

# 公共施設経営に関する 取り組み事例

(鳥取市で講演した自治体)

## 事例1(浜松市)

# 民間貸付

### ◆廃校

- ・市民協働センターへの転用、民間事業者による地域活動拠点や森林組合の事務所兼作業所、地域集会場などに貸付

★地域で簡易郵便局・診療所を誘致★



地元へ無償貸付⇒自治会館、郵便局、診療所、体育館での展示イベント

事例2(浜松市)

機能集約(施設統合)と民間貸付

- ・金融機関
- ・郵便局
- ・国出先機関
- ・民間保険会社等
- ・NPO団体

(貸付)



【佐久間協働センター】  
※旧佐久間町役場・ホール



☆貸付により  
890万円/年の収入



【さくま郷土遺産保存館:統合・廃止】  
解体・借地の返還



【佐久間就業改善センター:統合・管変】

## 事例3(秦野市)

# 公民連携による公共施設マネジメント

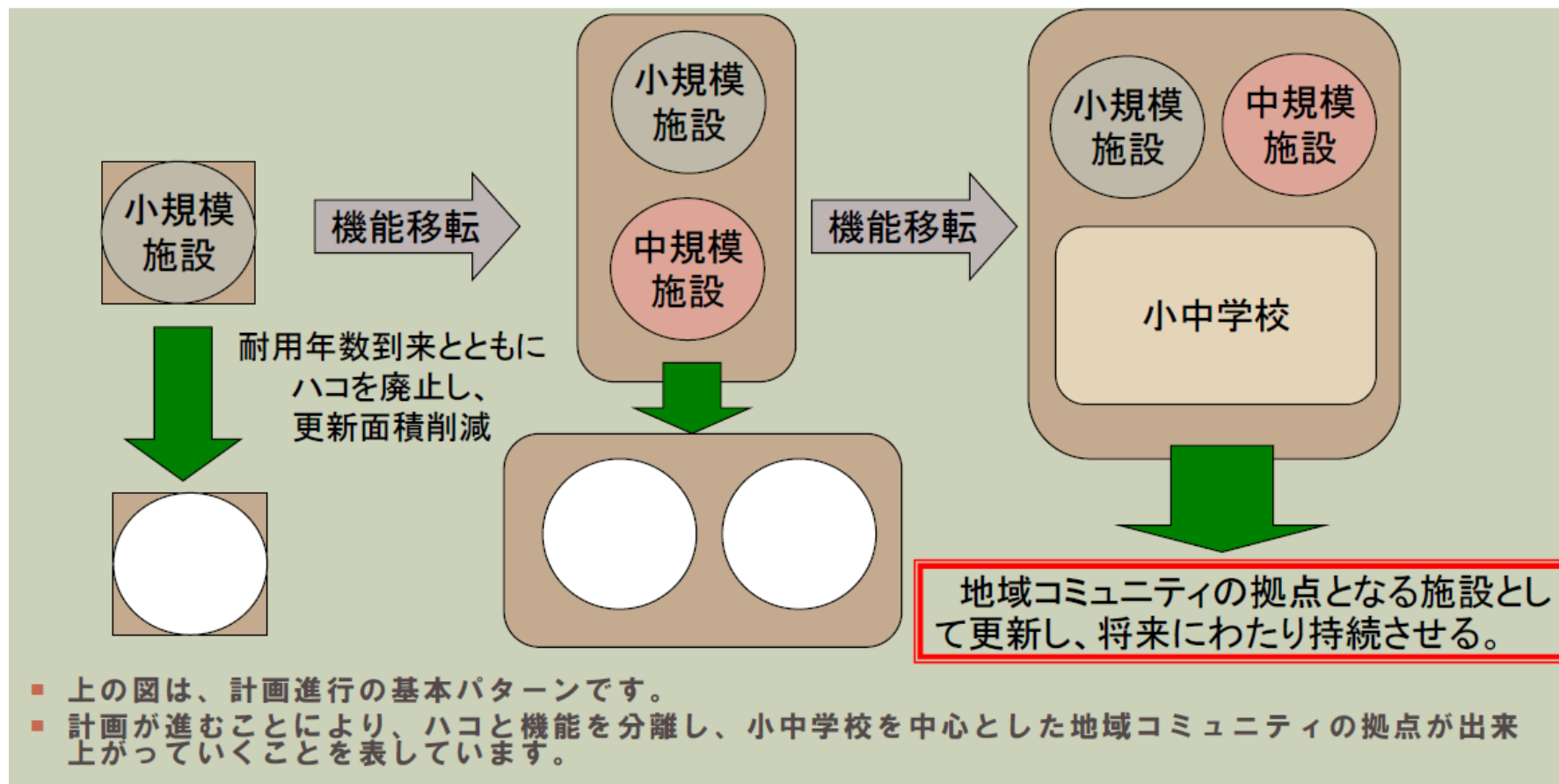
- 秦野市役所の敷地内には、コンビニが建っています。(独立店舗が敷地内に建っているのは、全国で唯一(現在愛媛県新居浜市が挑戦中)。24時間営業を担保)。建設に当たり、税は投入していない(事業用定期借地で出店者が建設)。総額〇.〇億円の賃料収入は、庁舎の維持補修に充当
- この店では、図書館の図書返却受付、市刊行物や文化会館公演チケットの販売、住民票の受取サービスなどを24時間年中無休で実施
- これも立派な「公民連携(PPP)による公共施設のマネジメント」





## 事例4(秦野市)

### 学校を中心とした地域コミュニティ拠点



# 事例5(さいたま市)

## ◎泰平小と大砂土デイサービスセンター

### 学校の活用



### 三橋小学校と三橋公民館の複合 (公民館の調理実習室と小学校の家庭科室が連結)



### 余裕教室を活用した放課後児童クラブ



クラブ室が1階端の場合 ■ 学校内機械警備を解除する範囲



### 稼働率の低い教室の有効活用

## 事例6(佐倉市)

# 図書館と学校との複合化

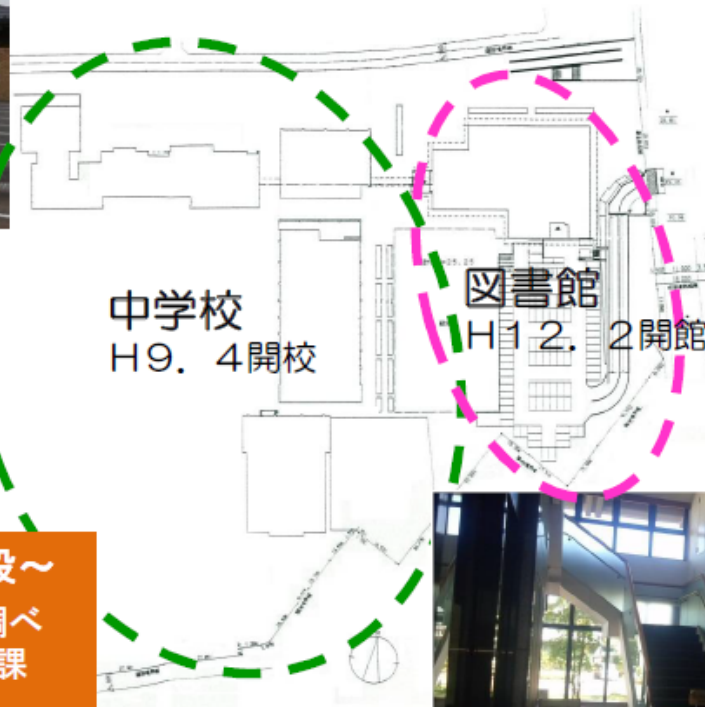
### 市立図書館の新築工事



構造・規模：RC造 2階建て  
延床面積：1,462 m<sup>2</sup>  
建築年月：平成12年(2000年)2月  
蔵書数：約20万冊  
貸出者数：延12万人/年



生徒は、校舎より連絡通路にて図書館へアクセス



～新設中学校隣地に市立図書館を併設～  
学校内には図書室はなく、市立図書館を調べ学習として授業で利用する他、昼休み、放課後も利用可能。

人口減少を見据えた複合化

## 事例7(佐倉市)

### 耐震化と合わせた統合(集中化)

