

鳥取市景観計画の改定について(令和8年3月末改定)

鳥取市景観計画とは

景観計画とは、景観法に基づき、景観行政団体（都道府県や市町村など）が策定する、良好な景観の保全・形成のための計画です。市の全域を景観計画区域とし、一定規模を超える建築行為等について届出を義務付け、色彩等意匠形態の制限により景観誘導を図っています。

計画改定の背景

平成20年に策定した「鳥取市景観計画」について、策定から15年以上が経過し、社会情勢の変化や市の方針、市民の意向の変化等、景観行政をとりまく環境の変化に対応していくため、令和8年3月末に計画の改定を行いました。

主な改定内容

■景観形成重点区域の候補地として鳥取駅周辺地区を選定

久松山山系をはじめとする、現在指定されている4つの区域は引き続き景観形成重点区域に位置付け、今後再開発が期待される「鳥取駅周辺地区」を景観形成重点区域の候補とします。

■眺望景観形成の方針の規定

今後、眺望景観を維持・向上するため、久松山周辺について建築物や工作物等の高さに対する配慮事項を定め、眺望景観への影響が最小限となる計画的な整備を推進していきます。

■主要な展望地マップの作成と公開

主要な展望地を選定し、今後、誰でもその場所を訪れ景観を鑑賞できるように、主要な展望地マップを作成しました。これを本市公式ホームページにより公開し、展望地については随時追加していくこととします。

■景観事前協議制度の創設

景観に配慮した建物などへの誘導が行えるよう、建築計画などに反映できる早期の段階から建主等と積極的に協議・調整を行う景観事前協議制度を創設し、令和8年度から運用を開始します。

■届出を要する行為に太陽光発電設備、風力発電設備等を追加、行為の制限事項を規定

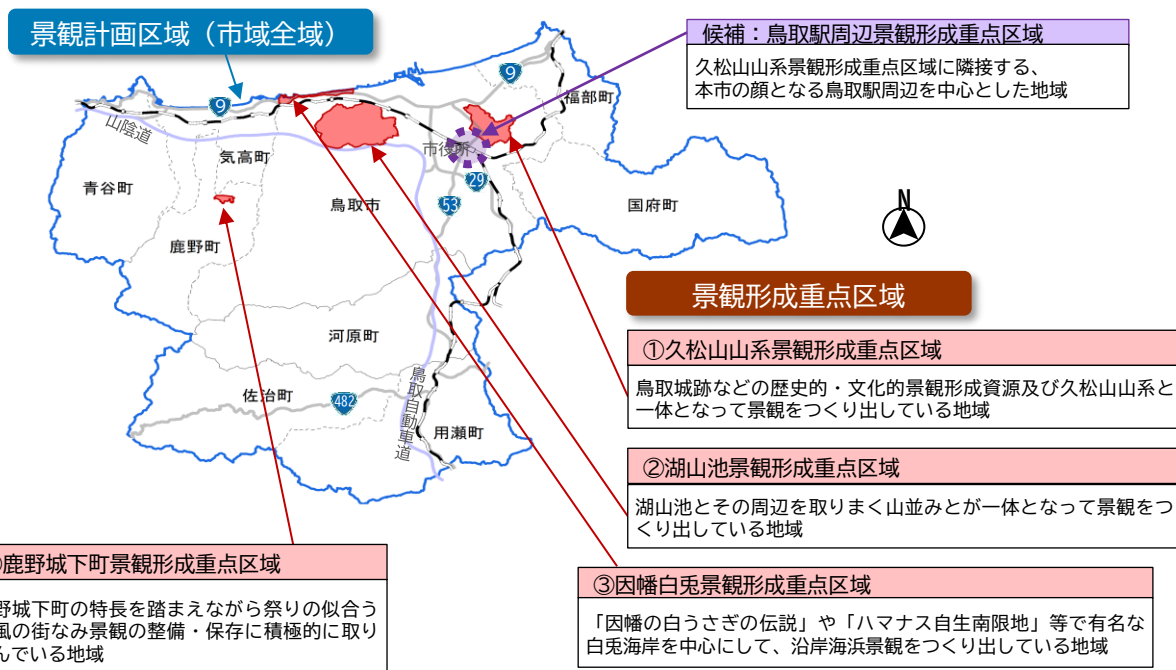
景観法第16条に基づく届出を要する行為に太陽光発電設備、風力発電設備等を新たに規定しました。

改定の概要

■景観形成重点区域の候補地として鳥取駅周辺地区を選定

概要版P.3～ 計画本編P.52～

久松山山系をはじめとする、現在指定されている4つの区域は引き続き景観形成重点区域に位置付け、今後再開発が期待される「鳥取駅周辺地区」を景観形成重点区域の候補とします。

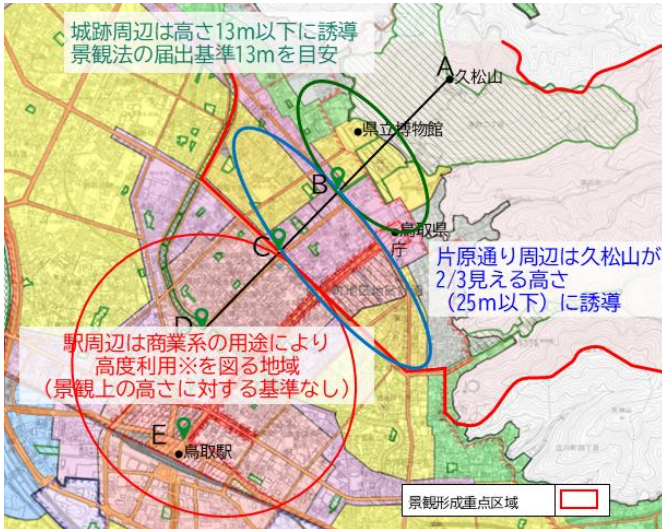


鳥取市景観計画の改定について(令和8年3月末改定)

■眺望景観形成の方針 (令和8年7月1日以降に建築行為等に着手するものが対象)

今後、眺望景観を維持・向上するため、**久松山周辺について建築物や工作物等の高さに対する配慮事項を定め**、眺望景観への影響が最小限となる計画的な整備を推進していきます。

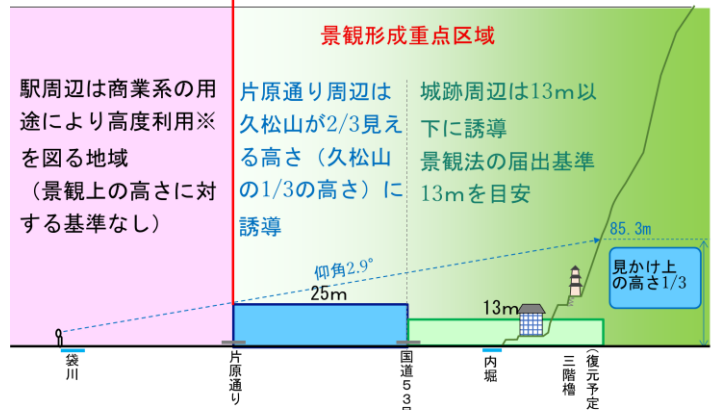
概要版P.5～ 計画本編P.59～



法適用現況図(都市計画関係)

※「高度利用」とは、主に都市の中心部で、高層建築物の建築や再開発の促進等により土地を立体的に有効活用すること。

高さの誘導イメージ例



■主要な展望地マップの作成と公開

主要な展望地を選定し、今後、誰でもその場所を訪れ景観を鑑賞できるように、**主要な展望地マップ**を作成しました。これを本市公式ホームページにより公開し、展望地については随時追加していくこととします。

概要版P.5 計画本編P.66～

【主要な展望地マップへの選定条件】

- ①誰でも容易にアクセスでき公共性が高い場所
- ②広がりのある景観を眺望できる場所
- ③維持管理状況が良好で安全かつ安心して景観を眺望できる場所
- ④市民の憩いの場となっている場所

【主要な展望地一覧】

展望地	視対象	地域
1 山の手通り	鳥取城跡(久松山)、久松公園、仁風閣	鳥取地域
2 鳥取城二ノ丸三階櫓(復元予定)	鳥取城下町	鳥取地域
3 道の駅神話の里白うさぎ	白兔海岸、白兔神社	鳥取地域
4 空山	市街地の街なみ	鳥取地域
5 袋川沿い土手の桜並木	久松山	鳥取地域
6 湖山池公園 オアシスパーク	湖山池	鳥取地域
7 湖山池天空エリア	湖山池	鳥取地域
8 若桜街道	久松山	鳥取地域
9 智頭街道	久松山	鳥取地域
10 鹿野街道	久松山	鳥取地域
11 賀露緑地公園	鳥取港	鳥取地域
12 鳥取砂丘センター展望台	鳥取砂丘、馬の背	福部地域
13 岩戸地区サンセットロード	鳥取砂丘、日本海	福部地域
14 殿ダム展望台	殿ダム	国府地域
15 因幡万葉歴史館	因幡国庁跡	国府地域
16 長尾鼻	日本海	青谷地域
17 井手ヶ浜(鳴り石の浜)	日本海	青谷地域
18 青谷ようこそ広場	鷲峰山	青谷地域
19 魚見台	日本海、鳥取砂丘	気高地域
20 龍見台	日本海	気高地域
21 ヤサホーパーク	気高の街なみ、日本海、鷲峰山	気高地域
22 船磯漁港	日本海	気高地域
23 大堤池	鷲峰山	気高地域
24 瑞穂地区公民館	鷲峰山	気高地域
25 グリーンバンク広場	鷲峰山	気高地域
26 道の駅西いなば気楽里	鷲峰山	鹿野地域
27 鹿野城跡公園	鹿野城跡	鹿野地域
28 鹿野城跡	鹿野城下町	鹿野地域
29 道の駅清流茶屋かわはら	河原城	河原地域
30 河原城	霊石山、千代川	河原地域
31 用瀬パーキングエリア	用瀬アルプス(三角山、おおなる山、洗足山)	用瀬地域
32 国道53号(古用瀬地内)	用瀬アルプス(三角山、おおなる山、洗足山)	用瀬地域
33 佐治川ダム展望台	佐治川ダム	佐治地域

