

# 空き家会議vol.4 開催結果

第4回は、「住」をテーマに、遷喬地区公民館に空き家活用に関わるゲストをお招きして、イベントを実施。



## まちで何かしたくなる、もっと楽しみたいくなる、きっかけの場

空き家・空き店舗などを使ってまちの魅力を高めていく「リノベーションまちづくり」。まちなかにおける「働、遊、学、住」といったテーマのもとで、まちのキーパーソンを招いたトークや、空き家の活用方法を考えるなど様々なイベントを開催します。

今回のテーマは「住」。鳥取市では中心市街地エリアの袋川以北を居住推進ゾーンと位置づけ、まちなか居住推進のために様々な取り組みを行っています。

昨年度から地域、大学と連携し、遷喬地区にて「空き家の実態調査」を実施しました。この調査結果をもとに今後の活用について考えていきます。空き家活用に興味のある方、まちなかに住みたいとお考えの方、空き物件をお探しの方など・・・どなたでもお気軽にご参加ください！



・鳥取大学の長曾我部氏より、まちなかの居住ニーズはあるものの、空き家の所有者を直接探すことは困難であること、所有者を知る人たちの高齢化が進展していることなど、現状と課題について説明されました。

・司法書士の濱川氏の講演では、空き家利活用の阻害要因の例として、所有者はその気になればすぐに売れると思っていることや、安い金額で売りたいくないという心理を挙げ、現実との乖離が説明されました。

・クロストークでは、「まちなかを楽しむ暮らしについて」というテーマで話し合いがなされました。鳥取には朝活が合うのではないかと、まちなかの暮らしの魅力を何かの形で発信してはといった意見が出ました。

・空き家所有者を知っている地域の高齢者の方々に話を聞くことや、まち全体の目標を作るなど、次に必要なアクションについて語り合うなかで、今後の空き家の活用について考えることができました。

**今回の内容:**

鳥取大学により遷喬地区の「空き家調査報告」、司法書士の先生により「空き家活用にあたっての課題解決策」についてのお話しをしていただきます。その後、実際に遷喬地区で仕事をされたり、お住いの方にも参加いただき、「まちなかを楽しむ暮らし」についてクロストークを行います。地元のお菓子とコーヒーも合わせてお楽しみいただけます。

**日時: 2019.3.24日**  
**開始 14:00 ~ 16:00 終了**

**会場: 遷喬地区公民館**  
 (鳥取市本町1丁目109)

**参加費: 申込不要/無料**

**主催 & 問合せ先:** 鳥取市都市整備部中心市街地整備課  
 TEL: 0857-20-3276 MAIL: shigaichiseibi@city.tottori.lg.jp  
 調査・報告: 鳥取大学工学部公共システム研究室  
 共催: 鳥取県、一般社団法人鳥取県建築士会、鳥取市中心市街地活性化協議会、住ちろ鳥取ネット、遷喬地区自治連合会

**スケジュール:**  
 13:30 開場  
 14:00 リノベーションの取り組みについて (鳥取市)  
 14:05 遷喬地区における空き家調査について (鳥取大学工学部公共システム研究室 長曾我部まどか氏)  
 14:25 空き家の活用について (司法書士 濱川優夫氏)  
 14:50 クロストーク & 空き家café  
 「まちなかを楽しむ暮らしについて」  
 ・長曾我部まどか氏 (鳥取大学工学部)  
 ・濱川優夫氏 (鳥取県司法書士会)  
 ・中村 賢氏 (株式会社nido)  
 ・宮崎栄子氏 (鳥取県建築士会)  
 15:50 交流タイム  
 もっと詳しく聞いてみたい、まちなかに住みたいとお考えの方など、情報交換していただけます。  
 16:00 終了