

## 指定管理者候補者選定結果報告書

### 1 公の施設名

鳥取市神戸ふれあいセンター

### 2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

### 3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 鳥取市中砂見289番地  
（団体名） 神戸ふれあいセンター運営委員会  
（代表者名） 会長 宮脇 陽子

### 4 選定された団体が提案した事業内容

地域住民、農業従事者の集会、研修、特産物の加工・展示を行い、地産地消を推進し、地域の活性化のための拠点施設として一般市民・消費者との交流事業等を行う「ふれあいの場」として適正な管理運営を行う。

#### 【自主事業の提案】

- ・加工体験教室の開催（糍漬・ケチャップ・パンなど）
- ・営業許可証の再取得に取り組む

### 5 選定の理由

本施設は、「鳥取市公の施設に係る指定管理者の指定等に関する事務取扱要綱」第4-1-(1)専ら特定の地域自治会等により利用される施設に該当し、公募によらないで指定管理者候補者の選考を行いました。

本施設の主な利用者で構成する団体であり、適切な施設管理運営が期待できると評価された「神戸ふれあいセンター運営委員会」を指定管理者候補者として選定するものです。

### 6 選考を行った委員会

鳥取市農林水産部指定管理者選考委員会

### 7 審査項目及び配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点
②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点

⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5点
配点合計	70点

## 8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
神戸ふれあいセンター 運営委員会	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	3	4	3	3		219
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	4	3	3	3	3		
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	2	3	4	3	3		
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	2	3	4	3	3		
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	3	3	3	3		
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	3	4	3	3		
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	3	3	3	3		
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	3	3	3	3		
	3-①安定した運営ができる財務状況か	3	4	3	4	4		
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	3	4	4	3		
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	2	3	4	3	3		
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	3	3	3	3		
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	3	3	3	3		
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	3	3	3	3		
	計	41	43	48	44	43		

## 9 問い合わせ先

鳥取市農林水産部農政企画課

電話番号 (0857) 30-8302