢化によって、高齢人口は全体の30%超、ならびに75歳以上の人口の割合も現在より10%程度増大すると予測されています。
- ニュータウン若葉台地区を考えると、鳥取市と類似した状況が進み人口の減少と今以上の高齢化が進むものと思われます。そうした状況を勘案して今後の若葉台地区のランドデザインを考える必要があります。



(図2)

## 2. 若葉台地区の現況把握

- 若葉台地区住民アンケートで、地区の現状および、どのような課題や問題点が寄せられているかを概観しました。ここでは、「地区の住み良さ」、「残しておきたい若葉台の良さ」、「住み続けたくない理由」、「消防・防災体制について力を入れるべきこと」、「青少年の検算育成上、今後、重点的にやるべきこと」、「必要と考えられる道路、交通手段」、「高齢者施設において充実すべきこと」、および「今後、若葉台が目指す方向性について」のアンケート調査結果を示します。

## 3. まちづくりテーマ(1)

まちづくりメインテーマ

「みんなで作る顔の見えるまち・若葉台」

### 3. まちづくりサブテーマ

1. 「互いの顔が見える」まちづくりを目指します。
2. 「自然と調和した」まちづくりを目指します。
3. 「高齢者にやさしい」まちづくりを目指します。
4. 「災害・犯罪につよい」まちづくりを目指します。
5. 「快適・便利・住みよい」まちづくりを目指します。

## 4. 若葉台地区まちづくり基本計画

- アンケートの結果を踏まえて、中・長期的なまちづくりとしてまちづくりメインテーマ「みんなでつくる顔の見えるまち・若葉台」を定めました。各年度の短期的事業計画は、前出の5つのサブテーマを、解決または維持・強化することを念頭に策定。今後、必要になるのが今回行ったアンケートよりも更に具体的なニーズ調査となります。実施に向けて(短期計画策定に向けて)必要な住民ニーズの調査をそれぞれのテーマごとに行う必要があります。その調査と方法もまちづくり計画の一部となるものと考えます。以下に示す5つのサブテーマにしたがってまちづくりを行う基本計画としています。



# 中期目標 - 1

## 生活環境の保全及び維持

### 関連サブテーマ

- 「災害・犯罪につよい」まちづくり
- 「快適・便利・住み良い」まちづくり

# 中期目標 - 1

## 生活環境の保全及び維持

具体的課題

計画策定の方向性

中期計画

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中高木等の成長に伴う維持管理</li> <li>2. 空地の有効利用</li> <li>3. 周辺山林の景観向上と有効利用</li> <li>4. 公園・緑地・水辺の整備</li> <li>5. ごみ収集等環境衛生対策の充実</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 詳細調査実施⇒維持管理体制の策定（住民主体；行政との契約・連携）</li> <li>2. 行政への積極的提案</li> <li>3. 里山創生事業の継続</li> <li>4. 現状調査・把握⇒計画策定⇒行政と連携して住民主体の整備事業実施</li> <li>5. 現況調査⇒問題点の抽出⇒対策案の策定</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. H20実施の概略調査をもとに詳細調査を行う（H22～）⇒維持管理体制を策定する；自治会環境委員会</li> <li>2. 空地利用について住民の意見を募る（H22～）⇒行政への提案を行う；自治会</li> <li>3. H21実施の事業と人権推進協議会の事業「人権コミュニティ・スペース整備事業（H22計画）」や体育会の多目的広場事業をタイアップさせ継続実施をしていく（H22～）；自治会・人推協・体育会</li> <li>4. フィールド調査等で現状を把握する（H22～）⇒計画策定・行政との協議（⇒住民主体の整備事業実施（H24～））；まち協</li> <li>5. <u>各町内ごと</u>に現況調査（H22～）⇒問題点の抽出⇒問題点の統合及び対策案の策定・行政との協議；自治会環境委員会</li> </ol>
---	--	--

# 中期目標 - 2

## 交通インフラ整備

### 関連サブテーマ

- 「高齢者にやさしい」まちづくり
- 「快適・便利・住みよい」まちづくり

# 中期目標 - 2

## 交通インフラ整備

具体的課題

計画策定の方向性

中期計画

1. 地区外への道路の整備	1. 客観的現状把握⇒行政への要望継続	1. 状況把握のための行政との協議（H22～）⇒要望の継続；まち協
2. 地区外への公共交通機関の充実	2. 現況とニーズの明確化⇒関係諸機関との協議⇒必要な具体策の策定	2. 現況調査とニーズ調査（交通量や渋滞の調査、住民が要望するルートや時間を調査する）（H22～）⇒関係機関との協議⇒具体策の策定・実施；まち協
3. 地区内の交通インフラの充実	3. 詳細なニーズ調査⇒独自システムの考案⇒関係諸機関・行政との協議⇒実施体制の構築	3. ニーズ調査・地区内で困っていること等を詳細に聞きとる（H22～）⇒独自システムの考案（地域バス等）⇒関係機関との協議⇒具体策の策定・実施；まち協

## 中期目標 - 3

# 高齢者・障害者等の生活環境整備

## 関連サブテーマ

- 「互いの顔が見える」まちづくり
- 「高齢者にやさしい」まちづくりを目指します。

# 中期目標 - 3

## 高齢者・障害者等の生活環境整備

具体的課題

計画策定の方向性

中期計画

1. 高齢者・障害者福祉施設の整備	1. 現状の把握⇒ニーズ調査⇒施設設置へ向けて行政へ提案⇒住民主体の運営	1. 現況調査とニーズ調査（どのような施設が欲しいか、区内にできたら利用するか等）（H22～）⇒関係機関との協議⇒具体策の策定・実施（企業・行政・地域タイアップの運営・経営等）；自治会・社会福祉協議会
2. 高齢者・障害者へのサービスの充実	2. 現サービスの抽出⇒ニーズの調査⇒実施可能なサービスの策定⇒実施システムの構築	2. 現況調査とニーズ調査（どのようなサービスが欲しいか、利用するか等）（H22～）⇒具体的サービスの策定・実施；自治会・社会福祉協議会
3. 医療体制の充実	3. 上記とリンクした調査の実施等	3. 福祉施設とリンクさせた調査・協議（H22～；自治会・社会福祉協議会

## 中期目標 - 4

# 防災・防犯体制の整備及び強化

### 関連サブテーマ

- 「災害・犯罪につよい」まちづくり
- 「快適・便利・住み良い」まちづくり

# 中期目標 - 4

## 防災・防犯体制の整備及び強化

具体的課題

計画策定の方向性

中期計画

1. 火災時の消防体制の不備	1. 各町内ごとの体制の調査⇒体制の見直し⇒一元化⇒訓練の実施	1. 消防体制の調査（各町内会毎）⇒体制の統合・一元化⇒各町内会での訓練の実施（H22～）；自主防災連絡協議会
2. 災害時の情報連絡体制の不備	2. 防災無線設置後の使用システムの構築⇒住民への徹底⇒独自使用訓練の実施	2. 防災無線使用についての行政との協議（H22～）⇒住民への広報⇒使用方法の構築・訓練の実施；自主防災連絡協議会
3. 防犯対策の不備	3. 警察との協議⇒防犯カテゴリーの仕分け⇒カテゴリーごとの計画策定及び現計画の見直し	3. 防犯についての勉強会と警察との協議・防犯の種類仕分け（H22～）⇒防犯計画の策定⇒実施；まち協



# 中期目標 - 5

## 地域コミュニティの充実

### 関連サブテーマ

- 「互いの顔が見える」まちづくり
- 「高齢者にやさしい」まちづくり
- 「快適・便利・住み良い」まちづくり

# 中期目標 - 5

## 地域コミュニティの充実

具体的課題

計画策定の方向性

中期計画

<p>1. 住民相互の交流が行われている地域社会の育成</p>	<p>1. 詳細なニーズ調査の実施⇒交流方法の検討⇒実施システムの策定</p>	<p>1. 住民交流の方法の要望・希望を住民に問う（H22～）⇒交流方法を検討し実施計画を作る⇒実施；まち協</p>
---------------------------------	---	--

# おわり

- ご清聴ありがとうございました