

## 佐治町「旧ひまわり保育園」の施設利活用について

### (概要)

平成 28 年度より JA 鳥取いなば佐治支店が旧佐治選果場を、鳥取市用瀬町のダイヘン産業機器(株)に工場(倉庫、事務所)等として貸与するため、梨の花粉をとる施設や農作物の集出荷施設等に「旧ひまわり保育園」を使用させてもらいたいとの申し出があったものです。

### (現状)

- ・「旧ひまわり保育園」は、昭和 52 年に弱電工場を取得して改修し、耐震診断は未実施ですが建築年度からして耐震基準に適合した施設ではないと思われます。(昭和 44 年建築)
- ・「旧ひまわり保育園」は、閉園前から雨漏りの改修予定があり、改修費用 8,313 千円を要すると見積もっていました。(平成 23 年度当時)

### (利活用の方向性等)

耐震化工事及び雨漏りの修理等を実施して貸し出すのは、相当な費用負担が発生すると思われるため、現状のまま施設を JA 鳥取いなばに無償貸与(JA が施設改修して使用)、土地については有償貸付する。

このことにより、市として佐治地域の基幹作物である梨栽培等の支援を図るとともに遊休施設の利活用を促進する。

### (今後の日程)

- H28.1 月 JA 鳥取いなばと施設の無償貸与及び土地貸付等に係る契約締結
- H28.2~3 月 施設改修(JA 鳥取いなば)
- H28.4 月 施設使用開始(JA 鳥取いなば)

