

1 公の施設名

鳥取市国民宿舎山紫苑、しかの温泉館、
鳥取市鹿野そば道場、鳥取市おもしろ市場、鳥取市鹿野ふるさと加工所

2 指定管理期間

平成31年 4月 1日から平成36年 3月31日まで（5年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 鳥取市鹿野町今市972番地1

（団体名） 株式会社ふるさと鹿野

（代表者名） 代表取締役 長尾裕昭

4 選定された団体が提案した事業内容

国民宿舎山紫苑は、健全な休養宿泊施設として、地域資源である鹿野温泉を利用し、様々なプランの企画や、地元食材を活かした魅力の高い料理サービスの提供などに取り組み、県内外からの集客に努め、観光情報発信、保養の場、地域住民との交流の拠点として、今後とも取り組んでいきます。

しかの温泉館は、地域資源である鹿野温泉を利用した温泉公衆浴場として、鹿野地域はもとより鳥取市への誘客に努め、隣接する鹿野おもしろ市場や周辺の集客施設と連携した事業展開を行い、観光振興、地域活性化に貢献していきます。

鹿野そば道場は、生産振興を支える関係イベント等へ積極的に参加するなど、「鹿野そば」を地元特産品としてPRし、施設営業時間の検討などにより、魅力のある施設として周辺地域はもとより、県内外から多くの利用者を誘客し、鹿野地域振興に貢献していきます。

鹿野おもしろ市場は、そば提供しているそば処と隣接するしかの温泉館との相乗効果による集客や出荷協議会との連携による各種イベントにより、地元農産物の販売促進に取り組んでいきます。

鹿野ふるさと加工所は、地元の原材料を使用し、安心安全な商品を製造販売し、特産振興、産業振興に寄与していくことを基本とします。市場調査を行うとともに、地域と連携し顧客ニーズを反映した特産品開発に取り組んでいきます。

5 選定の理由

本施設は、「鳥取市公の施設に係る指定管理者の指定等に関する事務取扱要綱」第4-1-(7)市民との協働に基づいて施設の管理運営が行われている施設に該当し、公募によらないで指定管理者候補者の選考を行いました。

株式会社ふるさと鹿野は、鹿野地域の産業の活性化・まちづくり活動の推進・地元雇用の創出を図る組織として、市・地元企業・地域の方々の出資により第三セクター方式で設立された法人です。

鹿野地域の5施設を一括して管理し、収益事業と公益事業を同時に行うことで、鹿野地域のまちづくりの牽引役となり、産業の活性化・まちづくり活動の推進・地元雇用の創出が図られ、これまで培っていたノウハウとネットワークを発揮した管理運営の効率化、観光振興、地域活性化に期待ができる「株式会社ふるさと鹿野」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市経済観光部指定管理者選考委員会

7 配点

評価項目	配点
1 施設の設置目的の理解度、管理運営に対する意欲	10点
2 提供サービス水準	10点×2
3 施設維持・管理水準	10点
4 コストの縮減効果	10点
5 施設運営の安定性	10点
6 地域及び市民に対する貢献	10点×2
7 事業の遂行能力	10点
8 事業収支計画の安定性	10点
計	100点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	評価項目	審査委員						得点合計
		A	B	C	D	E	F	
株式会社 ふるさと鹿野	施設の設置目的の理解度、 管理運営に対する意欲	6	6	8	6	5	6	325
	提供サービス水準	10	8	12	10	10	12	
	施設維持管理水準	6	5	7	5	6	7	
	コスト縮減効果	5	5	6	5	5	6	
	施設運営の安定性	6	5	6	2	3	6	

	地域、市民に対する貢献	14	12	16	10	14	12
	事業の遂行能力	6	3	7	2	5	4
	事業収支計画の安定性	6	3	6	2	4	4
	計	59	47	68	42	52	57

9 問い合わせ先

鳥取市経済観光部観光戦略課

電話番号 (0857) 20-3227