

指定管理者候補者選定結果報告書

1 公の施設名

鳥取市道の駅西いなば気楽里

2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

(住所) 鳥取市鹿野町岡木280番地3
(団体名) 鳥取西いなばまちづくり株式会社
(代表者名) 代表取締役社長 長尾裕昭

4 選定された団体が提案した事業内容

西いなば地域を中心とした農家や商工業者などと連携を図った地元農産品の充実、商工会等地域との連携による「西いなばの新商品」づくりや6次産業化の推進、また、イベント開催による集客力の向上、観光及び地域情報の発信など地域交流拠点として地域住民等の取組みと連携し、都市農村交流の拡大を図り、産業振興及び地域活性化を目指す。

- ・魅力ある売場づくり、品揃えの充実
- ・鳥取市西商工会等との連携による地域特産品の確保や新商品展開
- ・出荷者協議会組織と地元農産品の確保
- ・イベントによる集客力の向上、地域交流拠点としての機能提供
- ・麒麟のまち道の駅連絡会による相互PR

5 選定の理由

本施設は、鳥取市西地域の振興とまちづくりの拠点づくり、全市的な観光振興や交流人口の増加につながることを期待する施設であり、企画力、発信力、運営力に加え地域振興事業に取り組む推進力のある事業者の公募による指定管理者候補者の選考を行いました。

鳥取西いなばまちづくり株式会社は、鳥取市西商工会・鳥取西いなば地域振興協議会が進めてきた地域振興グランドデザイン推進事業の実現に向けて設立された会社であり、これまでの実績からも、地域との連携による情報発信や地域活性化の牽引役となり得ることが期待できると評価されたため指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市経済観光部指定管理者選考委員会

7 審査項目及び配点

評価項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点
②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④事業従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5点
配点合計	70点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	評価項目	選考委員会委員						得点合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
鳥取西 いなば まちづ くり株 式会社	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	4	4	4	4	4	24
	1-②市民の平等な利用が確保されているか提供サービスの水準	3	4	3	3	3	4	20
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	3	4	3	3	4	21
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	4	4	3	3	3	3	20
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	3	3	3	3	3	18
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	3	3	2	3	3	17

2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	3	3	3	3	3	18
2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	4	3	3	4	4	21
3-①安定した運営ができる財務状況か	2	3	3	2	3	3	16
3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	3	3	2	3	3	17
3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	3	3	3	3	3	18
3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	3	3	3	3	3	18
3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	4	3	3	3	3	3	19
3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	3	3	3	3	3	18
計	45	46	44	40	44	46	265

9 問い合わせ先

鳥取市経済観光部観光・ジオパーク推進課

電話番号 (0857) 30-8291