

指定管理者候補者選定結果報告書

1 公の施設名

湖山池公園

2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住 所） 鳥取市湖山町南二丁目515番地

（団体名） 株式会社鳥取グリーン

（代表者名） 代表取締役 田中 和夫

4 選定された団体が提案した事業内容

公園の維持管理に取り組んできたノウハウをもとに、技術・知識を活かしつつ、経費の効率化や創意工夫を凝らした公園の維持管理運営に努め、利用者が安心・安全に過ごせる環境を確保する。

5 選定の理由

施設の管理運営について実績があり、技術・知識を活かした維持管理運営などの提案が評価された「株式会社鳥取グリーン」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市都市整備部指定管理者選考委員会

7 審査項目及び配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点
②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか（自主事業を含む）	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	

①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥個人情報の保護への対応、情報の公開への対応は十分か	5点
配点合計	70点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員					得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	
株式会社 鳥取グリーン	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	3	4	3	3	17
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	3	3	4	3	3	16
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	4	3	4	4	19
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	4	4	3	3	3	17
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	3	3	3	3	15
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	3	3	3	3	15
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	3	3	2	3	14
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	4	3	3	3	16
	3-①安定した運営ができる財務状況か	3	4	4	3	3	17
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	3	3	3	3	15
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	3	3	3	3	15
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	3	3	3	4	16
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	4	3	3	3	16
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	3	3	3	3	15
	計	45	47	45	42	44	223

9 問い合わせ先

鳥取市都市整備部都市環境課

電話番号 (0857) 30-8341