

経営比較分析表（令和元年度決算）

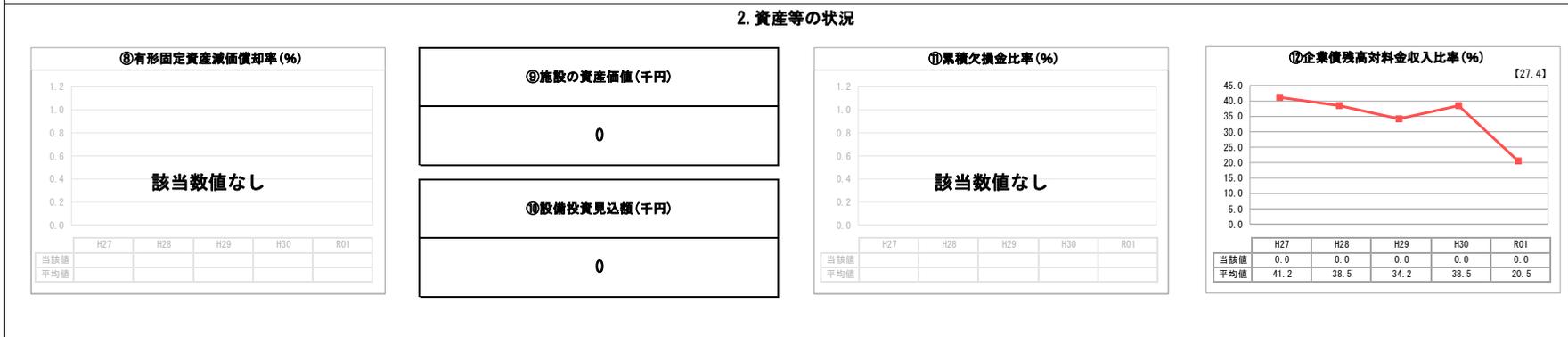
鳥取県鳥取市 浜村温泉館

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	観光施設事業	休養宿泊施設	A1B1	非設置
資金不足比率(%)	自己資本構成比率(%)	建物延面積(m ²)	宿泊定員数(人)	
該当数値なし	該当数値なし	1,996	32	

客単価(円)	指定管理者制度の導入	インターネットによる予約割合(%)
0	利用料金制	0.0
バリアフリー法の基準適合性	トイレ洋式化率(%)	Wi-Fi設置
無	100.0	無

グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和元年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 浜村温泉館は施設の老朽化により、平成27年末で休館となっている。維持管理費については、一般会計からの繰入金で賄っている。

2. 資産等の状況について
 施設については、建物の築年数が異なるものが混在しており、中には現状のままでも活用できる部分もあるが、設備も含めほとんどの部分で老朽化が進んでおり、休館前の状態での運営を再開するには大規模な改修等が必要となる。

3. 利用の状況について
 平成27年末で休館となっている。

全体総括
 現在の施設状況から、公営企業の宿泊施設として維持、継続することは難しく、当該施設の在り方を再検討し課題等を整理したうえで民間譲渡を軸に検討を行ってまいります。