

第2期鳥取市中心市街地活性化基本計画 概要案

【計画期間】

■平成25年4月 ～ 平成30年3月(5年間)

【テーマ】

■住みたい 行きたい ふるさと鳥取 いなばのくに 因幡国の都市核づくり

【区域等】

■計画区域 210ha

■エリアコンセプト

■鳥取城跡周辺地区 「歴史・文化等を有する豊かな居住・交流の舞台」

■鳥取駅周辺地区 「因幡の都市核として駅を中心に都市機能が集中・集積する舞台」

■ゾーンの設定

計画区域内に複数のゾーンを設定し、各ゾーンの機能の充実、相互の連携を図ることにより中心市街地の回遊性向上をめざす

【基本方針・目標】

■街なか居住の推進

ふるさとの自然、歴史、文化などを身近に感じるとともに、日常生活サービスを徒歩圏内に充実させ、コミュニティの維持を図ることにより、幅広い世代が自動車に頼ることなく暮らすことのできる中心市街地の形成をめざす

■賑わいの創出

自然、歴史、文化などの地域資源を保全・活用・発信するとともに、多様な人物、情報が行き交う拠点や仕組みを整備することにより、にぎわいと魅力が創出される中心市街地の形成をめざす

【目標指標】

■転入人口の増加

■歩行者・自転車通行量の増加

■新規出店数の増加

■文化施設の入込み客数の増加

【重点施策】

■既存ストックの活用等による街なか居住の促進

■鳥取駅周辺の多様な機能の活用・拡充等による賑わいの再生

■公共交通の拡充等による中心市街地内移動の利便性強化・回遊性向上

■地域資源の活用等による観光交流の促進

【重点施策 関連事業】

- ・街なか居住者支援事業
- ・既存ストック活用支援事業
- ・戎町地区防火建築帯共同建替事業
- ・鳥取赤十字病院整備事業
- ・鳥取駅南口交通広場整備事業
- ・駅南賑わい創出空間事業
- ・扇町駐車場(仮称)整備事業
- ・市道駅前太平線賑わい空間活用事業
- ・街なか子育て支援事業

- ・空き店舗対策事業
- ・新規創業・開業支援事業
- ・100円循環バス「くる梨」運行事業
- ・市道弥生橋通り整備事業
- ・市道山の手通り整備事業
- ・観光用駐車場整備事業
- ・まちなか観光拠点整備事業
- ・鳥取城跡大手登城路復元整備事業

重点課題

■街なか居住の推進

- 中心市街地への転入促進施策の実施
- 生鮮食料品、日用品販売店舗の不足解消、生活関連商業の充実
- 低未利用地の増加防止
- 老朽化した店舗兼住宅の改修支援
- 既存公共公益施設の老朽化対策
- 公共交通整備による、中心市街地居住者の日常生活の利便性の向上

■賑わいの創出

- 空き店舗の商業・業務等の利活用促進
- バリアフリー化の推進
- お堀端周辺の修景・景観保全
- 駅北口と駅前商業街区のアクセス改善
- 駅南口周辺等の低未利用地の利活用促進
- 駅前太平線での賑わい創出
- 拠点施設の集客効果の周辺への波及
- 観光バスの待機場所の確保
- 点在する施設等を巡る公共交通の整備等による中心市街地来街者の利便性・回遊性の向上

重点施策

■既存ストックの活用等による街なか居住の促進

中心市街地における空き家、空き地等の低未利用地の増加を踏まえ、これら既存ストックの「資源」としての利活用促進を図る。そのため、転入促進施策を一層強化し、中心市街地の民間賃貸住宅への入居や住宅取得のための支援を行うことにより、中心市街地への新規定住者の増加をめざす。

また、生活関連商業の不足や総合病院の老朽化等を踏まえ、日常生活を送るうえで必要な機能を拡充することにより、中心市街地の居住環境の改善と多様な世代の居住地としての魅力向上をめざす。

■鳥取駅周辺の多様な機能の活用・拡充等による賑わいの再生

駅周辺を賑わい創出の拠点として整備するため、低未利用地や空き店舗の利活用等を促進し、駅北側および南側の商業、交通等の機能を拡充するとともに、市道駅前太平線賑わい空間の積極的な活用等により、駅周辺の魅力・集客力の向上をめざす。

また、駅北口と駅前商店街区のアクセス改善の必要性を踏まえ、バリアフリー化を含めた駅南北の一体化を強化することにより、新たな人の流れの創出をめざす。

■公共交通の拡充等による中心市街地内移動の利便性強化・回遊性向上

広範な中心市街地に点在する施設等の分布状況を踏まえ、中心市街地居住者・来街者の利便性・回遊性の向上を図るため、循環バス路線を拡充することにより、二核二軸上の移動の円滑化を図り、居住環境の改善と来街者の利便性の向上をめざす。

また、バリアフリー化推進の必要性を踏まえ、歩道整備等を行うことにより、安全・安心な歩行環境の拡充をめざす。

■地域資源の活用等による観光交流の促進

お堀端周辺の修景・景観保全の必要性を踏まえ、城跡の復元整備、道路機能・公園機能の拡充等により歴史的な雰囲気醸成をめざす。

また、観光客等の受け入れ態勢を一層充実するため、城跡周辺の案内機能、駐車場機能、商業機能等を整備・改善することにより、観光エリアとしての魅力向上をめざす。

さらに、無線LAN環境等を活用した情報発信を推進し、インターネットを活用した情報発信を積極的に展開することにより、多様な情報発信による中心市街地への関心喚起や来街者の利便性の向上をめざす。

エリアコンセプト(5年間でめざす中心市街地の姿)

計画区域

鳥取城跡周辺地区
歴史・文化等を有する豊かな居住・交流の舞台

- おもな施設**
- 業務施設
 - 商業施設
 - 文化・観光施設
 - 医療施設

居住推進ゾーン

城跡観光ゾーン

ふるさと文化・芸術ゾーン

生活便利ゾーン

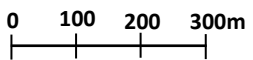
買い回り・生活便利ゾーン

駅北にぎわいゾーン

駅南にぎわいゾーン

市民サービス集積ゾーン

鳥取駅周辺地区
因幡の都市核として駅を中心に都市機能が集中・集積する舞台



計画事業(53事業)

1. 市街地を整備改善するための事業(9事業)

2. 都市福利施設を整備するための事業(4事業)

3. 街なか居住を推進するための事業(9事業)

4. 商業を活性化するための事業(27事業)

5. 公共交通機関の利便性増進、その他の事業(4事業)

事業名	1	2	3	4	5
市道山の手通り整備事業	●				
鳥取駅南口交通広場整備事業	●				
市道今町3号線道路整備	●				
観光用駐車場整備事業	●				
市道弥生橋通り整備事業	●				
サイン整備事業	●				
市道駅前太平線空間整備事業	●				
扇町駐車場(仮称)整備事業	●				
市道扇幸町1号線整備事業	●				
鳥取赤十字病院整備事業		●			
街なか子育て支援事業		●			
ふれあいホール運営事業		●			
パレットとっとり市民交流ホール運営事業		●			
街なか居住者支援事業(街なか住宅家賃助成事業・街なか個人住宅取得資金利子補給事業)			●		
既存ストック活用支援事業(空き家、空き床活用支援事業・街なか住宅セーフティネット活用支援事業)			●		
住まいネットワーク事業			●		
街なか居住体験施設運営事業			●		
コーポラティブハウス普及支援事業(コーポラティブ住宅整備促進事業・コーディネーター料支援)			●		
低未利用地住宅転換事業(定期借地権利用促進事業)			●		
UJIターン促進事業			●		
戎町地区防火建築帯共同建替事業			●		
まちづくり協議会運営事業			●		
若桜まちなか生活利便拠点整備事業				●	
市道駅前太平線賑わい空間活用事業				●	
駅前サンロード活性化事業				●	
駅南賑わい創出空間事業				●	
まちなか観光拠点整備事業				●	
学生まちなか拠点整備事業				●	

事業名	1	2	3	4	5
若桜街道商店街活性化事業				●	
鳥取本通商店街活性化事業				●	
鳥取民藝美術館運営事業				●	
街なか情報発信事業				●	
コンベンション誘致・支援事業				●	
商店街アーケードLED照明導入促進事業				●	
鳥取まちおこし隊活動支援事業				●	
パレットとっとり運営事業				●	
空き店舗対策事業				●	
新規創業・開業支援事業				●	
鳥取市商業振興補助事業				●	
チャレンジショップ事業				●	
大型イベント開催事業(鳥取しゃんしゃん祭・花と木のまつり・桜まつり・お城まつり・土曜日)				●	
智頭街道商店街活性化事業				●	
五臓圓ビル運営事業				●	
中心市街地活性化イベント支援事業				●	
因幡の手づくりまつり				●	
文化観光施設等運営事業(高砂屋運営事業・仁風閣運営事業・わらべ館運営事業)				●	
鳥取城跡大手登城路復元整備事業				●	
観光ボランティアガイド事業				●	
袋川環境整備事業				●	
EV(電気自動車)シェアリング事業					●
100円循環バス「くる梨」運行事業					●
レンタサイクルステーション整備事業					●
市営駐輪場運営事業					●

計画事業 実施箇所図

- ・街なか居住者支援事業
- ・既存ストック活用支援事業
- ・住まいネットワーク事業
- ・コーポラティブハウス普及支援事業
- ・低未利用地住宅転換事業(定期借地権利用促進事業)
- ・UJターン促進事業
- ・まちづくり協議会運営事業
- ・学生まちなか拠点整備事業
- ・街なか情報発信事業
- ・コンベンション誘致・支援事業
- ・商店街アーケードLED照明導入促・進事業
- ・鳥取まちおこし隊活動支援事業
- ・空き店舗対策事業
- ・新規創業・開業支援事業
- ・鳥取市商業振興補助事業
- ・大型イベント開催事業
- ・中心市街地活性化イベント支援事業
- ・観光ボランティアガイド
- ・袋川環境整備事業
- ・EV(電気自動車)シェアリング事業
- ・100円循環バス「くる梨」運行事業
- ・レンタサイクルステーション整備事業

緑字: 全体関連事業
 青字: 鳥取城跡周辺地区関連事業
 赤字: 鳥取駅周辺地区関連事業

※新規事業については、事業名・実施箇所とも確定したものではない

