

審査基準表

(鳥取市新本庁舎包括管理業務委託)

応募者

項目及び審査対象基準		審査対象及び内容	配点	
			点数	採点
本業務に対する提案内容	業務実施方針	本市の新本庁舎包括管理業務の基本方針を十分に理解した業務実施方針になっているか。	10点	良い(10) やや良い(8) 普通(6) やや良くない(4) 良くない(2)
	業務品質の確保	施設管理責任者は、十分な技術力・マネジメント能力を有しているか。各個別業務の業務品質及び効率性の維持向上策はあるか。	30点	良い(30) やや良い(24) 普通(18) やや良くない(12) 良くない(6)
	管理体制	管理体制が十分構築できているか。各個別業務間の連携が図れており、一体的な庁舎管理体制となっているか。建物や設備に不具合が確認され場合の対応手順は適切か。不審者や火災を発見した場合の対応手順は適切か。	15点	良い(15) やや良い(12) 普通(9) やや良くない(6) 良くない(3)
	地域経済への貢献	市内業者の参画の割合は高いか(配点は、参加者又は代表企業・構成員>協力企業(下請け等))。市内業者の技術力やノウハウ、経営基盤等の向上に資することが期待できるか。今後の地域経済の活性化に期待できるか。	30点	良い(30) やや良い(24) 普通(18) やや良くない(12) 良くない(6)
	追加サービス	効果が期待できる追加サービスや独自のノウハウを活かした提案があるか。複数の提案、特に効果が高いと見込まれる提案があるか。	20点	良い(20) やや良い(16) 普通(12) やや良くない(8) 良くない(4)
	見積額(見積書)	20点 × (最低の提案価格 ÷ 評価者の提案価格) ※小数点第3位以下切り捨て	20点	左記のとおり
事業者の専門的な能力・実績・経営状況	組織・技術力・同種業務の実績	本業務に関連する部門の組織・人員体制は充実しているか。同種業務の実績は豊富か。民間も含めたビルメンテナンス業務の実績は豊富か。	15点	良い(15) やや良い(12) 普通(9) やや良くない(6) 良くない(3)
	財政基盤・決算状況	持続可能性に問題はないか。赤字ではないか。	10点	良い(10) やや良い(8) 普通(6) やや良くない(4) 良くない(2)
合計 (150点)				