

H24. 8. 20 時点

## 2 期中活基本計画における重点施策関連事業（案）

重点施策	事業名	事業主体	事業概要
① 街なか居住を促進するための既存ストックの活用	街なか居住推進事業 ・街なか若者居住シェアハウスモデル事業 ・街なか居住体験施設運営事業 ・住まいネットワーク事業 ・多様な住宅供給方式活用促進事業 （定期借地・コーポラティブ等） ・既存ストック活用支援事業 （住宅改修支援等）	鳥取市	・ 中心市街地の空地・空家を活用した住宅地整備を進めることにより、低未利用地の流動化、ならびに中心市街地への定住促進を図る。 ・ 中心市街地の不動産情報の情報提供や居住体験施設の運営を行うことにより、中心市街地における居住人口の増加、ならびに中心市街地への関心喚起を図る。
	戎町地区防火建築帯共同建替事業	若桜街道戎町地区建設準備組合	・ 地元的地権者が主体となって検討してきた住居、店舗、福祉施設への共同建替のプロジェクトを支援することにより、中心市街地からの居住人口の流出の防止、ならびに中心市街地への定住促進を図る。
	U J I ターン促進事業	鳥取市	・ 市外からの定住希望者に対する情報提供や住宅改修助成等の支援を行うことにより、中心市街地における居住人口の増加、ならびに中心市街地への関心喚起を図る。
② 鳥取駅周辺の多機能集積によるにぎわいの再生	鳥取駅南口交通広場整備事業	鳥取市	・ タクシーと一般車の輻輳、観光バスの待機場の不備等、交通結節点の機能が不足している鳥取駅南口の交通広場を再整備することにより、来街者等の利便性の向上を図る。
	駅南にぎわい創出空間事業	未 定	・ 平面駐車場として利用されている低未利用地に新たな商業施設を整備することにより、駅周辺における賑わい創出ならびに南北の回遊性の向上を図る。
	扇町駐車場（仮称）整備	鳥取市	・ まちの玄関口である JR 鳥取駅周辺エリアにおいて公共駐車場を整備することにより、周辺商業施設等への来訪者の利便性向上を図る。 ・ パーク＆ライドによる公共交通との連携など交通結節点としての機能を高めることにより、県内外からの観光客、買い物客等の交流人口の増加を図る。
	街なか子育て支援事業	鳥取本通商店街振興組合	・ 空き店舗等を活用し、子どもたちの遊びの場や託児サービスの提供、各種教室を運営することなどにより、中心市街地における子育て支援機能の充実、ならびに新たな交流の促進とネットワークの構築を図る。
	鳥取市商業振興補助事業・鳥取市新規創業・開業支援事業	鳥取市	・ 空き店舗を活用した新規開業や商店街イベントの開催に対する支援を行うことにより、中心市街地の集客増を図るとともに、シャッターを開けることにより、中心市街地の景観の向上を図る。
	チャレンジショップ事業	鳥取市・鳥取商工会議所	・ 空き店舗を活用し、新規事業者に対する支援を行うことにより、空き店舗の解消、ならびに地元事業者の育成を図るとともに、不足業種かつ魅力的な店舗を加えることにより、中心市街地の魅力向上を図る。
③ 公共交通等による中心市街地内移動の利便性強化・回遊性向上	100 円循環バス「くる梨」運行事業	鳥取市	・ 中心市街地における公共交通不便地域の解消と公共施設利用者の利便性向上のために循環バスを運行している。平成 24 年度からは、新規に 1 路線を増設し、3 路線体制で来街者および居住者の利便性の向上を図る。