

# 鳥取市景観計画改定に向けた取組み

各総合支所管内における重点区域の候補地選定  
について

# 鳥取市景観計画改定に向けた取り組み

## 1. 地域振興未来会議での議題(各総合支所管内における重点区域の候補地を抽出)

市域全域を「景観計画区域」とし、更に地域の特色が象徴的に現れ、良好な景観の形成が特に必要な「久松山山系、湖山池、因幡白兔、鹿野城下町」の4つの地域を「景観形成重点区域」に位置付けている。

各総合支所管内において次世代に残したい景色や場所や地域住民等によって景観まちづくりに取り組んでいる地域を地域振興未来会議において提案いただき、新たな重点区域の候補地として追加を検討するもの。

## 2. 鳥取市景観計画における重点区域の指定の考え方

景観計画において、「歴史・文化、自然等の特色が象徴的に現れ、良好な景観の形成が特に必要とされる区域」としている。

## 3. 特に必要とされる区域とは【国土交通省都市局が示す景観計画策定・改定の手引き(改定編)より】

- ①地域の顔となっている場所
- ②地域住民による景観まちづくりの機運が高まっている地域
- ③予期せぬ開発行為等によって景観が変化する可能性のある地域 等

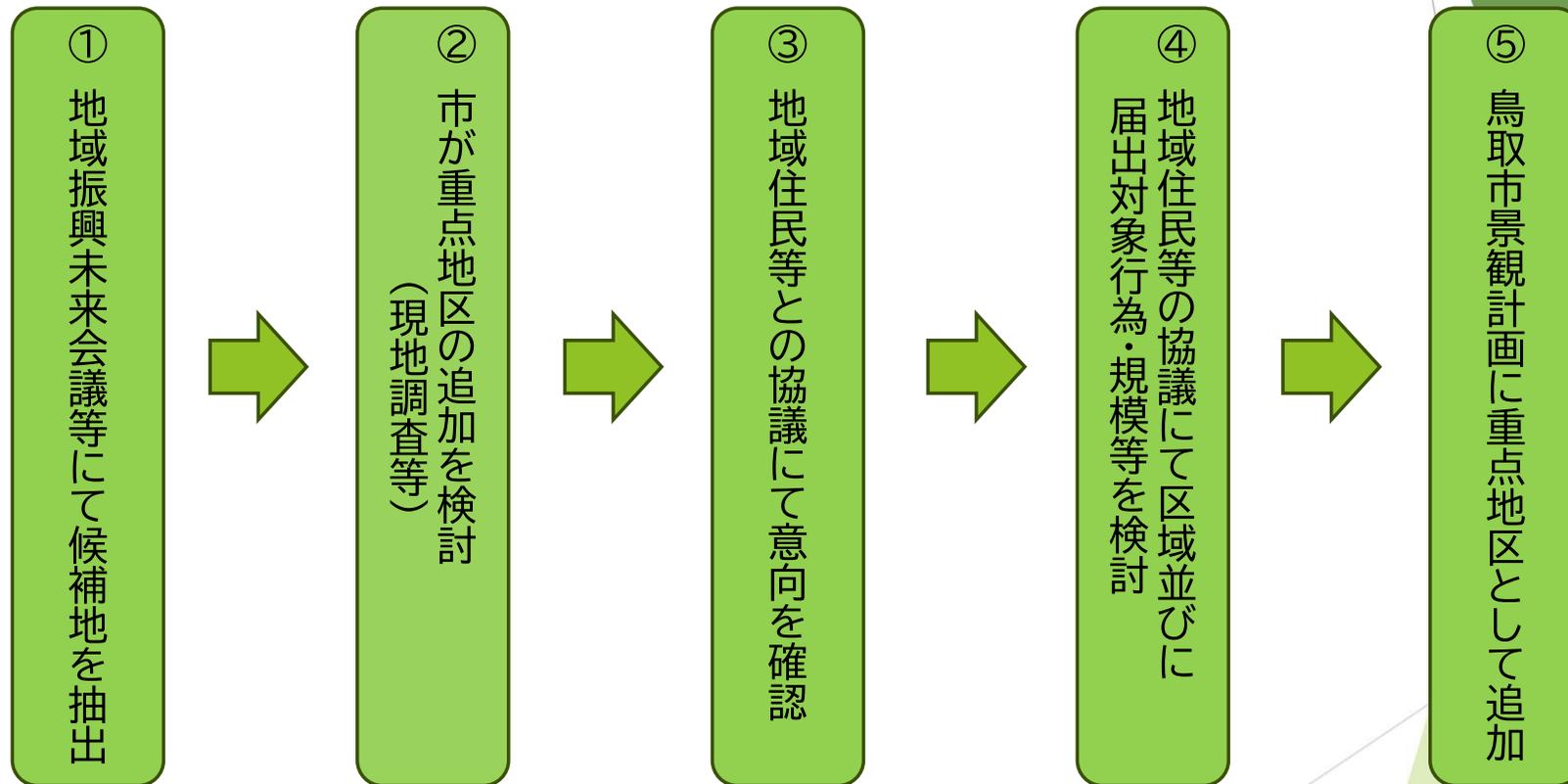
# 鳥取市景観計画改定に向けた取り組み

## 4. 重点区域の候補地区の指標例【国土交通省都市局が示す景観計画策定・改定の手引き(改定編)を参考】

選定指標		内 容
計画的位置づけ		都市計画マスタープラン等の上位計画等において、まちづくりや景観づくりの重要性が高く位置付けられている。
景観特性	坂	景観特性の一つである起伏に富んだ地形を有している。
	緑	まとまった緑があり、地区全体が緑によって一体的な景観を形づくっている。
	史跡	地区を象徴する歴史的な建造物等が立地し、風情ある景観を形成している。
	観光資源	多くの人を訪れ、本市の観光やイメージを形成の中心となっている。
	特徴のある景観	景観特性が一定の広がりを持って存在している。 (寺町、門前町、下町、低層住宅地、商店街など)
意識・関心	これまでの取組	地区住民と協働で、まちづくりの取組みが行われている。 (地区計画等)
	まちづくりの活動	住民によるまちづくりや景観づくりに関する活動が行われている。
阻害要因	開発行為等	現時点で、開発行為等によって景観を阻害される見込みがある。

# 鳥取市景観計画改定に向けた取り組み

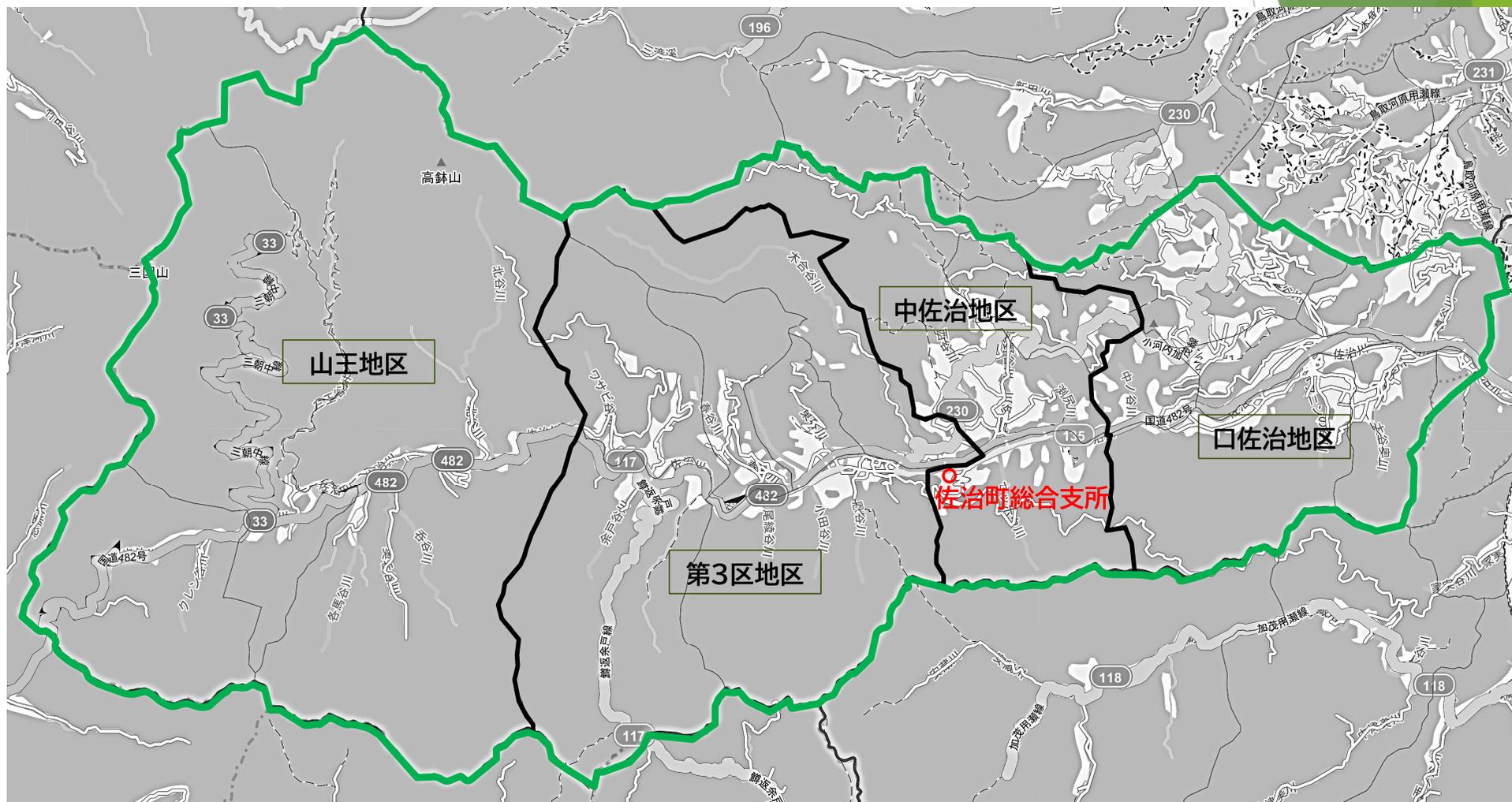
## 5. 景観計画に重点地区指定までのスケジュール



※地域住民等の協議において、重点区域の追加の意向が示され段階で「重点区域候補地等」として、景観計画への追加を検討。

# 鳥取市景観計画改定に向けた取組み

## 5. 佐治支所管内図(位置図)

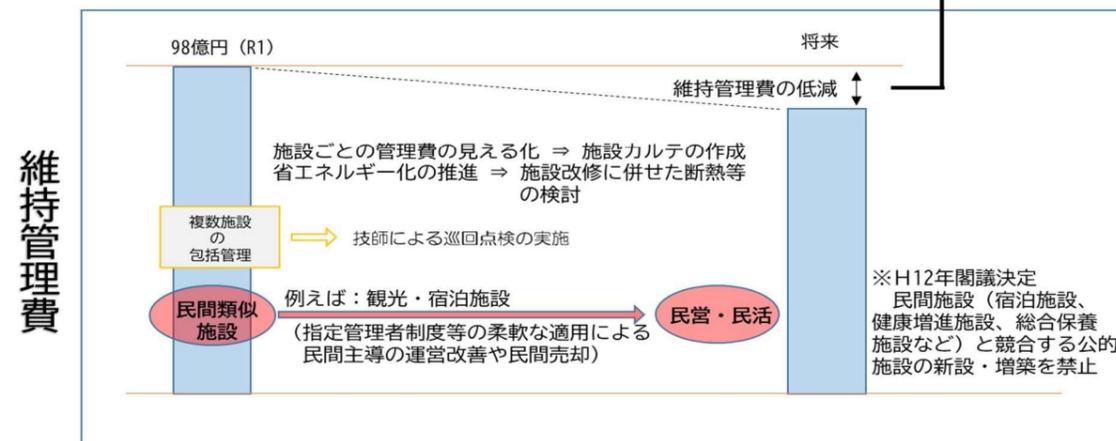
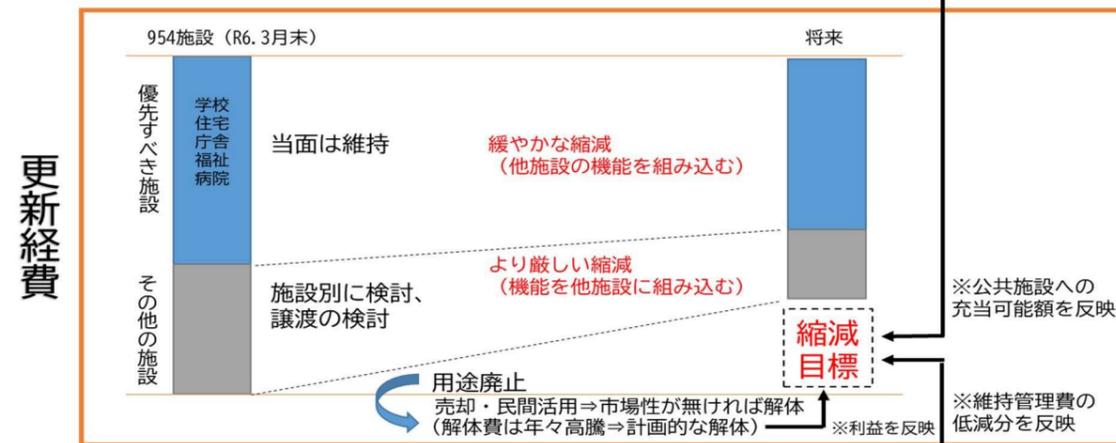
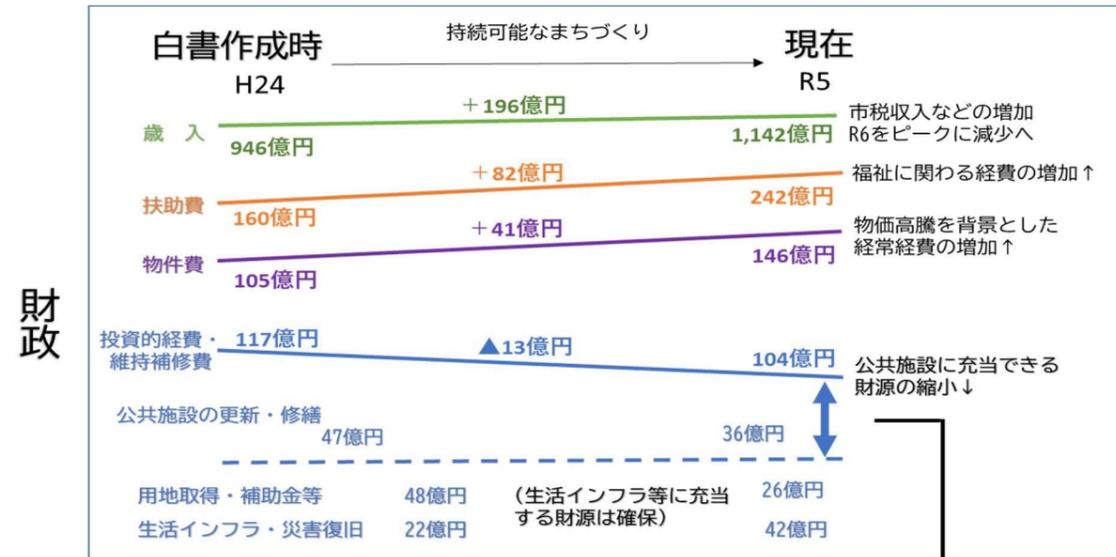


公共施設を考える住民ワークショップの開催について

1 公共施設の再配置推進について

公共施設の再配置推進を個別具体に進めるため中学校区でエリアマネジメントを実施することとしており、その手法の一つとして【佐治地域のくらしと公共施設を考えるワークショップ】を開催します。

2 財政と縮減目標（概念図）



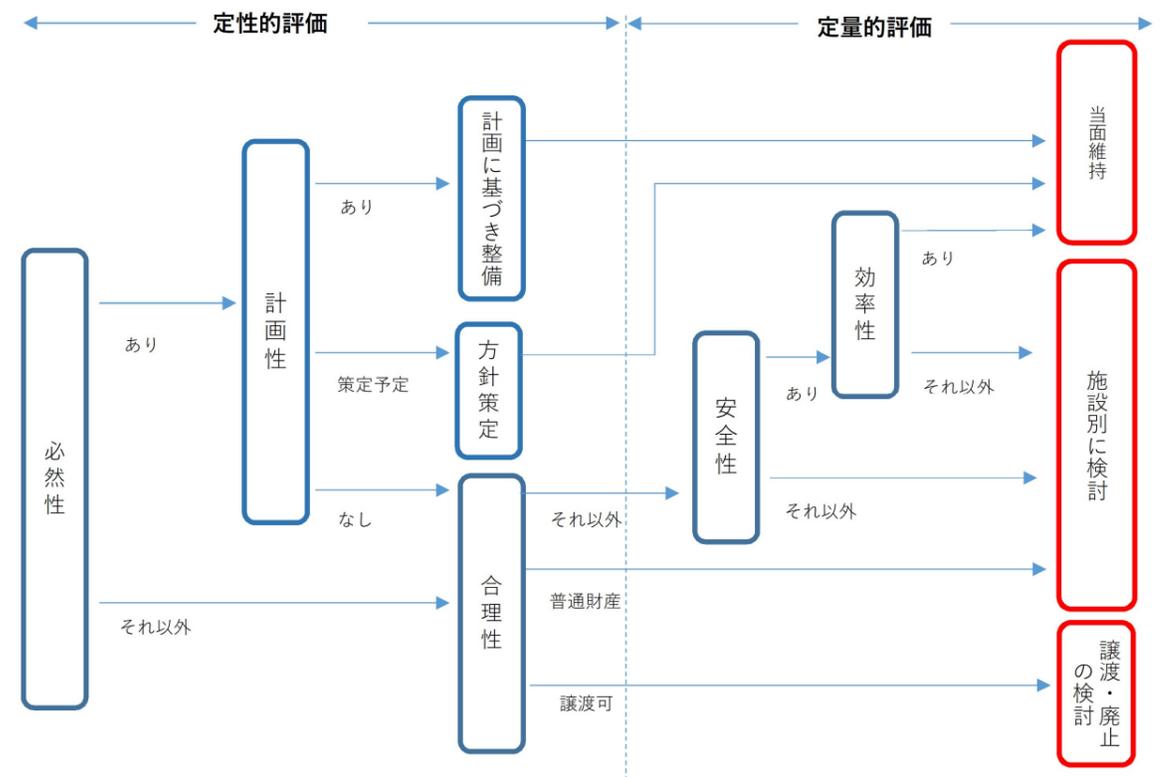
3 公共施設の仕分け

市有施設のうち検討対象とした812施設(トイレ・車庫といった付帯施設等除く)について、定性・定量的評価をもとに資産活用推進課で「施設の仕分け」を行いました。

仕分け結果

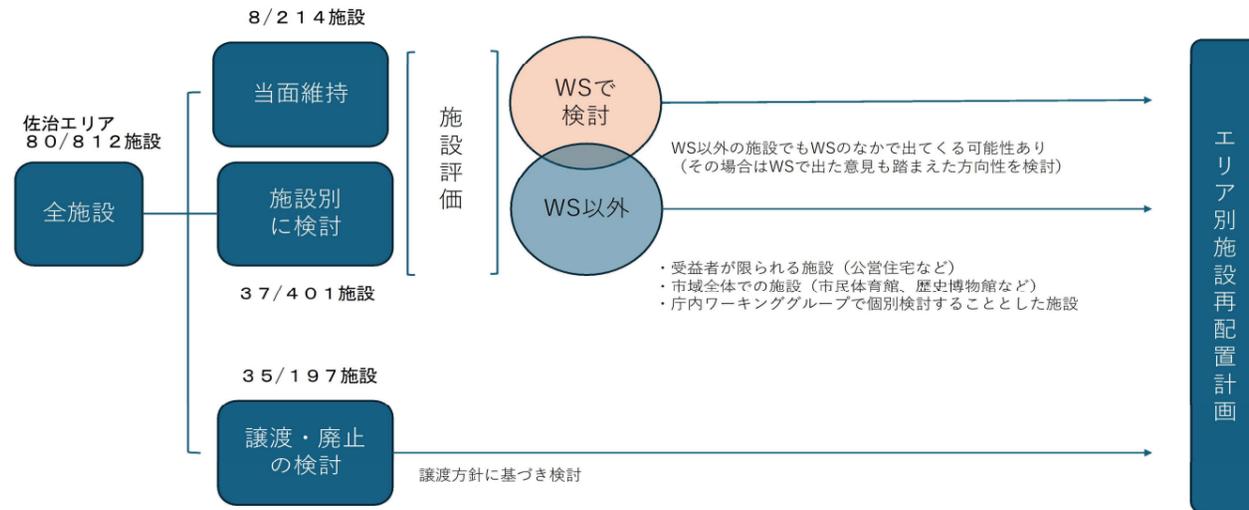
- 「当面は維持」としたもの・・・214施設
  - 「施設別に検討」としたもの・・・401施設
  - 「譲渡・廃止の検討」としたもの・・・197施設
- 812施設

仕分けフロー



- ①必然性** 専ら行政が提供するサービスで非市場的なもので判定します。必然性ありとした主な施設は、教育・医療・福祉・住宅・防災関係など市民生活に密接した用途となります。
- ②計画性** 施設の方向性が計画されている。または、今後、策定予定のものは【当面維持】。
- ③合理性** 計画性がなく、本市以外で管理運営することが可能か？または、譲渡が期待できるものは【譲渡・廃止の検討】とします。
- ④安全性** 合理性で本市が主体で管理運営すべきと判定したものは、施設の安全性（資産老朽化率70%以上または耐震性能の有無）により判定します。ここで、施設の老朽化が進んでいると判定したものは【施設別に検討】とします。
- ⑤効率性** 安全性があるとした施設は効率性へと進み、公費負担額が相対的に大きなものは【施設別に検討】とします。

#### 4 佐治エリアの仕分け結果と再配置基本方針（案）



##### (1) 住民ワークショップで検討

施設の存続・廃止だけでなく、くらしや活動の視点から、施設の役割・必要性を再発見し市が提示する再編案（たたき台）をもとに住民の視点から、将来、地域にとって必要な機能（サービス）について議論を深めていただきます。

- 地域住民の利用が主となる施設  
地区公民館、社会福祉施設、人権福祉施設、体育館、スポーツ施設、通所型施設、保健センター、児童館
- 観光施設、宿泊施設、日帰り温泉施設、特産品加工販売施設など

##### (2) 個別検討施設

次の施設は、施設所管課による個別検討とし、原則、住民ワークショップの対象としません。

- 既に地元等への譲渡方針が定まっている施設（集会所、農機具保管庫など）
- 受益者が限られる施設（公営住宅など）
- 市域全体での施設（市民体育館、歴史博物館など）
- 既に検討が始まっている施設や個別検討するとした施設

##### (3) 地域ごとの再配置基本方針（案）の作成

住民ワークショップで得られる住民の声を大切にするとともに、限られた資源の中で何が実現できるか、行政（財政等）の制約を地域と共有しながら基本方針（案）の作成を進めてまいります。

○施設の方向性

方向性	基本的な考え方（施設別検討による）
①譲渡、民営化、売却	老朽化が進行する前に譲り渡し、今後の維持管理費を軽減
②廃止、一部廃止、機能縮小	安全性の低いものは早期に実施
③複合化、集約化	1施設1機能ではなく複数の機能を持たせる 複数の施設をまとめる
④改築、更新	財政状況を踏まえながら、必要に応じて実施
⑤利用促進、コスト縮減	恒常的な取り組み

#### 5 施設譲渡について

建物を自治会等へ譲渡する際には、敷地部分（譲渡条件あり）も譲渡することとします。それにより譲渡施設の利活用の自由度が増し、地域の活性化が図られることが期待できます。

※ 現在、譲渡が期待できる施設の固定資産税評価額を算定しており、準備が整いし地元自治会等との個別協議を始めることとしています。

##### (1) 主な見直し

【従前】

- 建物のみ無償譲渡し、敷地は無償貸付。  
（建物の利用が終了した際は、解体後、土地を市へ返還する。）
- 建物の登記費用は譲渡先の負担。



【今後：R7年度以降】

- 建物と敷地（市有地）を併せて無償譲渡とします。
- 登記は、嘱託登記で行うため、譲渡先の登記費用の負担はなし。（土地、建物ともに）ただし、所有権移転時に発生する登録免許税は、これまでとおり譲渡先の負担とします。

##### (2) 土地を譲渡する場合の条件

- 譲渡先は、原則、認可地縁団体等の法人格を有する者とし個人への譲渡は行いません。
- 敷地境界等が未確定な敷地（土地）の、測量等の費用は譲渡先の負担とします。（譲渡先が負担できない場合は、敷地は無償貸付とします。）

##### (3) 建物の無償譲渡済み施設の敷地の取り扱いについて

すでに建物を無償譲渡し、敷地を無償貸付としている施設については、5年以内（令和11年度まで）に敷地の無償譲渡を希望した場合は、無償譲渡とします。ただし、譲渡先は認可地縁団体等（法人格を有する者）とします。

これまでの譲渡済施設数

施設分類	件数	床面積
ポンプ車格納庫	2件	108.06㎡
地区公民館	1件	450.89㎡
集会所等	81件	10,464.35㎡
保育園（幼稚園）	10件	7,181.78㎡
児童館	1件	70.40㎡
保健センター	1件	763.71㎡
農機具保管庫・共同作業施設	9件	1,552.45㎡
小学校	1件	1,469.99㎡
その他	2件	183.55㎡
計	108件	22,245.18㎡

地域別の施設状況および人口推計

	施設数	公費負担額	2020年人口	2040年人口	減少数	減少率
東	14	131,664,681	15,005	13,052	-1,953	-13.02%
西	43	624,724,519	12,921	11,108	-1,813	-14.03%
南	79	1,511,864,846	26,075	21,842	-4,233	-16.23%
北	34	747,088,275	14,335	11,447	-2,888	-20.15%
高草	75	394,043,935	12,127	11,220	-907	-7.48%
湖東	29	543,852,521	28,654	25,392	-3,262	-11.38%
桜ヶ丘	31	285,599,870	18,972	15,651	-3,321	-17.50%
中ノ郷	15	286,766,014	12,027	10,903	-1,124	-9.35%
湖南	29	131,208,282	1,951	1,539	-412	-21.12%
江山	45	357,058,884	3,379	2,629	-750	-22.20%
国府	60	484,588,126	8,282	7,002	-1,280	-15.46%
福部	23	356,262,563	2,858	2,332	-526	-18.40%
河原	71	529,675,246	6,607	5,264	-1,343	-20.33%
用瀬	40	320,545,682	3,382	2,730	-652	-19.28%
佐治	80	219,330,113	1,763	1,275	-488	-27.68%
気高	49	589,908,257	8,451	6,955	-1,496	-17.70%
鹿野	43	378,718,716	3,561	2,841	-720	-20.22%
青谷	52	398,786,896	5,669	4,306	-1,363	-24.04%
計	812	8,291,687,426	186,019	157,488	-28,531	-15.34%

公費負担額  
R2年度、それぞれの施設の維持管理のための経費から収益を差し引いたもの  
・費用【物件費（指定管理料含む）、人件費、光熱水費、維持補修費、その他経費】  
・収益【施設使用料、その他業務関連収入】  
※R6年3月、公共施設の基本情報およびコスト情報などを記載した「鳥取市公共施設カルテ」を市HPにて公表。  
現在、928施設掲載

人口推計  
2020年（令和2年9月30日時点）に鳥取市介護保険システムに登録されている情報と社人研の推計値に2015～2020年の地域別の増減を加味して求めたもの

各地域の公共施設 ※【当面は維持】としたもの・・・黒色で表記 ※【施設別に検討】としたもの・・・赤字で表記 ※【譲渡・廃止の検討】としたもの・・・青色で表記

施設分類	再配置計画での方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
1	市庁舎 行政サービスの提供、防災の拠点としてサービス機能を確保		・鳥取市本庁舎・市民交流センター	・鳥取市駅南庁舎															
2	総合支所 行政サービスの提供、地域防災の拠点としてサービス機能を確保											・国府町総合支所庁舎	・福部町総合支所庁舎	・河原町総合支所庁舎	・用瀬町総合支所庁舎	・佐治町総合支所庁舎	・気高町総合支所庁舎	・鹿野町総合支所庁舎	・青谷町総合支所庁舎
3	防災関連施設 (ポンプ車格納庫等)	・稲葉分団 ・稲葉分団小型	・西品治小型 ・防災備蓄倉庫	・倉田分団(八坂) ・美保分団 ・倉田分団小型(馬場) ・宮長小型 ・西門通寺小型 ・上門通寺小型 ・倉田分団小型 ・国安小型	・千代水分団	・明治(上原, 榎原, 河内, 奥細見) ・大正 ・松保(布勢, 高住) ・東郷 ・豊実 ・中村 ・山ヶ鼻 ・豊実(大枿, 大塚, 下段) ・東郷小型(本高, 有富)	・末恒分団 ・賀露分団 ・湖山分団 ・末恒分団小型	・津/井分団 ・大杵小型 ・面影分団小型 ・米里分団小型 ・面影分団 ・米里分団	・中ノ郷分団	・高殿小型 ・谷山小型 ・吉岡分団(吉岡温泉町) ・吉岡分団小型(三山口) ・大郷分団(福井) ・吉岡分団小型 ・大郷分団	・大和 ・美穂(下味野, 朝月) ・大和(横枕, 猪子, 玉津, 長谷, 赤子田) ・神戸(上砂見, 神坂, 中湯棚, 大湯棚, 岩坪) ・向国安小型	・国府第1分団 ・国府第2分団 ・国府第3分団 ・国府第4分団兼防災倉庫 ・麻生地区格納庫	・福部地区団	・河原車庫(第1号車) ・河原車庫(第2号車) ・河原車庫(第3号車) ・下佐貫 ・正法寺 ・大智谷 ・下曳田 ・中井二 ・上山手地区	・用瀬分団 ・用瀬大村分団 ・社分団	・佐治第1分団ポンプ車庫 ・小原消防機庫 ・上葛谷消防機庫 ・大井消防機庫 ・佐治第1分団詰所 ・佐治第2分団ポンプ車	・気高第1分団 ・気高第2分団 ・気高第3分団 ・気高第4分団 ・気高第5分団	・鹿野第3分団倉庫 ・鹿野新町小型 ・鹿野第2分団	・青谷第1分団 ・青谷第2分団 ・青谷第3分団 ・青谷第4分団 ・青谷第5分団

	施設分類	再配置計画での方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
4	水防倉庫	地域（水防団）に必要な防災機能を確保					・野坂 ・東郷 ・宮谷								・袋河原水防倉庫	・用瀬水防倉庫		・水防倉庫(浜村)	・鹿野水防倉庫(トレン横)	・水防倉庫(青谷)
5	地区公民館	まちづくりや防災の拠点として機能を維持する必要がある	・稲葉山 ・修立 ・岩倉	・富桑 ・明德 ・醇風	・日進 ・倉田 ・美保南 ・美保	・遷喬 ・千代水 ・城北	・大正 ・松保 ・明治 ・豊実 ・東郷	・湖山西 ・末恒 ・湖山 ・賀露	・津ノ井 ・米里 ・面影 ・若葉台	・浜坂 ・中ノ郷	・湖南 ・大郷	・神戸 ・大和 ・美穂	・宮下 ・大茅 ・あおば ・谷(国府保健センター) ・成器		・河原 ・散岐 ・国英 ・八上 ・西郷	・社 ・大村		・逢坂 ・瑞穂 ・酒津 ・宝木	・勝谷 ・小鷲河	・就業改善センター(青谷公民館は耐震済) ・日置 ・中郷 ・日置谷 ・勝部
6	老人憩の家	行政による更新を行いません(地元等への譲渡を検討)		・西品治 ・千代、八千代	・馬場 宮長 ・西円通寺 ・国安 ・円通寺	・松並	・古海 ・中村		・大杙		・湖南	・下味野 ・倭文	・麻生 ・上町屋		・曳田 ・下佐貫 ・中井二					
7	集会所等	行政による更新を行いません(地元等への譲渡を検討)		・田島集会所 ・西品治団地集会所 ・元品治地区会館 ・西品治7区地区会館	・宮長地区会館 ・円通寺人形芝居伝承館 ・国安集会所 ・西円通寺集会所 ・円通寺集会所 ・馬場集会所		・北村生活改善センター ・山ヶ鼻地区会館 ・古海地区会館 ・松上生活改善センター ・就業改善センター 豊実会館(解体済み) ・古海集会所 ・野坂コミュニティセンター ・旧口細見生活改善センター		大杙集会所		・楽焼棟 ・高殿地区会館 ・谷山集会所	・下味野集会所 ・倭文公民館 ・倭文集会所 ・岩坪中山間地域活性化センター ・下味野地区会館 ・源太地区会館	・麻生集会所(閉鎖中) ・南広西地区会館 ・国府町楠城地区多目的研修集会所	岩戸健康物産センター	・中井二集会所 ・下佐貫集会所 ・上山手地区会館 ・下曳田地区会館 ・河原町弓河内地区多目的共同利用施設 ・小畑交流館 ・下曳田集会所	・高齢者生産創作活動施設(ふれあいの家) ・別府多目的集会所	・山王ふれあい会館 ・平成会館 ・尾際コミュニティ施設 ・佐治町料理実習施設 ・下大井集会所 ・尾際生活改善センター ・津無生活改善センター ・佐治町多目的集会所 ・古市集会所(譲渡済) ・福園多目的集会所 ・万蔵多目的集会所 ・畑多目的集会所 ・つく谷多目的集会所 ・上地集会所 ・梨原多目的集会所 ・津野ふれあいの館 ・河本コミュニティプラザ ・中婦人会の料理勉強施設 ・小原公民館 ・西佐治会館 ・こぶし会館 ・上葛谷公民館 ・佐治町地域活性化センター ・大水集会所		・今市多目的集会所 ・勝谷地区コミュニティ施設 ・小鷲河地区コミュニティ施設	・桑原生活改善センター ・山根生活改善センター ・下蔵内地区会館 ・長和瀬漁村センター ・青谷町大坪農村婦人の家 ・西町地区会館(閉鎖中)
8	広域集会所	市域全体のバランスに配慮した再配置を目指す		・人権交流プラザ		・福祉文化会館 ・市民会館														
9	社会教育施設	施設の廃止や他の施設との複合化等を検討											・国府町コミュニティセンター	・福部町コミュニティセンター(支所内)	・国英地区コミュニティ施設 ・河原町コミュニティセンター(複合化へ)	・用瀬コミュニティセンター(用瀬地区公民館) ・用瀬町民会館	・佐治町コミュニティセンター	・気高町コミュニティセンター	・鹿野町農業者トレーニングセンター	

	施設分類	再配置計画での方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
10	人権福祉施設	サービス提供の必要性や地域性をふまえて検討		・西人権福祉センター	・南人権福祉センター		・高草人権福祉センター				・中央人権福祉センター(湖南分館)	・江山人権福祉センター	・国府人権福祉センター		・河原人権福祉センター(複合化へ)		・佐治人権福祉センター	・気高人権福祉センター		
11	博物館・資料館	費用対効果を含めてサービス提供のあり方を検討				・鳥取市歴史博物館							・因幡万葉歴史館							
12	民俗資料館	行政による更新を行いません													・河原歴史民俗資料館(複合化へ)	・用瀬郷土歴史館	・佐治民俗資料館 ・ふるさと歴史館			
13	展示館等	行政による更新を行いません															・和紙民芸館 ・佐治民俗資料展示館			・あおや郷土館 ・青谷上寺地遺跡展示館
14	図書館	費用対効果を含めてサービス提供のあり方を検討																気高図書館		
15	文化センター	「文化施設のあり方」検討の状況を踏まえ検討			鳥取市文化センター															
16	体育館	学校体育館の活用を含め複合・集約化の検討	・稲葉山 ・山の手 ・岩倉	・富桑	・市民(建替え) ・倉田 ・美保南	・千代水 ・鳥取市総合教育センター ・城北	・豊実 ・松保 ・東郷 ・大正	・湖山 ・末恒 ・湖山西 ・鳥取市B&G海洋センター ・海洋の家(賀露)	・米里 ・若葉台 ・津ノ井	・浜坂 ・中ノ郷	・湖南(大郷会館)	・大和	・旧成器小学校(成器体育館)	・旧福部町体育館(閉鎖中)	・河原町総合体育館 ・河原町勤労者体育館	・用瀬町勤労者体育センター	・佐治町B&G海洋センター-体育館	・気高町農業者トレーニングセンター ・気高町勤労者体育センター ・旧気高町体育館(閉鎖)		・青谷町体育館 ・農林漁業者トレーニングセンター ・中郷地区体育館 ・勝部体育館 ・旧日置谷小学校 ・旧日置小学校
17	スポーツ施設	県有施設や他自治体を含めた複合化や機能移転等の検討			・市営美保球場 ・鳥取市営サッカー場パートナースタジアム	・八幡池スポーツセンター弓道場 ・鳥取市武道館	・千代テニスコート(器具庫運管棟) ・安蔵公園管理棟 ・鳥取市弓道場		鳥取市若葉台スポーツセンター	鳥取クレ射撃場	つづらをアーチェリー場		農村勤労福祉センター(プール)	・ほっとスマインがプール ・旧福部町武道館(閉鎖中)		用瀬運動公園(事務所・管理棟ほか)	佐治町屋内ゲートボール練習場	気高町B&G海洋センター	鹿野町B&G海洋センター	・農村広場管理棟 ・青谷町民グラウンド管理棟
18	保育園(幼稚園)	保育需要や人口動態、配置バランスに配慮し検討		・みたから ・富桑	・倉田(建替) ・美保 ・鳥取市児童健康支援センター		・豊実(建替) ・賀露 ・白兎	・白ゆり	・千代	・湖南	・美和	・みやこ ・さつき	・福部 ・子育て支援センター(寄宿舎)	・散岐(R7休園) ・西郷 ・鳥取市立河原あゆっこ園	・もちがせ ・旧用瀬(閉鎖中) ・旧大村(閉鎖中)		・さじ(R7休園)	・浜村 ・ひかり	・こじか保育園 ・幼稚園	・すくすく
19	児童館	行政による更新を行いません		西品治	・馬場 ・宮長 ・国安 ・西円通寺 ・円通寺		・古海		・大杙		・湖南	・倭文 ・下味野	・栃本 ・上町屋小規模 ・麻生		・下佐貫 ・中井二小規模(閉鎖中) ・上山手地区(閉鎖中)			・夏ヶ谷		
20	放課後児童クラブ専用施設	今後もニーズの増加が見込まれサービスの拡充を検討	修立	醇風	・日進 ・美保南	・遷喬 ・城北(田園町,松並町)	・世紀 ・大正	・湖山西 ・末恒	・津ノ井 ・米里 ・若葉台	・浜坂 ・中ノ郷			・国府町子ども交流会館					・浜村 ・宝木		

	施設分類	再配置計画での方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷	
21	児童発達支援センター	利用者のニーズに基づきサービス・機能を確保						若草学園(建替)													
22	母子生活支援施設	利用者のニーズに基づきサービス・機能を確保				母子生活支援施設															
23	入所型施設	利用者のニーズに基づきサービス・機能を確保			・なごみ苑 ・老人保健施設 やすらぎ																高齢者生活福祉センターやすらぎ
24	通所型施設	利用者のニーズに基づきサービス・機能を確保															・佐治町老人福祉センター		・鹿野町老人福祉センター		
25	障がい者支援施設	利用者のニーズに基づきサービス・機能を確保			・鳥取市障害者福祉センター																
26	総合福祉センター	利用者のニーズに基づきサービス・機能を確保			・鳥取市総合福祉センター																
27	保健センター	利用者のニーズに基づきサービス・機能を確保														・用瀬保健センター	・佐治保健センター	・気高保健センター	・鹿野保健センター		
28	医療施設	地域の実情にあわせ、サービスを提供する規模を検討															・佐治町診療所(医科・歯科)				
29	公設地方卸売市場	現状維持を基本とする(現在、整備中)				・公設地方卸売市場(建替中)															
30	特産品加工販売施設	費用対効果を含めサービス提供のあり方を検討															・和紙生産伝習施設(かみんぐさじ)		・鹿野おもしろ市場	・青谷ようこそ館 ・あおや和紙工房	
31	駐車場・駐輪場	大規模改修や建替が必要となった場合、存廃について検討		・鳥取駅高架下 自転車駐車場		・片原駐車場															
32	新規就農者技術習得支援施設	利用推移をふまえて規模を検討											・鳥取市新規就農者技術習得支援施設								
33	農業振興施設	行政による更新を行いません(地元等への譲渡を進める)			国安共同加工所		鳥取市東郷農産物加工施設				神戸ふれあいセンター	・転作促進集会研修施設(七草の家) ・農産物加工施設(成器,麻生,大茅)	アゲア館	下佐貫果樹栽培施設	・用瀬町大村農産物加工施設 ・用瀬町農村環境改善センター ・社農産物加工施設	・共同処理加工施設 ・下大井共同防除施設(貯水槽) ・下大井共同防除施設(残液回収槽1)	農産物加工施設	ふるさと加工所	・かちべ伝承館 ・青谷町いかり原牧場		

	施設分類	再配置計画での方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
34	農機具保管・共同作業施設	行政による更新を行いません(地元等への譲渡を進める)		・元品治共同作業所 【農機具保管庫】 ・元品治(第1・第2) ・松並 ・田島(第1・第2) ・西品治(第1・第4)	・馬場大型共同作業場(閉鎖中) ・宮長共同作業所 ・国安育苗施設 ・馬場地区野菜栽培施設 ・旧馬場共同加工所(豆腐) 【農機具保管庫】 ・国安第3 ・宮長 ・円通寺(第1・第2) ・国安(第1・第2)		・本高広域育苗施設 ・野坂地区集落緑化施設 ・安蔵農事センター ・大豆処理調整施設 【共同作業所】 ・中村・古海(第1・第2) ・山ヶ鼻第1【農機具保管庫】 ・中村 ・古海(第1・第2・第3)		・大杙農機具保管施設 ・大杙共同作業所(第1・第2) ・農産物加工センター		・高殿共同作業所 ・谷山農機具保管庫 第2 ・高殿農機器保管施設 第2 ・旧高殿農機器保管施設 第1 ・谷山畜産団地	・円通寺共同作業所 第2 ・下味野農機具保管庫(第1・第3) ・倭文農機具保管庫 第1 ・下味野大型共同作業場(閉鎖中)	・上町屋小型動力ポンプ格納庫(閉鎖中) ・南広西小型動力ポンプ格納庫(閉鎖中) ・南広西農機具保管庫 ・麻生地区水気耕栽培施設 ・炭やき体験の館	洗濯乾燥施設(閉鎖中)	・中井二共同畜舎堆肥舎 ・中井二畜産団地 ・中井二しいたけ施設 ・下曳田しいたけ施設 ・上山手共同作業場 【共同作業所・場】 ・上山手 ・正法寺 ・稲常 ・中井二【農機具保管庫】 ・上山手 ・中井二	下古用瀬共同作業所 ・上葛谷農機具舎 ・大井農機具保管施設 ・共同防除施設 ・自然環境活用センター ・観光農業園地等管理施設(飯盛山荘)(閉鎖中) ・体験農園管理棟(閉鎖中) ・佐治町婦人の家 ・上葛谷農機具保管施設	・水耕栽培施設ハウス ・農機具保管施設兼共同集出荷施設 ・農機具保管施設兼共同育苗施設 ・夏ヶ谷共同作業所	・大工町農産物集出荷場 ・小別所共同作業場 ・山根町農産物集出荷場 ・南川農産物集出荷場 ・法楽寺農産物集出荷場 ・旧農業ハイツセンター ・鹿野町河内共同作業所 ・水谷水田利用組合農機具庫		
35	観光施設	稼働率が低い施設は早期に民間譲渡や用途転用を検討		・わらべ館駐車場管理棟		・鳥取世界おもちゃ館		・道の駅「神話の里 白うさぎ」					・食文化体験施設万葉の館(閉鎖中)	・鳥取砂丘砂の美術館 ・砂の美術館 鳥取砂丘情報館	・お城山展望台(河原城) ・道の駅「清流茶屋かわはら」	・流しびなの館 ・観光物産センター(用瀬観光物産センター)	・さじアストロパーク ・佐治町木工体験学習施設	・遊漁管理所(遊漁センター)	・そば道場 ・鹿野往来交流館 ・道の駅「西いなば気楽里」	
36	文化財指定施設	現状維持を基本とする				・城下町とっとり交流館 ・仁風閣 ・宝扇庵							・重要文化財 旧美歎水源地水道施設 活用施設							
37	宿泊施設	稼働率が低い又は民間と競合している施設は早期に民間譲渡や用途変更を検討					・安蔵森林体験交流施設		・旧柳茶屋キャンプ場(ヤマタ鳥取砂丘ステーション)						・かわはら三滝荘		・佐治町林業協業センター-たんぼり荘 ・宿泊研修施設コスモスの館 ・山王谷キャンプ場		・国民宿舎山紫苑	
38	日帰り温泉施設	サービス内容が民間と競合しており早期に民間譲渡や用途変更を検討												・ふれあい会館	・湯谷荘			・浜村温泉館(閉鎖中)	・温泉館ホットピア鹿野	
39	公営住宅	施設の統廃合・規模縮小など最適な管理を図る	・旭町団地	・西品治北団地 ・玄好団地 ・材木団地 ・田島団地 ・大森団地	・駅南団地 ・国安団地 ・馬場団地 ・国安団地(改良住宅) ・吉成改良住宅 ・円通寺(改良住宅,B団地,C団地)	・湯所団地	・徳吉団地 ・古海団地	・賀露団地 ・湖山団地			・下味野団地 ・下味野団地(改良住宅)	・わかとり団地 ・新麻生団地 ・法花寺団地	・亀井団地 ・浪花団地	・長瀬団地 ・下曳田団地 ・中井二団地 ・下佐貫団地	・鷹狩団地 ・城山団地 ・三角団地	・大井団地 ・下大井改良住宅 ・ほき元団地	・西浜団地 ・矢口団地 ・勝見団地 ・勝見第2団地	・湯花団地 ・出合団地	・青谷あさひ団地 ・グリーンハイブあおや(若者向け賃貸住宅) ・青谷西町第2団地 ・青谷城山団地	

	施設分類	再配置計画での方向性	東	西	南	北	高草	湖東	桜ヶ丘	中ノ郷	湖南	江山	国府	福部	河原	用瀬	佐治	気高	鹿野	青谷
40	小・中学校	本市の方針及び文部科学省の方針に基づきあり方を検討	・稲葉山小 ・岩倉小 ・修立小 ・東中	・明徳小 ・富桑小 ・醇風小 ・西中	・日進小 ・美保小 ・倉田小 ・美保南小 ・南中	・久松小 ・城北小 ・遷喬小 ・北中	・東郷小 ・世紀小 ・明治小 ・大正小 ・高草中	・賀露小 ・湖山小 ・末恒小 ・湖山西小 ・湖東中	・津ノ井小 ・若葉台小 ・面影小 ・米里小 ・桜ヶ丘中	・浜坂小 ・中ノ郷小 ・中ノ郷中	・湖南学園	・江山学園	・宮ノ下小 ・国府東小 ・国府中	・福部未来学園	・河原第一小 ・散岐小 ・西郷小 ・河原中	・用瀬小 ・千代南中	・佐治小	・宝木小 ・瑞穂小 ・逢坂小 ・浜村小 ・気高中	・鹿野学園 (王舎城学舎・流沙川学舎)	・青谷小 ・青谷中
41	学校給食センター	持続可能な機能の確保を目指す		・第一学校給食センター	・第2学校給食センター			・湖東学校給食センター					・国府学校給食センター		・河原学校給食センター			・気高学校給食センター	・鹿野学校給食センター	・青谷学校給食センター
42	公園施設	大規模改修や建替えが必要となった場合、存廃について検討		・行徳緑地	・的場1号公園 ・東富安公園(鳥取市交通公園)	・真教寺公園 ・樗谿公園							・殿ヶ嶋記念広場 殿ヶ嶋交流館							
43	その他施設	基本的に行政による更新は行いません	・鳥取市本庁舎 公用車駐車場	・鳥取市職員会館(閉鎖中)	・有線テレビジョン施設(安長) ・埋蔵文化財調査センター ・旧鳥取市本庁舎倉庫(閉鎖中)	・神谷車両基地 ・青島野外活動施設 ・旧大正保育園(閉鎖中)	・学習・交流センター-鳥取(国際交流プラザ) ・鳥取大学前駅舎		・旧浜坂地区 公民館(倉庫) (閉鎖中)		・旧江山中学校	・楽焼小屋 ・除雪車格納庫 ・旧大茅小学校(大茅体育館) ・国府中学校(中間書庫) ・国府町クリーンセンター	・アソシエ広場炊事棟(現在,倉庫) ・ふれあい会館車庫棟(閉鎖中)物置 ・レインボ-福部処理施設(閉鎖中)	・第2駐車場車庫 ・旧下曳田共同作業所 ・旧下佐貫共同作業所	・用瀬2区公 用車車庫 ・旧用瀬大 村分団消防ポンプ車庫	・多目的運動広場(管理棟) ・多目的広場(管理棟) ・三国ヶ山ロッジ(閉鎖中) ・水車小屋 ・佐治天文台車両保管施設 ・中央公民館車庫 ・佐治町宿舍	・鳥取市気高町CATV機械室・夏ヶ谷ポンプ格納庫 ・気高リサイクルドリームハウス(閉鎖中)・ながおクリーンステーション(閉鎖中)	・鹿野町総合支所車庫棟 ・運動広場管理棟 ・夢こみち(貸付中)	・町民ホール(日置ホール)(閉鎖中) ・長尾元NTT建物(閉鎖中) ・旧青谷あさひ団地(閉鎖中)	
44	民間活用中の施設	行政による更新は行いません		・西品治農機具保管庫 第3 ・西品治共同作業所 第1	・西門通寺大型共同作業場 ・旧馬場農機具保管施設 ・馬場共同作業所 ・国安共同作業所第2		・山ヶ鼻共同作業所第2 ・旧山ヶ鼻農機具保管庫 ・旧西品治共同作業所第2	・山ヶ鼻共同作業所第2 ・旧山ヶ鼻農機具保管庫 ・旧西品治共同作業所第2	ふたば作業所貸付建物	旧サイクルセンター 砂丘の家(ヤマダ鳥取砂丘ステーション)	・谷山共同浴場(閉鎖中) ・旧湖南中学校 ・谷山農機具保管庫 第1 ・谷山共同作業所	・倭文農機具保管庫 第2 ・倭文共同作業所 ・旧下味野共同作業所 ・旧神戸小学校(ネストモーションへ貸付中)	・麻生屋内児童遊園 ・栃本簡易郵便局 ・いぎいき成器保育園(閉鎖中) ・旧成器小 ・旧大茅小 ・旧上町屋農機具保管庫 ・旧上町屋共同作業所 ・旧南広西共同作業所	福部地域活性化拠点施設(旧福部幼稚園)	・旧八上保育園 ・下曳田大型共同作業場 ・旧河原幼稚園	・青年会館 ・高齢者いきいき交流センター ・別府共同作業所 ・用瀬分団消防ポンプ車庫 ・旧用瀬小型ポンプ格納庫	・佐治町郷土文化保存伝習施設 ・鳥取市お試し定住体験事業用施設 ・旧佐治中学校 ・旧佐治学校給食センター	・緑の郷管理棟 ・一般住宅(地に貸付中) ・焼き物工房 ・旧活性化対策事業施設(気高町勝見)	・旧勝谷幼稚園(貸付中) ・旧小鷲河幼稚園(閉鎖中) ・旧河内へき地保育所 ・鹿野地区コミュニティ施設(屋内運動場) ・旧河内生活改善センター	・旧日置谷小学校 ・西町共同作業所 ・蔵内共同作業場 ・旧園芸用ガラスハウス(貸付中)
45	未活用施設	行政による更新は行いません			・国安共同作業所 第1	・旧城北地区公民館(閉鎖中)	・神谷清掃工場(閉鎖中)				・旧湖南中学校給食室	・旧神戸地区公民館(閉鎖中)		・海浜清掃車格納庫 ・旧福部町コミュニティセンター(閉鎖中)	・旧河原町総合運動場(閉鎖中)	・用瀬学校給食センター ・旧別府地区会館 ・旧社保育園	・佐治町豪雪山村開発総合センター-プラザ 佐治 ・旧ひまわり保育園 ・旧ふたば保育園(閉鎖中)			・旧日置公民館(閉鎖中) ・旧勝部公民館(閉鎖中) ・旧日置谷公民館(閉鎖中) ・旧中郷公民館(閉鎖中)