

## 指定管理者候補者選定結果報告書

### 1 公の施設名

鳥取市青谷町特産物加工販売施設

### 2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで（1年間）

### 3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 鳥取市河原町渡一木265番地13

（団体名） 株式会社風土資産研究会

（代表者名） 代表取締役 小林 久美

### 4 選定された団体が提案した事業内容

利用者利用者の誰もが安全かつ快適に施設を利用できるよう、それぞれの状況に応じて心を込めたサービスを提供する。また、特産品の加工販売や販路拡大及び地域独自の特産品加工の研究及びオリジナル商品の開発をとおり、生産意欲の向上と地域活性化につなげる。

#### 【自主事業の提案】

- ・来年度春にオープンする「かみじち史跡公園・ガイダンス展示館」にむけた、オリジナル商品の開発と弥生由来の新メニュー・お土産物の商品開発
- ・地域性のある農作物を生産している農家等と連携した体験観光の実施
- ・ようこそマルシェの開催
- ・新メニューのモニターとして喫茶コーナーでの販売
- ・ボードゲームなどの室内遊戯イベントの開催
- ・地域の特産品や青谷ようこそ館オリジナル商品のインターネット販売

### 5 選定の理由

本施設は、「鳥取市公の施設に係る指定管理者の指定等に関する事務取扱要綱」第4-1-(8)に該当するものであり、これは、周辺施設の開発により当該施設の入込客数や経済効果に影響を及ぼすことが予想されるため、その影響度を検証し次年度以降の指定管理応募条件に反映させるものとするとし、公募によらないで指定管理者候補者の選考を行いました。

本施設の管理運営の経験を有しており、今後も引き続き適切な施設管理運営が期待できると評価された「株式会社風土資産研究会」を指定管理者候補者として選定するものです。

### 6 選考を行った委員会

鳥取市農林水産部指定管理者選考委員会

## 7 審査項目及び配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点
②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	
①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	5点
配点合計	70点

## 8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員						得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
(株) 風土 資産研究会	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	3	3	3	3		209
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	2	3	3	3	3		
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	3	4	4	3	3		
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	3	3	3	3	3		
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	3	3	3	3	3		
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	3	3	2	2		
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	3	3	3	3		
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	3	3	3	3		
	3-①安定した運営ができる財務状況か	3	2	2	2	2		
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	4	3	4	3		

	3-③事業計画の実施が可能な組織・ 人員配置となっているか	3	3	3	3	3	
	3-④業務従事者への研修が十分に 確保されているか	3	4	3	3	3	
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十 分に考えられているか	3	3	3	3	3	
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報 の保護への対応は十分か	3	3	3	3	3	
	計	42	44	42	41	40	

## 9 問い合わせ先

鳥取市農林水産部農政企画課

電話番号 (0857) 30-8302