

好評
分譲中!!

鳥取南インター布袋工業団地

無料高速道路「鳥取自動車道」に直結！

布袋工業団地



1 意外と近い

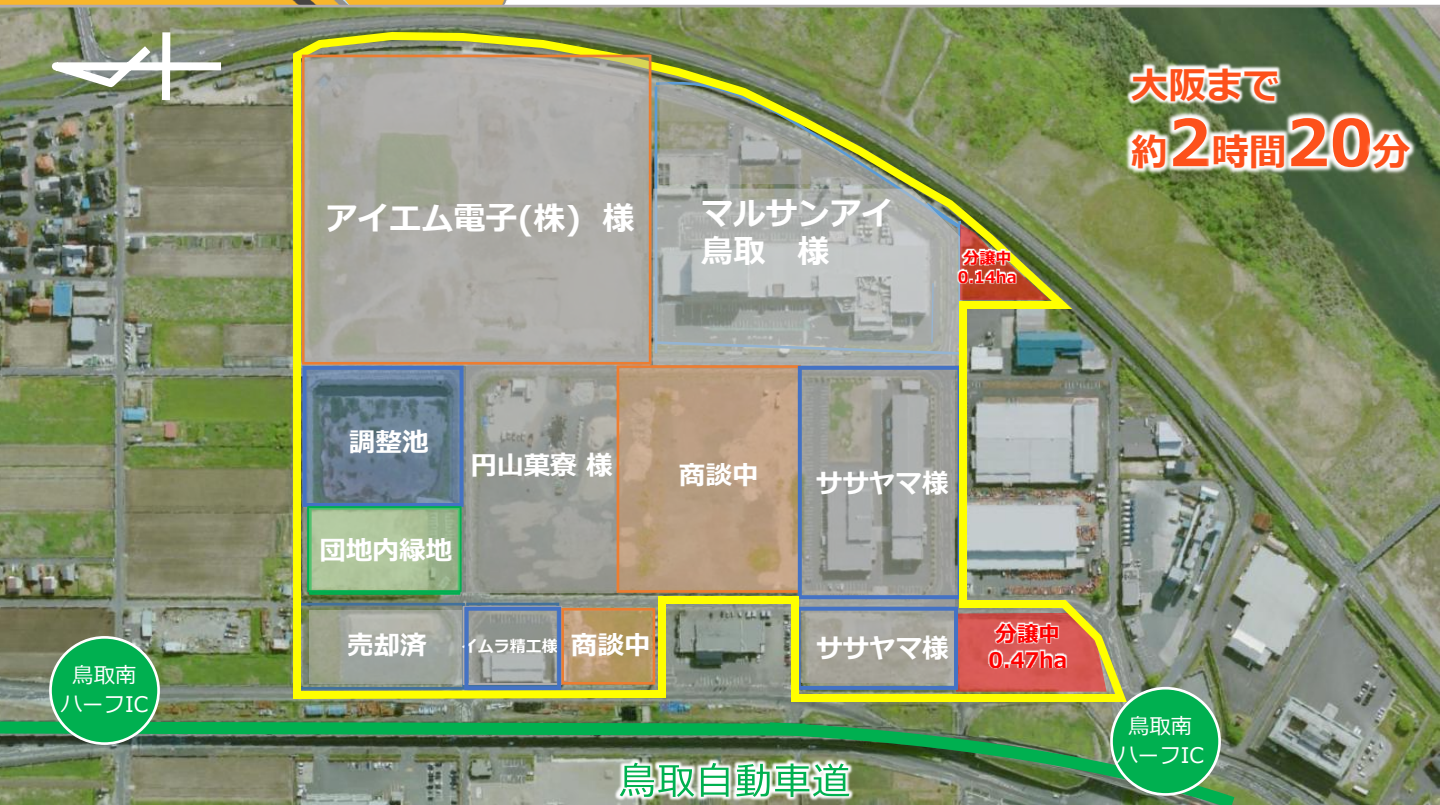
高速道路（鳥取自動車道）のICに直結した工業団地！

2 BCP拠点に最適

南海トラフ地震により想定される被害が少なく、リスク分散に最適です！

3 充実の支援制度

県・市ともに各種支援制度を設けており、企業様の活動を強力に後押しします！



アイエム電子(株)様

マルサンアイ鳥取様

分譲中
0.14ha

調整池

円山菓寮様

商談中

ササヤマ様

団地内緑地

売却済

イムラ精工様

商談中

ササヤマ様

分譲中
0.47ha

鳥取南
ハーブIC

鳥取南
ハーブIC

鳥取自動車道

大阪まで
約2時間20分

鳥取南インター布袋工業団地の概要

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 場 所 | 鳥取市河原町布袋 | |
| 分譲面積 | 約6,100㎡ | |
| 現 状 | 分譲中 | |
| 分譲価格（参考） | 約5万円／坪 | |
| 用途指定 | 未線引き（建ぺい率：70%、容積率400%） | |
| 電力供給 | ○ | 中国電力6.0kv隣接 |
| 工業用水 | × | （地下水取水可能：県条例に基づく届出必要） |
| 上水道 | ○ | 鳥取市水道局 |
| 排水 | ○ | 鳥取市公共下水道（大量の場合は自家処理のうえ側溝へ排水） |
| ガス | ○ | 個別プロパンガス（使用量によってLNGサテライト供給等に対応可） |
| 交通アクセス | 前面道路 | 市道 |
| | 国道 | 国道53号隣接 |
| | 高速道路 | 鳥取自動車道鳥取南IC直結 中国自動車道佐用JCTまで約55km |
| | 鉄道 | JR鳥取駅まで 9km 車で約15分 |
| | 空港 | 鳥取空港まで15km 車で約25分 |
| | 港湾 | 鳥取港まで 15km 車で約25分 |
| その他 | <p>○鳥取自動車道鳥取南ICに直結しており、交通アクセスに優れた工業団地です。</p> <p>○豊富な地下水をご活用いただけます。（一部井戸付き分譲地もございます）</p> | |

“全国トップクラス”の優遇助成制度！

企業のニーズに応じたきめ細やかな優遇制度でご支援させていただきます!!

※分譲および助成制度については、事業規模や雇用要件等の一定の条件がございます。
詳しくは下記までお問合せください。

お問合せ先：鳥取市 企業立地・支援課

📍 鳥取市幸町71 📞 0857-20-3225 ✉ ricchi@city.tottori.lg.jp