

移住施策における 空き家の利活用について

鳥取市地域振興課

はじめに

とっとりつながる
とっとり
コネクト

中山間地域における大きな課題

人口減少 ⇒ 地域の担い手不足または活力の低下



「移住者の受け入れ」は課題解決手段のひとつ

空き家の利活用について

とっとりつながる
とっとり
コネクト

中山間地域の強み

豊かな自然に加え、**空き家**も立派な地域資源

⇒でも、同じような地域は日本中いたる所にある

※だからこそ地域づくりや情報発信が必要。

大切なのは・・・

- 移住者を受け入れた地域づくりに取り組む地域
- がんばる地域を応援する行政支援

移住定住促進について

平成18年9月

「鳥取市定住促進・Uターン相談支援窓口」を開設

移住定住に関する情報の収集・発信の一元化を図り、特に若者や団塊の世代を中心に県外から鳥取市への移住を促進。

・令和2年度より、オンラインによる移住相談対応もスタート。

・令和4年度より、移住定住ポータルサイト「とっとりコネクト」運用開始。



○その他の主な取組

- ・移住相談会への出展、関西圏の大学主催就職相談会への出展(オンライン含む)
- ・Uターン支援登録制度
- ・お試し定住体験事業
- ・移住定住空き家運営業務委託事業
- ・各種補助事業
- ・移住定住関連情報発信

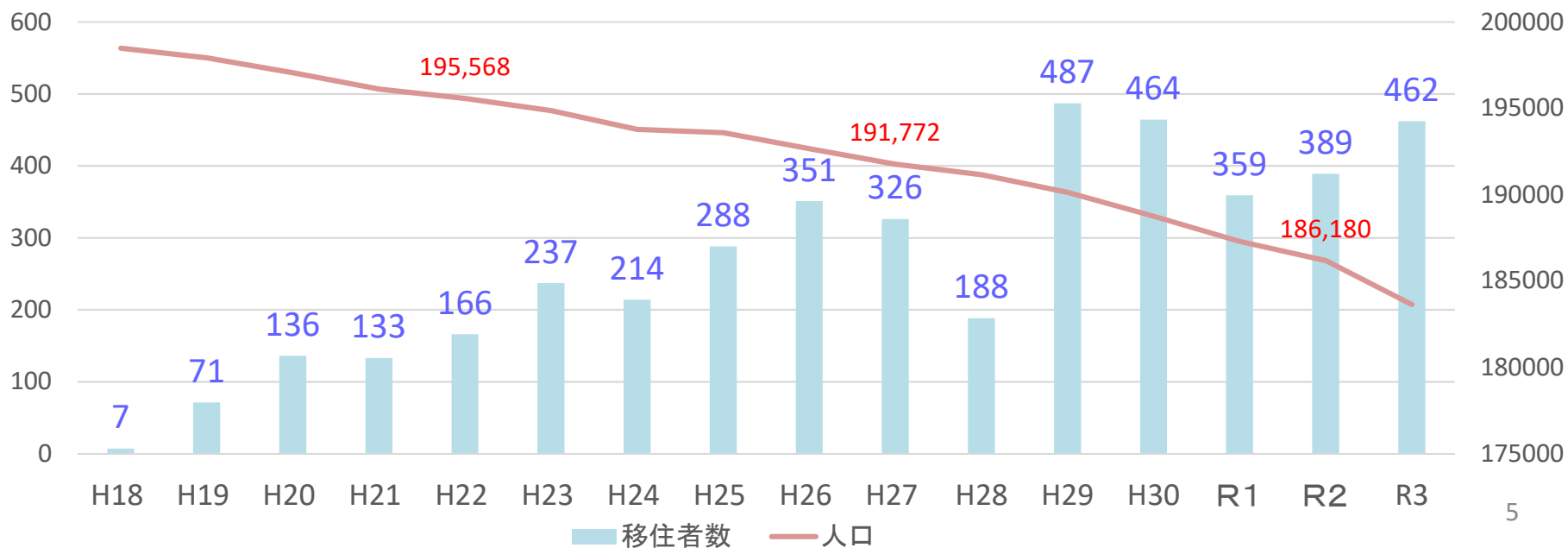
移住定住の状況

とっとりつながる
とっとり
コネクト

移住者と人口の推移

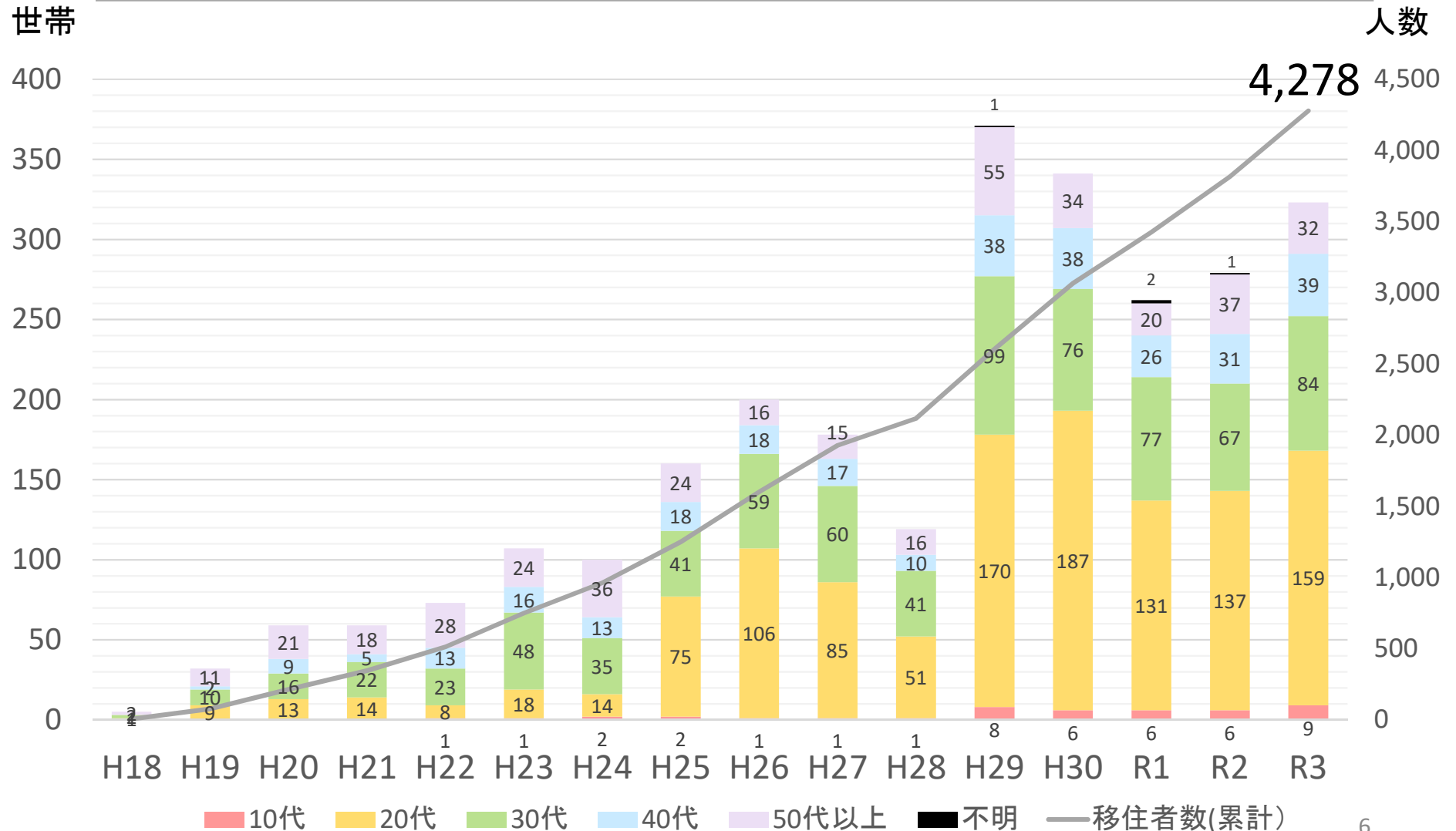
令和4年3月31日現在

年度	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	合計
窓口対応延べ件数(件)	262	764	1,086	1,384	1,363	1,220	1,419	1,211	1,442	1,429	1,204	1,109	920	1,119	899	1,016	17,847
相談登録者数(世帯)	92	175	241	331	297	396	380	383	489	484	447	515	389	449	223	168	5,459
移住者数																	
(世帯)	5	32	59	59	73	107	100	160	200	178	119	371	341	262	279	323	2,668
(人)	7	71	136	133	166	237	214	288	351	326	188	487	464	359	389	462	4,278
人口	198480	197927	197054	196110	195568	194871	193774	193582	192660	191772	191152	190139	188739	187288	186180	183645	



移住定住の状況

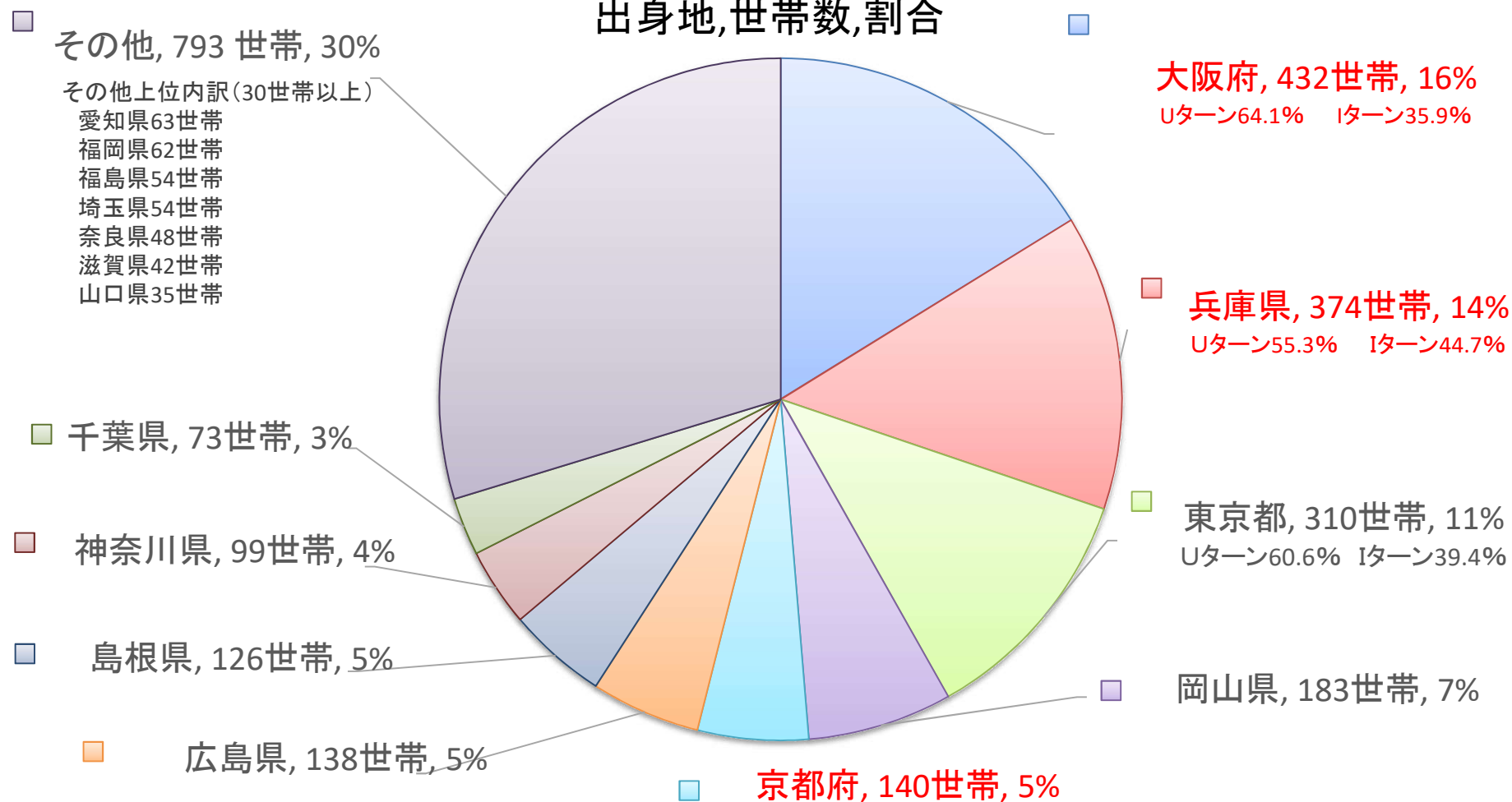
年代別移住世帯数、移住者数(平成18年9月～令和3年3月末)



移住定住の状況

出身地別移住世帯数(平成18年9月～令和4年3月末)

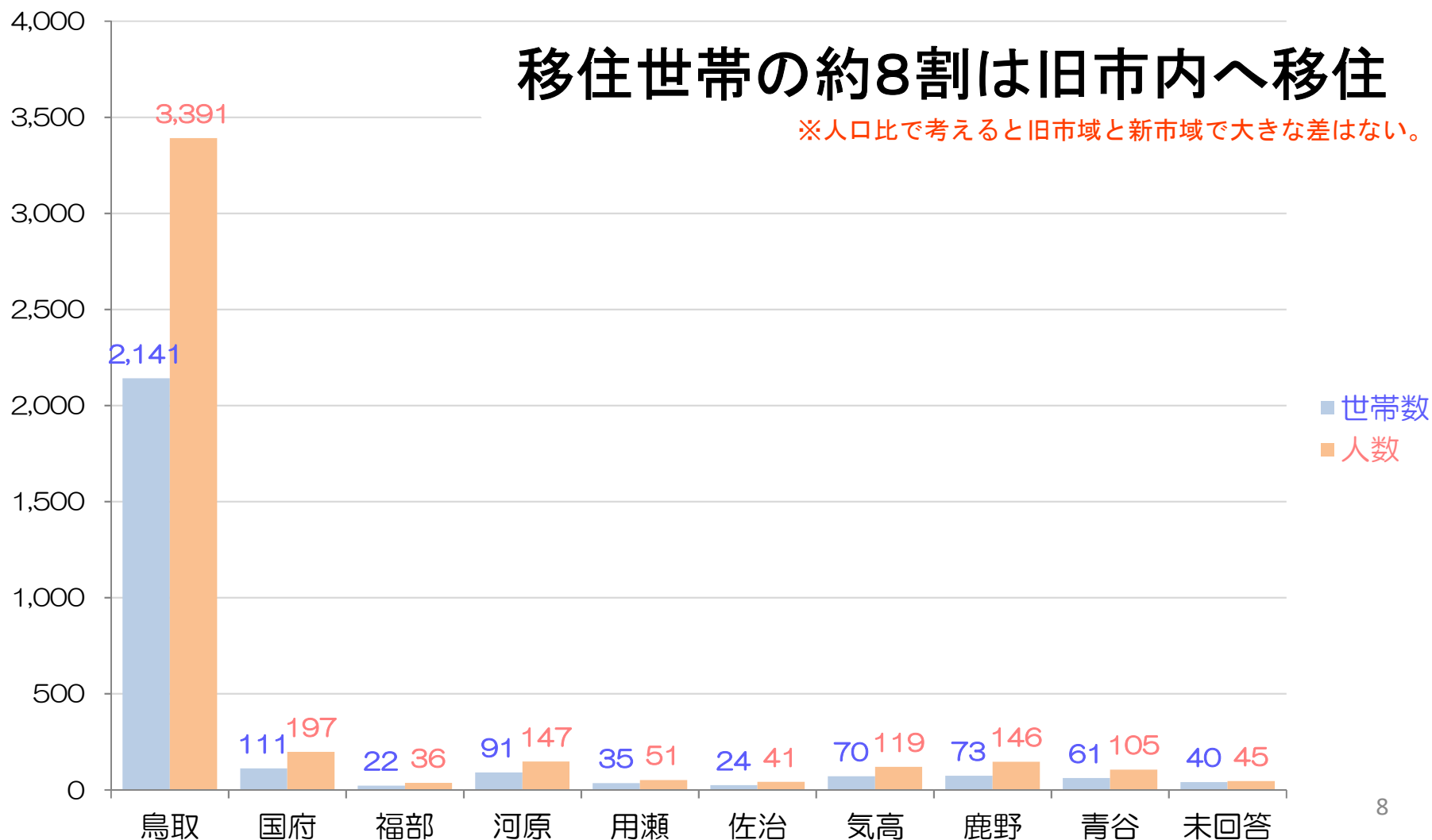
出身地,世帯数,割合



関西圏が4割弱を占める

移住定住の状況

移住先地域別移住世帯数(平成18年9月～令和4年3月末)



現在実施中の地域振興課の取り組み

とっとりつながる
とっとり
コネクト

【移住定住空き家運営業務委託事業】(平成25年6月～)

※国府地域を除いた新市域7地域で実施中

<委託内容>

地域団体等による空き家バンクの運営

- ・地域の空き家情報の調査
- ・空き家の家主との交渉
- ・空き家情報の登録
- ・移住希望者の

空き家内覧対応

※家主の了承が前提



■これまでの空き家移住定住者数 (R4.3.31現在)・・・71世帯135人

現在実施中の地域振興課の取り組み

とっとりつながる
とっとり
コネクト

【鳥取市UIターン者住宅利活用推進事業】(平成26年度～)

<補助制度概要>

空き家運營業務受託団体が運営する空き家バンク登録住宅に、**県外から定住目的で入居する者がいる場合**に、住宅改修や家財道具の処分費用の一部を補助する。

<補助対象者>

移住者、住宅所有者、(サブリース物件の場合のみ)空き家運營業務受託団体

<補助額・率>

補助率:1/2 上限額40万円(事業費80万円に対し、最大40万円の支援)



現在実施中の地域振興課の取り組み

とっとりつながる
とっとり
コネクト

【お試し定住体験施設】(平成19年6月～)

中心市街地、河原町、用瀬町、佐治町、気高町、鹿野町にお試し定住体験施設を設置。運営は地域団体等に委託。

実際に鳥取市での暮らしを一定期間体験することで、移住定住の具体的なイメージを持っていただくことができる。

体験料: 5日間まで6,000円。

6日目以降は1日につき1,200円を加算。

最大30日間の利用。

令和4年11月より

地域イベント等(※)に『参画する』者の施設利用も可能に。

※施設が所在する地域で行われる移住定住の促進や関係人口の創出に資する取組



河原地域お試し定住体験施設



用瀬地域お試し定住体験施設



佐治地域お試し定住体験施設

■これまでの施設利用者世帯数・・・延べ645世帯(実世帯501)

(R4.3.31現在)

■うち移住定住世帯数・・・205世帯(40.9%)