様式1

令和 3年度　半期・年度 事業評価書

評価対象期間	令和 3年4月～令和4年3月
施設名	浜村砂丘公園・北浜公園・鹿野温泉公園・越路ケ丘公園・空浜公園
指定管理者名	有限会社　片山庭園
指定管理期間	平成31年4月1日から令和6年3月31日
施設所管課名	都市整備部都市環境課

1．事業評価

確認する内容		指定管理者	施設所管課		
		自己評価	評価	確認方法	備考
Ⅰ．公共サービスの実施状況					
1	仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	管理基準以上の作業の実施 実施工程参照
2	基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	3	3	書類・聞取り	管理基準以上の作業の実施 実施工程参照
3	業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	3	3	聞取り	
4	平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	聞取り	
5	利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類	行為の申請書類
6	減免対象者は、適切に減免しているか	該当なし	該当なし		
7	地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	3	3	書類・聞取り	シルバー人材の活用
8	満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	書類	
9	利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	3	3	書類・聞取り	苦情・意見には、速やかに対応
10	利用者拡大のための改善・努力がなされているか	3	3	聞取り	自動販売機の設置
Ⅱ．施設の維持管理の実施状況					
11	清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	聞取り	管理基準以上の作業の実施 実施工程参照
12	備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	聞取り	点検日誌で管理
13	消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	聞取り	苦情なし、週3回の清掃を実施
14	再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	書類・聞取り	シルバー人材センターにトイレ清掃を委託
15	点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	聞取り	早急に対応
Ⅲ．施設の経営状況					
16	事業収支は妥当であるか	3	3	書類・聞取り	
17	施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	聞取り	直営、シルバー人材の積極利用
Ⅳ．法令等の遵守状況					
18	個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	聞取り	個人情報保護規定に基づき管理
19	市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	書類・聞取り	
20	労働関係法規（労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など）を遵守しているか	適切	適切	書類・聞取り	
21	設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	適切	書類・聞取り	

Ⅴ. 施設運営に関する情報の公開					
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	聞取り	HPの活用
23	満足度調査結果等を施設で公開しているか	3	3	書類・聞取り	
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	書類	
Ⅵ. リスク管理の状況					
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か。	3	3	現地確認	
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	書類	緊急体制マニュアルの整備がされている

２. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	3年度は、経営状況は良好です。
施設所管課	経営状況は安定している。

３. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	今年度はコロナ渦のため、各種イベントが開催できない状況であった。
施設所管課	今年はコロナ渦ということもあり、イベントの開催自体が困難な状況であったと思います。

４. 総括コメント

指定管理者	コロナ禍の中で、外出を控えられている市民の方へ、公園内を散策しストレスの発散になるよう、きれいな公園を維持しつつ、利用者増大の施策を考えて行きたいと思っております。
施設所管課	施設管理においては、昨年に引き続き日々の管理が行き届いており良好と判断します。

【資料1】

§3.実　施　工　程　表

上段・・契約　　下段・・実施

浜村砂丘公園

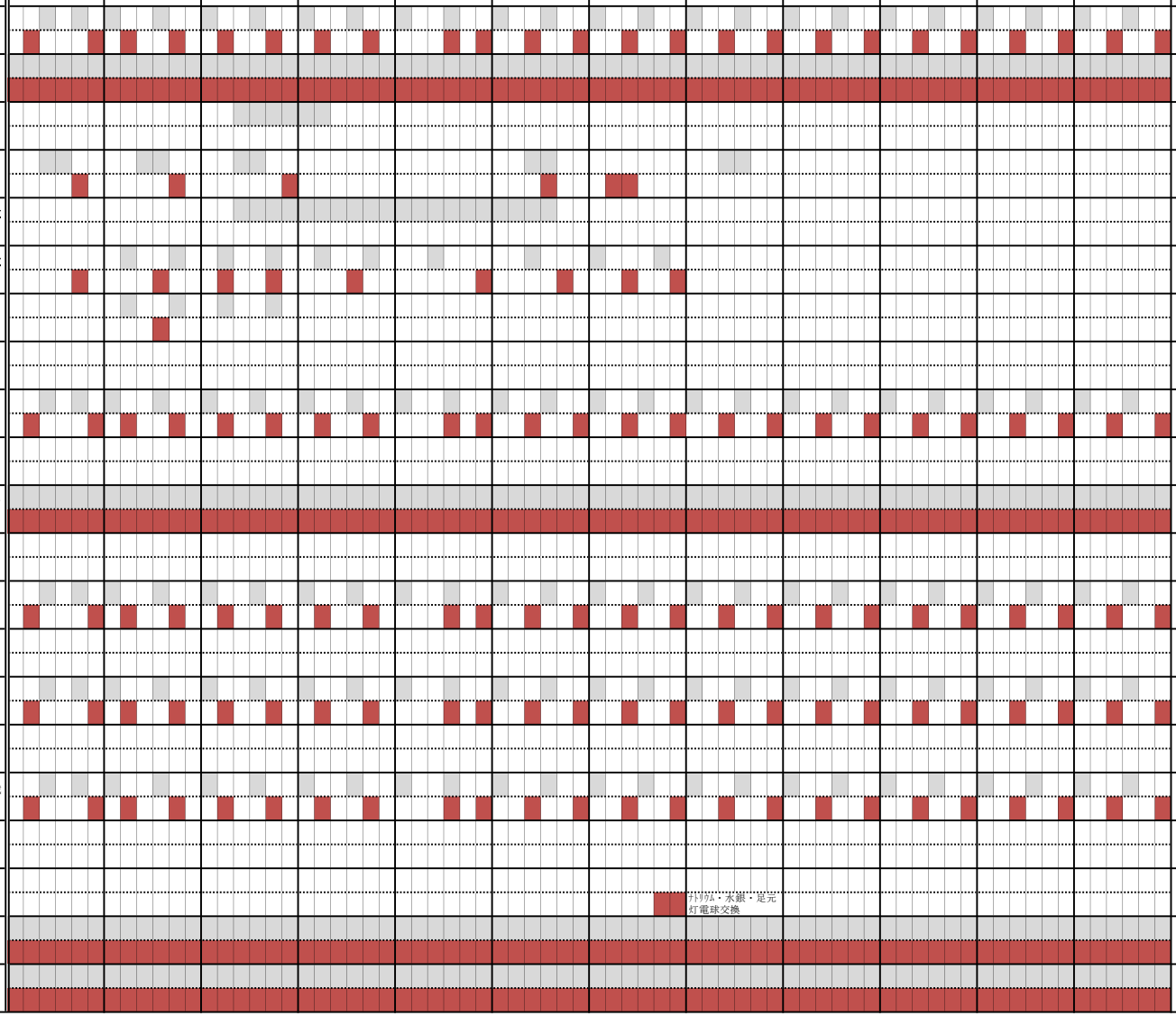
浜村砂丘公園

着　工令　和　3年　4月　1日

完　成令　和　4年　3月　31日

延　期　令　和　　年　　月　　日

分　類	作業の種類		周期	数量	重点項目	特記事項他	備　考
基本管理	巡　視	日常巡視	月２回	24回(12回) 24回			
	清掃	日常清掃	週２回 (9回/月)	104回 104回			
植栽管理	剪定	中高低木・生垣	随時	年1回以上		アジサイ・ハマヒサカキ	
	除草	人力・機械	随時	５回以上 5回			
	芝生管理 (11,200m2)	灌水	随時			多目的広場は含まない	
		芝刈り・補助刈人力	随時	10回 9回		多目的広場は含まない	
		施肥	随時 30g/m2	1回	状況を見て追加散布	15-15-15	
施設管理 (一般)	園路広場	補　修 園路舗装	1式	随時			
	遊戯施設	点　検 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	8基	24回(12回) 24回			
		補　修 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	8基	随時			
	足湯施設	点　検 足湯(上屋含む)給・排水管	1式	156回 156回		足湯槽の清掃 (協議会)	
		補　修 足湯(上屋含む)給・排水管	1式	随時			
	給水施設	点　検 水飲み　2基・　散水栓8基	10基	24回(12回) 24回			
		補　修 水飲み　2基・　散水栓8基	10基	随時			
	排水施設	点　検 管渠・桝等	1式	24回(12回) 24回			
		補　修 U字側溝等・桝類	1式	随時			
	工作物	点　検 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	24回(12回) 24回		園路広場・遊戯施設等を除く	
		補　修 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		臨時処理 利用頻度の高い手摺・柵・遊具等	1式	随時			
施設管理 (建物)	便所棟管理	点　検	1棟	156回 156回			
		清　掃	1棟	156回 156回			



【資料1】

§3.実　施　工　程　表

上段・・契約　下段・・実施

北浜公園

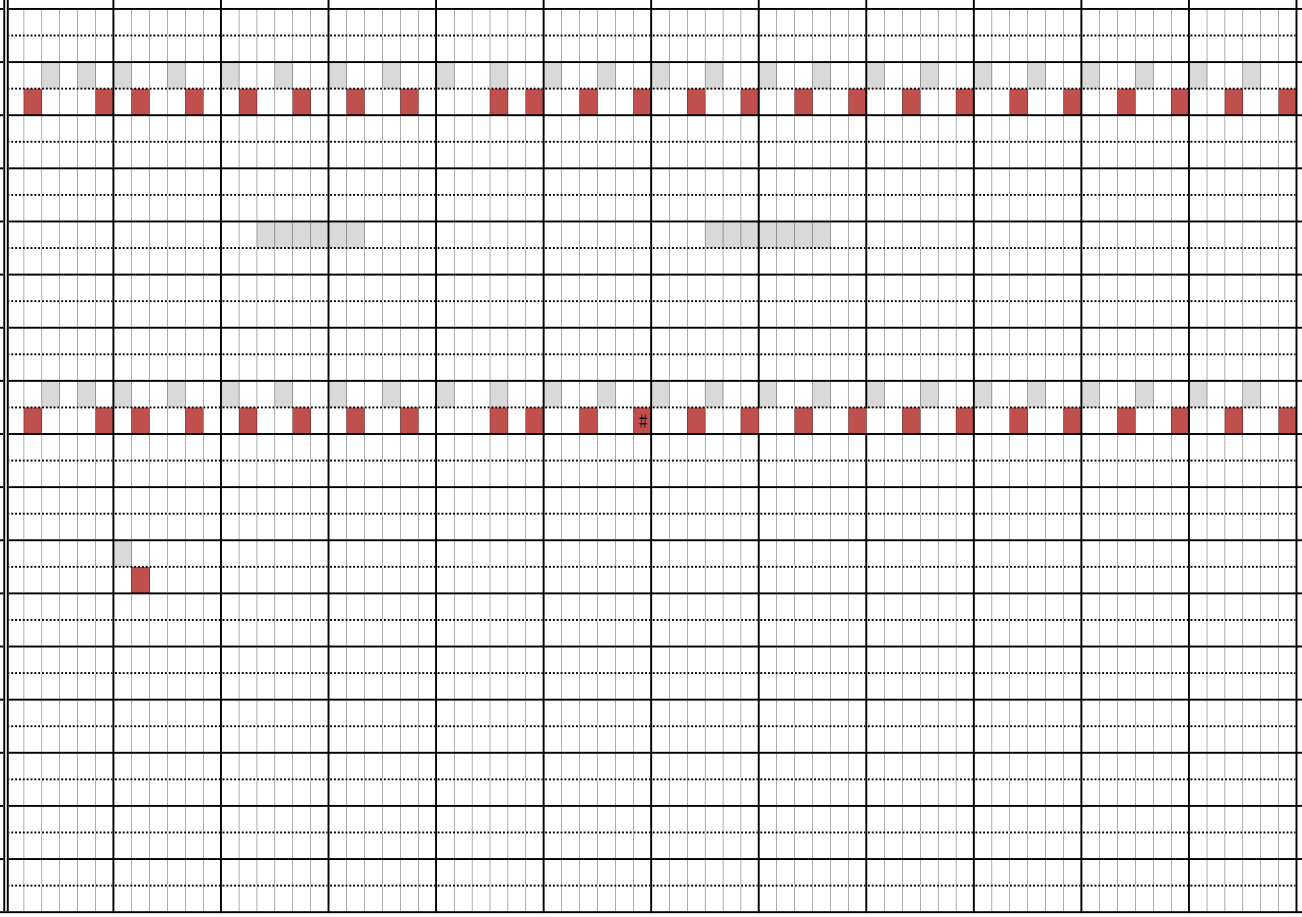
北浜公園

着　工令　和　3年　4月　1日

完　成令　和　4年　3月　31日

延　期　令　和　年　月　日

分　類	作業の種類		周期	数量	重点項目	特記事項他	備　考
基本管理	巡　視	日常巡視	1式	愛護会			
		定期巡視	1式	(12回)24回 24回			
	清掃	日常清掃		随時			
	除草	機械		愛護会			
植栽管理	剪定	中高低木・生垣	1式	随時	ﾏｻｷの剪定・樹木の施肥		
	害虫駆除	中高低木・生垣	1式	随時			
施設管理（一般）	園路広場	補　修 園路舗装	1式	随時			
	遊戯施設	点　検 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	1式	(12回)24回 24回			
		補　修 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	1式	随時			
	給水施設	点　検 水飲み	1式	愛護会			
		保守点検 水飲み	1式	1回 1回			
		補　修 水飲み	1式	随時			
	工作物	点　検 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		補　修 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		臨時処理 車止等の破損時等	1式	随時			
施設管理		点　検 利用頻度の高い手摺・柵・遊具等	1式	随時			



【資料1】

§3.実　施　工　程　表

上段・・契約　　下段・・実施

鹿野温泉公園

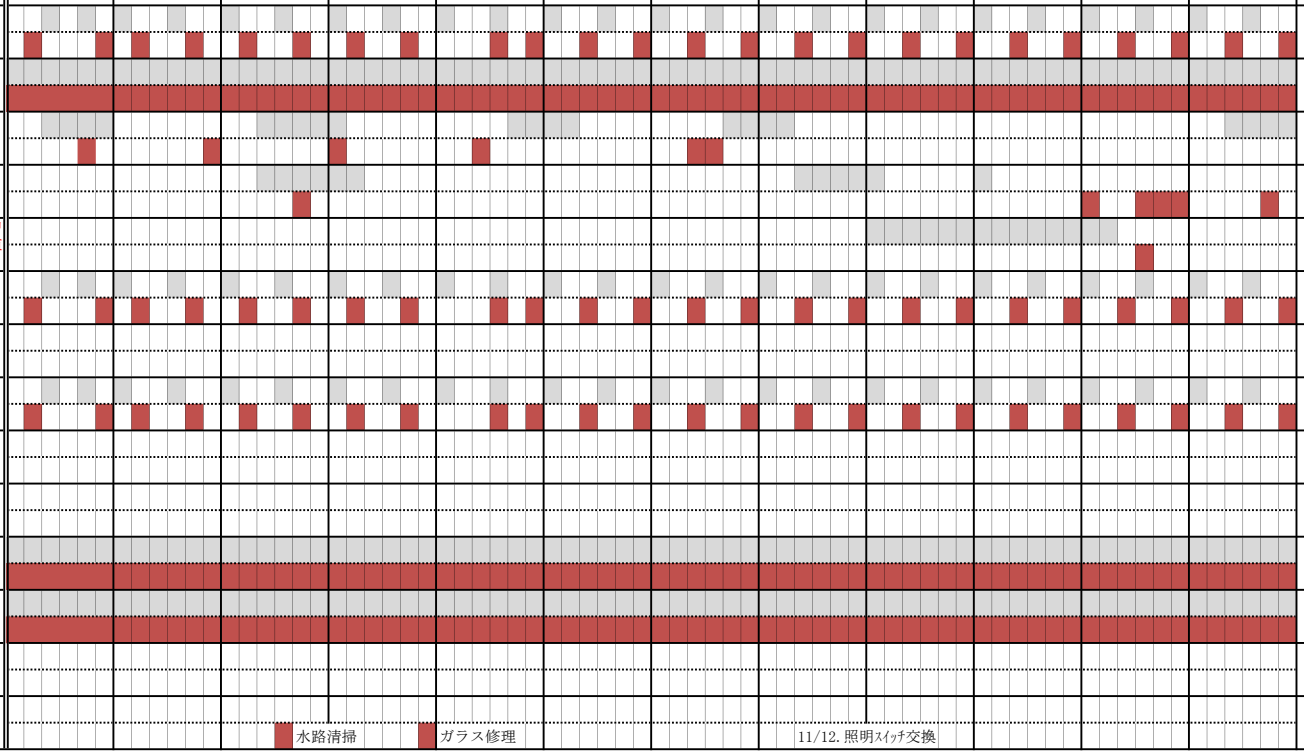
鹿野温泉公園

着　工令　和　3年　4月　1日

完　成令　和　4年　3月　31日

延　期　令　和　　年　　月　　日

分　類	作業の種類		周期	数量	重点項目	特記事項他	備　考
基本管理	定期巡視		1式	24回 24回			
	清掃	日常清掃	9,000m2	156回 156回			
	除草	機械	3,790m2	5回 5回	場所に応じた回数の増		
植栽管理	剪定	中高低木・生垣	1式	1回 1回	雑木の剪定の追加	高木10本・中木26本・寄植1,280m2	
	施肥	中高低木・生垣	1式	1回 1回		高木175本・中木214本・寄植2,568m2	
施設管理（一般）	遊戯施設	点　検 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	10基	24回 24回			
		補　修 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	10基	随時			
	工作物	点　検 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	24回 24回			
		補　修 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		臨時処理 車止等の破損時等	1式	随時			
施設管理	便所管理	点　検	1式	156回 156回			
		清掃	20m2	156回 156回			
	その他	修繕等	1式	随時	園路堆積土砂の撤去		
	その他						



【資料1】

§3.実　施　工　程　表

上段・・契約　　下段・・実施

越路ヶ丘公園

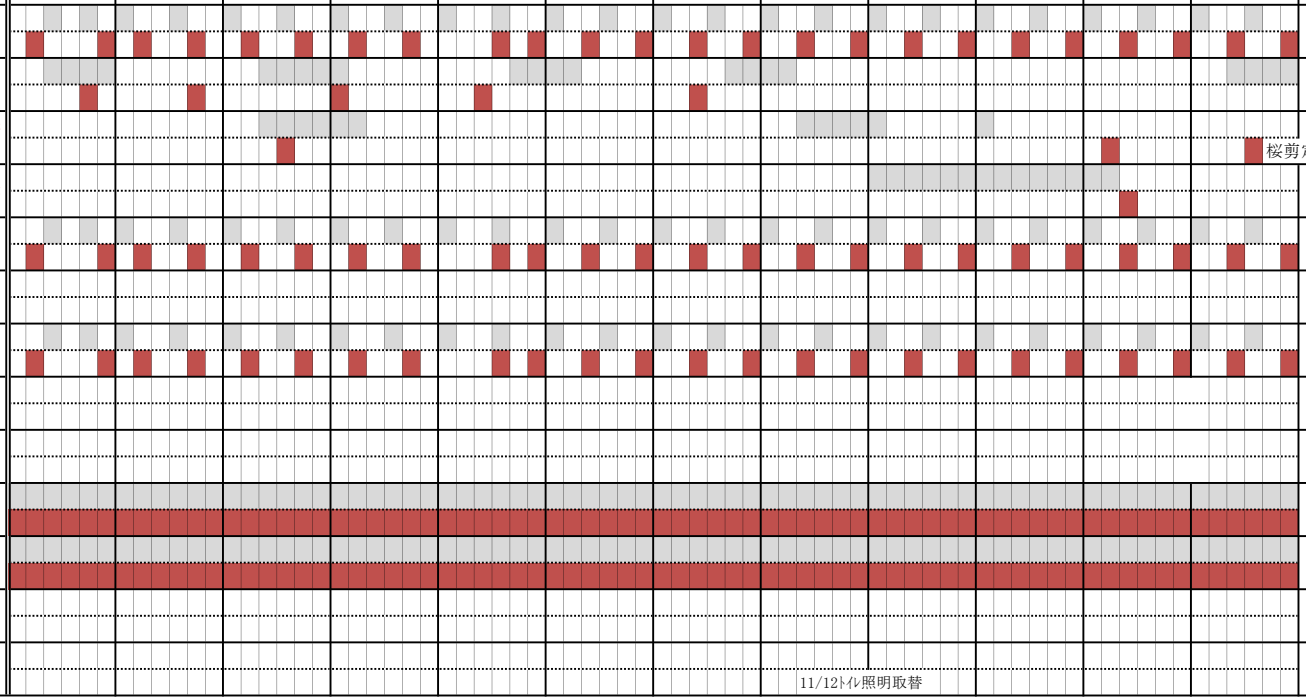
越路ヶ丘公園

着　工令　和　3年　4月　1日

完　成令　和　4年　3月　31日

延　期　令　和　　年　　月　　日

分　類	作業の種類		周期	数量	重点項目（管理基準以上）	特記事項他	備　考
基本管理	定期巡視		1式	24回 24回			
	除草	機械	1,500m2	5回 5回			
植栽管理	剪定	中低木・生垣	1式	1回 1回	藤・桜の剪定	中木29本・寄植105m2	
	施肥	中高低木・生垣	1式	1回 1回		高木12本・中木94本・低木215本	
施設管理（一般）	遊戯施設	点　検 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	4基	24回 24回			
		補　修 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	4基	随時			
	工作物	点　検 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	24回 24回			
		補　修 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		臨時処理 車止等の破損時等	1式	随時			
施設管理	便所管理	点　検	1式	156回 156回			
		清掃	21m2	156回 156回			
	その他	修繕等	1式	随時			
	その他						



【資料1】

§3.実　施　工　程　表

上段・・契約　　下段・・実施

空浜公園

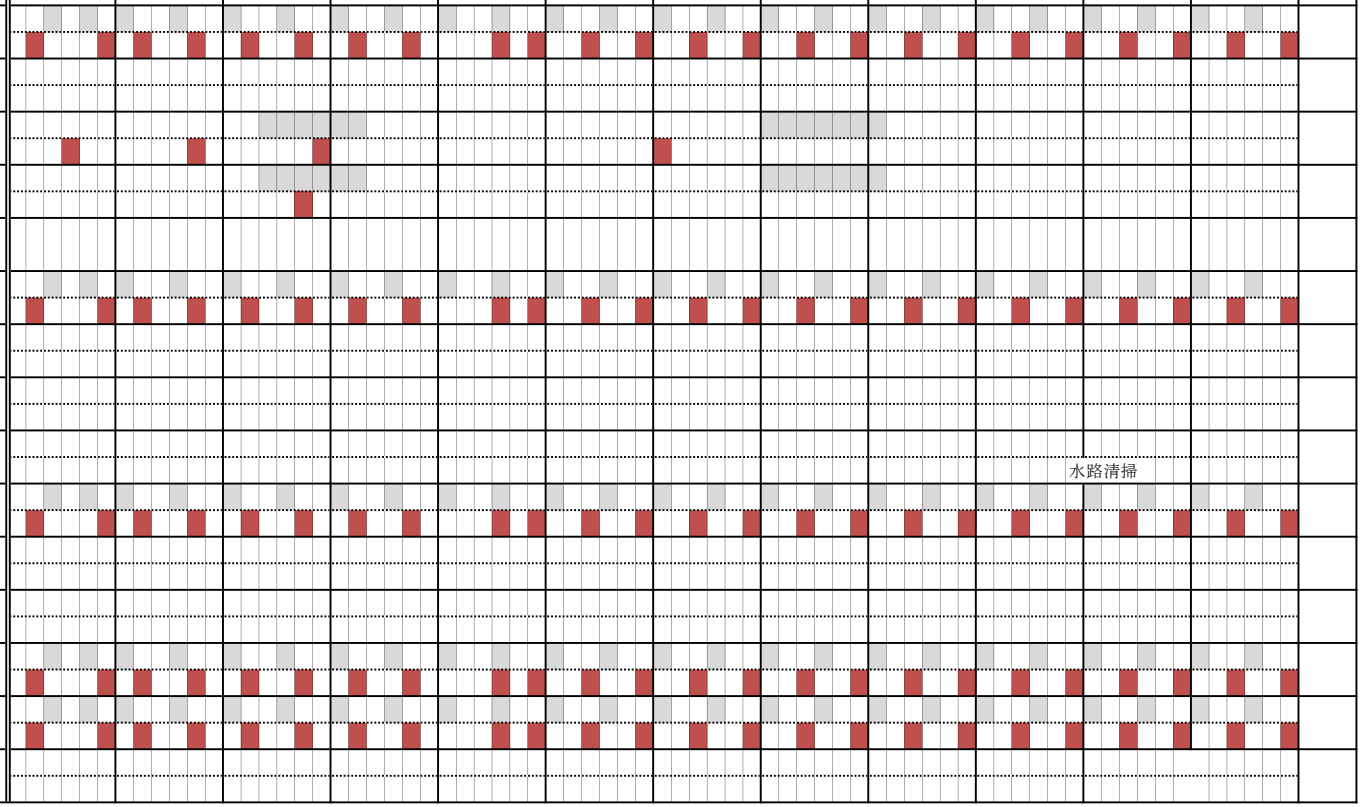
空浜公園

着　工　令和　3年　4月　1日

完　成　令和　4年　3月　31日

延　期　令和　　年　　月　　日

分　類	作業の種類		周期	数量	重点項目	特記事項他	備　考
基本管理	定期巡視		1式	(12回)24回 24回		回数の倍増	
	清掃	日常清掃		随時			
	除草	機械	3,548m2	2回 4回	場所に応じた回数の追加		
植栽管理	剪定	中高低木・生垣	1式	随時 1回		植栽の管理水準無	
施設管理（一般）	園路広場	補修・草刈	3,548m2	2回			
	遊戯施設	点　検 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	1基	(12回)24回 24回		回数の倍増	
		補　修 可動遊具・木製遊具・建築後10年前後の遊具	1基	随時			
	排水施設	点　検 管渠・桝・u字溝	1式	1回			
		補　修 管渠・桝・u字溝	1式	随時 1回			
	工作物	点　検 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	(12回)24回 22回		回数の倍増	
		補　修 案内板・ベンチ・柵等の工作物	1式	随時			
		臨時処理 車止等の破損時等	1式	随時			
施設管理	便所管理	点　検	1式	24回 24回			
		清掃	1棟	24回 24回			
	その他	修繕等	1式	随時			



【資料２】　　施設名　浜村砂丘公園・北浜公園、鹿野温泉公園・越路ヶ丘公園・空浜公園

１．施設利用者数（行為の申請資料より）

	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
項　目	計画	実績(行為の申請人数)	計画	実績(行為の申請人数)	計画	実績(行為の申請人数)	計画	実績(行為の申請人数)	計画	実績(行為の申請人数)
一般利用（ 人 ）		6,611		461		626				
浜村砂丘公園		6,161		461		376				
北浜公園										
鹿野温泉公園		450		0		250				
越路ヶ丘公園										
空浜公園										

【資料２】 収支計算書

		令和1年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		備　考
収入	収入区分	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	
	指定管理料	5,650,000	5,650,000	5,700,000	5,809,000	5,831,000	5,831,000	5,831,000		5,831,000		
	利用料金収入（条例規定料金）	0	0	0	0	0	27,800	0		0		
	提案事業収入（利用料金を除く事業収入）	0	0	0	0	0		0		0		
	その他	120,000	152,200	120,000	152,429	120,000	120,377	120,000		120,000		
	収入合計　①	5,770,000	5,802,200	5,820,000	5,961,429	5,951,000	5,979,177	5,951,000		5,951,000		

支出	支出区分	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	予　算　額	決　算　額	備　考
	支出合計　②	5,688,000	5,767,903	5,797,000	5,551,680	5,797,000	5,636,161	5,797,000		5,797,000		
	収支差額（①－②）	82,000	34,297	23,000	409,749	154,000	343,016	154,000		154,000		