

## 指定管理者候補者選定結果報告書

### 1 公の施設名

鳥取市B&G海洋センター

### 2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

### 3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 島根県松江市乃白町薬師前3番地3

（団体名） 株式会社さんびる

（代表者名） 代表取締役 田中正彦

### 4 選定された団体が提案した事業内容

- ・子供から高齢者までが健康増進活動の拠点として利用でき、楽しくスポーツを楽しめる運営を行う。
- ・自主事業においては、現在の剣道教室やヨットカヌー教室、初心者水泳教室を継続するとともに、利用者のニーズにあった新規の教室やイベントを実施し、新規利用者にリピーターとして利用してもらえるよう取り組む。
- ・総合ビルメンテナンス業で培った技術・経験・ノウハウを生かした維持管理に努める。また、年間の点検データを基に的確な修繕、改善計画を立案し、修繕、改善のタイミングを損なわないよう努める。

### 5 選定の理由

申請書類提出、提案説明を受け、質疑応答を行い審査選考した結果、施設の管理運営について実績があり、応募申請書での前向きな提案が評価された「株式会社さんびる」を指定管理者候補者として選定するものです。

### 6 選考を行った委員会

鳥取市教育委員会指定管理者選考委員会

### 7 審査項目及び配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点
②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか（自主事業を含む）	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点

⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥個人情報の保護への対応、情報の公開への対応は十分か	5点
配点合計	70点

## 8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員					得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	
(株)さん びる	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	3	4	4	3	3	235
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	4	3	4	3	3	
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか(自主事業を含む)	4	4	4	4	3	
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	4	3	4	3	3	
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	3	4	3	3	
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	4	3	3	2	3	
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	3	3	3	3	
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	3	4	4	3	
	3-①安定した運営ができる財務状況か	4	4	3	4	3	
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	4	4	3	4	3	
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	3	3	2	3	
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	4	4	4	3	3	
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	4	3	3	3	3	
	3-⑥個人情報の保護への対応、情報の公開への対応は十分か	4	3	4	4	3	
	計	51	47	50	45	42	

## 9 問い合わせ先

鳥取市教育委員会事務局生涯学習・スポーツ課  
電話番号 (0857) 30-8428