

指定管理者候補者選定結果報告書

1 公の施設名

鳥取市なごみ苑

2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住 所）鳥取市的場二丁目1番地

（団 体 名）社会福祉法人鳥取福社会

（代表者名）理事長 松下 稔彦

4 選定された団体が提案した事業内容

老人福祉法に基づき、環境上の理由及び経済的理由により独りでは日常生活を過ごすことが困難な概ね65歳以上の高齢者に入所していただき、『自律して地域と共に暮らせる支援』を「なごみ苑ビジョン」として掲げ、利用者が生きがいを持ち地域住民として、なごみ苑で暮らすことができるよう支援する。また、入所者へ日常生活に変化を持たせるため生きがい活動等を充実させる。

5 選定の理由

本施設は、鳥取市公の施設に係る指定管理者の指定等に関する事務取扱要綱第4-1の

（2）特に専門的な事業を行い、事業に係るノウハウや人材のネットワークが、相当程度蓄積されている施設

（3）福祉施設等であって、職員の頻繁な交代が適当でないもの

（4）高度な個人情報の保護が必要と認められる施設

のいずれにも該当するため、公募によらない指定管理者候補者の選考を行いました。

現指定管理者は、これまでに行ってきたサービスの向上を目指すとともに、長年の受託実績に基づくノウハウの蓄積があると評価されましたので、現指定管理者である「社会福祉法人鳥取福社会」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市福祉部及び健康こども部指定管理者選考委員会

7 審査項目及び配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点
②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5点
配点合計	70点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
社会福祉法人 鳥取福祉会	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	4	5	5	5	4	27
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	4	4	5	4	4	4	25
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	4	5	5	5	4	27
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	3	4	5	5	4	4	25
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	4	5	4	4	4	24
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	4	5	3	4	4	23
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	4	4	4	4	4	23
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	4	5	4	4	4	24
	3-①安定した運営ができる財務状況か	4	4	4	5	4	4	25
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	4	4	4	5	4	5	26

3-③事業計画の実施が可能な組織・ 人員配置となっているか	3	4	5	4	4	5	25
3-④業務従事者への研修が十分に 確保されているか	4	4	5	5	4	5	27
3-⑤安全管理や緊急時の対応は十 分に考えられているか	4	4	5	5	5	5	28
3-⑥情報の公開への対応、個人情報 の保護への対応は十分か	3	4	5	4	4	5	25
計	49	56	67	62	59	61	354

9 問い合わせ先

鳥取市福祉部長寿社会課

電話番号 (0857) 30-8211