

指定管理者候補者選定結果報告書

1 公の施設名

鳥取市営鳥取駅高架下第1自転車駐車場
鳥取市営鳥取駅高架下第2自転車駐車場

2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所）鳥取市富安二丁目104番地1
（団体名）公益社団法人鳥取市シルバー人材センター
（代表者名）理事長 伊藤 茂樹

4 選定された団体が提案した事業内容

- ①自転車駐車場の施設・設備の維持管理及び運営に関する業務
- ②自転車駐車場の利用の許可及び利用の制限に関する業務
- ③自転車駐車場の利用料金の徴収に関する業務
- ④自転車駐車場内の引き取りされない自転車等の移動・保管業務
- ⑤自転車駐車場条例及び放置防止条例により保管された自転車等の返還に関する業務
- ⑥その他自転車駐車場の運営に関する業務
- ⑦上記のほか、施設の管理運営上、鳥取市長が必要と認める業務

5 選定の理由

公益社団法人鳥取市シルバー人材センターは、平成21年度から駐輪場の指定管理を受託し、十分な管理実績を有しているほか、同センターが担っている鳥取駅周辺の放置自転車の撤去・保管業務と指定管理業務を一体的に行うことによって合理的な施設運営が可能になることから、公募によらないで指定管理者候補者を選考しました。

高齢者人材の活躍が期待できる管理運営の基本的な考え方や利用促進やサービス向上のための計画、利用者等の要望の適切な把握及び対応、業務従業者への十分な研修の確保等が評価された「公益社団法人鳥取市シルバー人材センター」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市都市整備部指定管理者選考委員会

7 審査項目及び配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点
②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5点
配点合計	70点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員					得点合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	
公益社団法人鳥取市シルバー人材センター	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	4	5	3	3	234
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	4	4	5	3	3	
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	3	4	3	4	
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	3	3	4	3	3	
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	3	3	3	3	
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	3	3	3	3	
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	3	3	3	3	
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	3	5	3	4	
	3-①安定した運営ができる財務状況か	3	3	4	3	3	

3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	3	5	3	3
3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	4	3	3	3	3
3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	4	4	4	3	4
3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	3	4	3	3
3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	3	3	3	3
計	47	45	55	42	45

9 問い合わせ先

鳥取市都市整備部交通政策課

電話番号 (0857) 30-8326