

1 公の施設名

鳥取市安蔵森林公園、鳥取市安蔵公園

2 指定管理期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 鳥取市栄町715番地

（団体名） 有限会社ティー・ティー・エモーションズ

（代表者名） 代表取締役 藤木 巧

4 選定された団体が提案した事業内容

- ①森の恵みを感じる食事サービスと来園者自らがアクティブに関わることができる“体験型企画”を積極的かつ定期的に展開します。
- ②ホームページに関して、ツイッターと連動させることで日々の公園の景色様子、またイベント開催などをタイムリーに情報発信します。外国語（英語・中国語）対応も行い、インバウンドにも対応します。
- ③飲食業経験を活かした「食堂メニュー」でのランチサービスや名物料理の開発提供を行います。また、安蔵の朝市「アサイチアゾイチ（仮）」を定期開催（月1回）します。
- ④木に学び、木で遊び、木で創る。独楽やパズル、凧などを作った後、そのまま安蔵で遊べる木工体験をしていただきます。
- ⑤顧客満足度の向上を目指して、スタッフは森林公園管理者として必要な知識、また公の施設として勤務中は常に安全意識を持つようになるための各種研修、ミーティングを実施します。
- ⑥来園者ファーストの考えを持ち、利用者、そして近隣地域の人々の意見も積極的に取り入れ、来園者に“心からの満足”を与えられる自然公園を目指します。

5 選定の理由

安蔵の魅力を活かした様々なイベントの計画やまちづくり・地域活性化・イベント企画・情報発信の専門家からなるチームを構成してサービスや企画実施のできる体制など総合的に評価された「有限会社ティー・ティー・エモーションズ」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市農林水産部指定管理者選考委員会

7 配点

評価項目	配点
1 施設の設置目的の理解度、管理運営に対する意欲	10点
2 提供サービス水準	10点×2
3 施設の維持・管理水準	10点
4 コストの縮減効果	10点
5 施設運営の安定性	10点
6 地域及び市民に対する貢献	10点×2
7 事業の遂行能力	10点
8 事業収支計画の安定性	10点
計	100点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

※指定管理者候補者は出席委員の多数決（委員ごとに評価点合計の1位団体に判定）によって決する。

団体名	評価項目	審査委員						得点合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
有限会社 ティー・テイ ー・エモーシ ョンズ	施設の設置目的の理解度、管理運営に対する意欲	8	6	6	9	7	4	367
	提供サービス水準	14	14	10	14	16	12	
	施設の維持・管理水準	6	5	5	6	6	5	
	コストの縮減効果	5	5	6	6	5	5	
	施設運営の安定性	6	6	4	8	7	4	
	地域及び市民に対する貢献	14	12	12	14	12	12	
	事業の遂行能力	6	6	5	7	7	4	
	事業収支計画の安定性	6	7	5	6	7	5	
	計	65	61	53	70	67	51	
順位	1	1	2	2	1	1	各委員の評価点合計が1位の数 3.5 ※委員カ：同点で1位を2団体選定しているため、それぞれの数を0.5としている。	

A	施設の設置目的の理解度、管理運営に対する意欲	5	5	6	8	4	4	316
	提供サービス水準	10	10	10	14	10	10	
	施設の維持・管理水準	6	7	5	5	5	6	
	コストの縮減効果	5	5	5	5	4	5	
	施設運営の安定性	5	6	5	5	4	5	
	地域及び市民に対する貢献	10	10	10	14	10	12	
	事業の遂行能力	5	5	6	6	4	4	
	事業収支計画の安定性	5	5	5	6	5	5	
	計	51	53	52	63	46	51	
	順位	4	4	3	3	3	1	各委員の評価点合計が1位の数 0.5 ※委員カ：同点で1位を2団体選定しているため、それぞれの数を0.5としている。
B	施設の設置目的の理解度、管理運営に対する意欲	7	7	8	9	7	5	368
	提供サービス水準	12	12	14	16	14	10	
	施設の維持・管理水準	5	7	6	7	6	7	
	コストの縮減効果	5	5	6	6	5	4	
	施設運営の安定性	6	6	6	6	5	5	
	地域及び市民に対する貢献	12	12	14	14	12	8	
	事業の遂行能力	5	4	7	9	7	6	
	事業収支計画の安定性	5	5	6	8	6	4	
	計	57	58	67	75	62	49	
	順位	2	3	1	1	2	3	各委員の評価点合計が1位の数 2
C	施設の設置目的の理解度、管理運営に対する意欲	5	6	6	5	4	4	312
	提供サービス水準	8	12	8	8	10	8	

施設の維持・管理水準	7	8	6	8	7	5	
コストの縮減効果	5	6	5	6	4	6	
施設運営の安定性	6	5	5	7	5	6	
地域及び市民に対する 貢献	10	10	8	10	8	8	
事業の遂行能力	6	7	5	7	5	5	
事業収支計画の安定性	6	6	5	7	3	5	
計	53	60	48	58	46	47	
順位	3	2	4	4	3	4	各委員の評価点 合計が1位の数 0

9 問い合わせ先

鳥取市農林水産部林務水産課

電話番号 (0857) 20-3235