

# 8 建 設

## 8-1 建築物の用途別床面積

(単位：㎡)

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
居住専用住宅	90,700	80,408	87,943	88,738	104,494
居住専用準住宅	1,783	835	422	519	694
居住産業併用建築物	1,557	1,461	1,965	1,304	1,023
農林水産業用建築物	2,951	586	1,012	629	27,579
鉱業・建設業用建築物	1,316	645	965	567	1,369
製造業用建築物	9,274	5,027	56,658	13,963	4,657
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	36	506	463	156
情報通信用建築物	0	0	75	0	0
運輸業用建築物	412	2,547	3,171	1,386	1,324
卸売・小売業用建築物	27,853	6,297	6,522	16,619	19,094
金融・保険業用建築物	0	11	99	1,125	216
不動産業用建築物	9,673	1,515	1,719	1,505	858
飲食店・宿泊業用建築物	182	1,035	581	178	7,030
医療、福祉用建築物	32,347	15,722	12,079	68,893	13,485
教育・学習支援業用建築物	22,510	10,268	21,249	6,566	7,878
その他サービス業用建築物	7,616	4,530	21,499	5,927	18,761
公務用建築物	674	1,573	2,300	2,194	26,701
他に分類されない建築物	0	0	31	0	12

資料) 国土交通省「建築着工統計」

## 8-2 新設住宅の着工戸数・床面積

用途別関係	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
	戸数(戸)	床面積の合計(㎡)								
合計	770	86,431	792	77,151	870	82,071	951	84,062	1,173	100,570
持家	543	71,707	439	55,919	462	57,095	445	54,829	511	62,412
貸家	193	10,938	301	15,328	311	14,609	401	19,026	516	23,899
給与住宅	2	275	2	533	2	756	1	78	2	286
分譲住宅	32	3,511	50	5,371	95	9,611	104	10,129	144	13,973

資料) 国土交通省「住宅着工統計」

## 8-3 世帯人員と住宅面積 (平成27年)

	世帯数 (世帯)	世帯人員 (人)	1世帯当たり人員 (人)
一般世帯	75,723	187,743	2.48
住宅に住む一般世帯	74,839	186,232	2.49
主世帯	73,878	184,111	2.49
持ち家	47,559	137,596	2.89
公営・都市再生機構・公社の借家	3,520	7,748	2.20
民営の借家	21,030	35,447	1.69
給与住宅	1,729	3,320	1.92
間借り	961	2,121	2.21
住宅以外に住む一般世帯	883	1,507	1.71

資料) 総務省統計局「国勢調査」

## 8-4 道路状況

平成30年4月1日現在

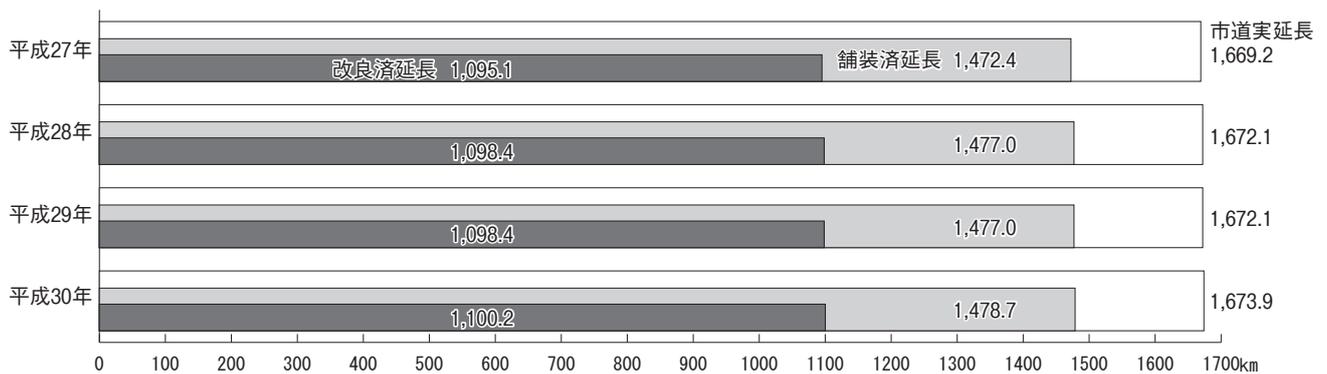
道路種別		路線数	総延長 (m)	道路種別		総延長 (m)
		(重用路線含む)	(実延長)			(実延長)
国道	9号	1	41,697 (41,697)	市道	幹線1級	196,678 (193,440)
	29号	1	14,165 (12,861)			
	53号	1	35,969 (29,282)			
	373号	1	26,435 (0)			
	482号	1	28,254 (26,556)			
	中国横断自動車道 姫路鳥取線	1	22,796 (22,796)			
	計	6	169,316 (133,192)		その他	1,339,702 (1,306,009)
県道	主要地方道	15	218,103 (182,604)	計	1,713,505 (1,673,894)	
	一般県道	57	281,194 (249,807)			
	計	72	499,297 (432,411)			

(注1) 一般県道：自転車道含む

(注2) 県道および国道の一部については平成29年4月1日現在。

資料) 鳥取市道路課、鳥取県県土整備部道路企画課、国土交通省鳥取河川国道事務所

## 8-5 市道実延長 (各年4月1日現在)



資料) 道路課

## 8-6 都市公園状況

各年度末現在

年 度		街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	風致公園	歴史公園	広域公園	都市緑地	計
平成25年度	公園数	121	4	4	1	1	2	1	9	143
	面積 (ha)	26.52	3.30	33.54	44.14	4.60	11.55	52.40	33.74	209.79
26	公園数	122	4	4	1	1	2	1	9	144
	面積 (ha)	26.61	3.30	33.54	44.23	4.60	11.55	52.40	33.74	209.97
27	公園数	122	5	4	1	1	2	1	9	145
	面積 (ha)	26.63	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74	213.37
28	公園数	122	5	4	1	1	2	1	9	145
	面積 (ha)	26.63	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74	213.37
29	公園数	123	5	4	1	1	2	1	9	146
	面積 (ha)	26.78	6.18	33.54	44.73	4.60	11.55	52.40	33.74	213.52

資料) 都市環境課

## 8-7 土地区画整理事業執行状況

公共団体施行

平成30年4月1日

事業名	施行者	施行年度	施行面積	総事業費	公共用地面積	減歩率	換地処分告示年月日
			ha	千円	m <sup>2</sup>	%	
駅前	鳥取県	S45～S55	12.5	10,260,000	65,777	40.63	S56.3.20
駅前第2	鳥取市	S17～S34	14.8	9,182	25,412	28.79	S35.3.29
立川	鳥取市	S16～S34	11.3	6,046	23,650	17.69	S35.3.29
火災復興	鳥取県 S27～S32 鳥取市 S33～S44	S27～S44	177.2	725,440	507,661	18.70	第一 S44.9.26
							第二 S43.4.19
							第三 S42.4.28
							第四 S35.2.16
							第五 S38.6.14
							第六 S41.9.2
駅南	鳥取市	S36～S47	75.5	477,639	159,264	22.62	S47.6.20
駅南第2	鳥取市	S43～S53	37.8	442,459	81,833	23.07	S53.4.18
千代水	鳥取市	S51～H2	106.9	4,496,000	248,484	20.27	H3.3.29
千代水第2	鳥取市	H8～H24	80.3	4,867,391	216,083	23.74	H25.2.26
南安長	鳥取市	S61～H5	22.5	1,896,000	72,000	29.10	H6.3.25
賀露	鳥取市	S63～H7	14.6	897,000	41,000	26.06	H7.5.12
大寺屋北方	鳥取市	H2～H10	14.5	1,142,000	26,924	22.89	H10.12.25
秋里	鳥取市	H2～H11	16.0	2,697,000	47,000	29.40	H11.12.24
奥谷宮下	国府町	S48～S58	55.0	2,037,130	124,837	21.08	S59.3.31
砂丘(第1工区)	気高町	S48～S60	43.7	1,576,000	107,663	23.79	S61.2.14
江津	鳥取市	H17～H26	10.1	1,213,569	30,036	26.76	H27.4.28
計			692.7	32,742,856	1,777,624		(地区数)15地区

民間施行

平成30年4月1日

区 分	地区数	施行年度	施行面積 (ha)
個人・共同施行	11	S46～H23	75.7
組合施行	9	S49～H19	100.3
公団・公社施行	13	S38～H11	239.8
計	33		415.8

資料) 都市環境課