

指定管理者候補者選定結果報告書

1 公の施設名

重箱緑地

2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）
（公募施設）

3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 鳥取市浜坂288番地1
（団体名） 株式会社グリーン企画浜本
（代表者名） 代表取締役 浜本 純一

4 選定された団体の提案内容

「人と緑との共生」をテーマに安全で高品質な環境を提供し、社会貢献に努める。また、公園管理運営の経験を活かし、緑地の魅力に資する多様なレクリエーション活動や費用対効果を意識したコストマネージメントを遂行する。

5 選定の理由

申請書類提出、提案説明を受け、質疑応答を行い審査選考した結果、施設の管理運営について実績があり、地域と連携した維持管理や利用者の拡大に向けた自主事業などの提案が評価された「株式会社グリーン企画浜本」を指定管理者候補者として選定するものです。

6 選考を行った委員会

鳥取市都市整備部指定管理者選考委員会

7 審査項目及び配点

審査項目	配点
1 管理運営の基本的な考え方	
①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	5点
②市民の平等な利用が確保されているか	5点
2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること	
①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか（自主事業を含む）	5点
②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	5点
③外部委託の範囲は適正であるか	5点
④収支計画は適切かつ実現可能であるか	5点
⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	5点
⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	5点
3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること	

①安定した運営ができる財務状況か	5点
②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	5点
③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	5点
④業務従事者への研修が十分に確保されているか	5点
⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	5点
⑥個人情報の保護への対応、情報の公開への対応は十分か	5点
配点合計	70点

8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

団体名	審査項目	審査委員					得点 合計
		ア	イ	ウ	エ	オ	
株式会社グリーン企画 浜本	1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか	4	5	4	3	3	19
	1-②市民の平等な利用が確保されているか	4	4	4	3	3	18
	2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか	4	5	4	3	4	20
	2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか	4	4	3	3	3	17
	2-③外部委託の範囲は適正であるか	4	3	3	4	3	17
	2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか	3	3	3	3	4	16
	2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか	3	3	3	3	3	15
	2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か	3	4	3	3	3	16
	3-①安定した運営ができる財務状況か	3	4	4	3	3	17
	3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか	3	4	3	3	3	16
	3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか	3	4	3	3	3	16
	3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか	3	4	3	3	3	16
	3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか	3	3	3	3	3	15
	3-⑥情報の公開への対応、個人情報の保護への対応は十分か	3	3	3	3	3	15
計	47	53	46	43	44	233	

9 問い合わせ先

鳥取市都市整備部都市環境課

電話番号 (0857) 30-8341