

様式1

令和 7年度 半期・年度 事業評価書

評価対象期間	令和 7 年4月～令和 8年3月
施設名	浜村砂丘公園・北浜公園・鹿野温泉公園・越路ヶ丘公園・空浜公園
指定管理者名	有限会社 片山庭園
指定管理期間	令和 6年4月1日から令和11年3月31日
施設所管課名	都市整備部 河川公園課

1. 事業評価

確認する内容		指定管理者	施設所管課		
		自己評価	評価	確認方法	備 考
Ⅰ. 公共サービスの実施状況					
1	仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	3	聞取り	
2	基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	3	3	書類・聞取り	職員配置表を確認
3	業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	3	3	聞取り	社内安全大会を実施
4	平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	聞取り	苦情なし
5	利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類・聞取り	行為の申請書類、申請帳簿(13件)
6	減免対象者は、適切に減免しているか	適切	適切	書類・聞取り	申請書確認
7	地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	3	3	聞取り	シルバー人材の活用
8	満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	聞取り	実施(2回、計28件) 満足度は良好(大変満足5割、大体満足4割)
9	利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	3	3	聞取り	苦情なし
10	利用者拡大のための改善・努力がなされているか	3	3	聞取り	自動販売機の設置
Ⅱ. 施設の維持管理の実施状況					
11	清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	聞取り	日常巡視にて適時対応
12	備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	点検日誌で管理
13	消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	書類・聞取り	点検日誌確認
14	再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	書類・聞取り	実施後報告書提出にて管理
15	点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	聞取り	
Ⅲ. 施設の経営状況					
16	事業収支は妥当であるか	3	3	聞取り	2年連続黒字
17	施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	聞取り	直営、シルバー人材の積極利用
Ⅳ. 法令等の遵守状況					
18	個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	聞取り	個人情報保護規定に基づき管理
19	市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	書類・聞取り	振込通知書確認
20	労働関係法規(労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など)を遵守しているか	適切	適切	書類・聞取り	就業規則確認
21	設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	適切	書類・聞取り	電気機器点検、遊具点検、車検

V. 施設運営に関する情報の公開					
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	聞取り	HPの活用
23	指定業務に係る文書の保存が適切に行われ、情報公開請求等に対応できるか。	3	3	聞取り	
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	聞取り	
VI. リスク管理の状況					
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か。	3	3	聞取り	
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	聞取り	緊急体制マニュアル作成済

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	6年度(令和6年6月～令和7年5月)の、会社決算は、黒字となっております。7年度も黒字予定
施設所管課	引続き、安定した経営を期待する。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	自動販売機を設置することで、集客を図りました。自動販売機の設定を続けてまいります。
施設所管課	施設利用者の増加に繋がる新たな自主事業の展開に期待する。

4. 総括コメント

指定管理者	公園内を散策しストレスの発散になるよう、きれいな公園を維持しつつ、利用者増大の施策を考えて行きたいと思っています。具体的には、イベントの誘致(サウナ等)又、まちづくり協議会主催の催し物への出店協賛。
施設所管課	今後も引き続き適切な施設の維持管理を行ってもらいながら、挙げていただいた事業の企画・実施を通して利用者の増加を期待する。

※記入について

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている
確認方法 (施設所管課のみ)		書類確認、聞き取り、現地(館内)確認、実態確認等
備考		評価区分が3以外である理由、指定管理者と施設所管課で評価区分が異なる理由、その他の特記事項

施設名	浜村砂丘公園
-----	--------

[illegible][illegible]

4. 危機管理

[illegible]

5. 事業報告等

[illegible]

6. 事業・イベント等

[illegible]

7. 事業・イベント等(自主事業分)

[illegible]

●3. 年間維持管理計画 計画工程表

上段・・・契約 下段・・・実施

[illegible]

●3. 年間維持管理計画 計画工程表

上段・・契約 下段・・実施

鹿野温泉公園																				
						着 工 令 和 7 年 4 月 1 日 完 成 令 和 8 年 3 月 31 日														
						延 期 令 和 年 月 日														
分 類	作業の種類		周期	数量	重点項目		4月 10 20	5月 10 20	6月 10 20	7月 10 20	8月 10 20	9月 10 20	10月 10 20	11月 10 20	12月 10 20	1月 10 20	2月 10 20	3月 10 20	備 考	
基本管理	定期巡視		1式	24回 24回		予定														
						実施結果														
	清掃	日常清掃	9,000㎡	156回 156回		予定														
	除草	機械	3,790㎡	5回 6回	場所に 応じた回数 の増	予定														
植栽管理	剪定	中高低木・ 生垣	1式	1回	雑木の剪 定の追加	予定														高木10本・中木 26本・寄植 1,280㎡
	施肥	中高低木・ 生垣	1式	1回		予定														高木175本・中 木214本・寄植 2,568㎡
施設管理 (一般)	遊戯施設	点 検 可動遊具・木製遊具・ 建築後10年前後の遊具	10基	24回 24回		予定														
		補 修	10基	随時		予定														
	工作物	点 検 案内板・ベンチ・櫓等 の工作物	1式	24回 24回		予定														
		補 修	1式	随時		予定														
		臨時処理 案内板・ベンチ・櫓等 の工作物 車止等の破損時等	1式	随時		予定														
施設管理	便所管理	点 検	1式	156回 156		予定														
		清掃	20㎡	156回 156回		予定														
	その他	修繕等	1式	随時	園路地積 土砂の撤 去	予定														
	その他					予定														時計修理

●3. 年間維持管理計画 計画工程表

上段・・・契約 下段・・・実施

越路ヶ丘公園																			
越路ヶ丘公園						着 工 令 和 7年 4月 1日 完 成 令 和 8年 3月 31日													
						延 期 令 和 年 月 日													
分 類	作業の種類		周期	数量	重点項目 (管理基準 以上)		4月 10 20	5月 10 20	6月 10 20	7月 10 20	8月 10 20	9月 10 20	10月 10 20	11月 10 20	12月 10 20	1月 10 20	2月 10 20	3月 10 20	備 考
基本管理	定期巡視		1式	24回 24回		予定 実施													
	除草 機械		1, 500m2	5回 6回		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
植栽管理	剪定	中低木・ 生垣	1式	1回 1回	藤・桜の剪定	予定 実施													中木29本・ 寄植105m2
	施肥	中高低木・ 生垣	1式	1回		予定 実施													高木12本・ 中木94本・ 低木215本
施設管理 (一般)	遊戯施設	点 検	4基	24回 24回		予定 実施													
		補 修	4基	随時		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
	工作物	点 検	1式	24回 24回		予定 実施													
		補 修	1式	随時		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		臨時処理	1式	随時		予定 実施													
		車止等の破損時等																	
施設管理	便所管理	点 検	1式	156回 156回		予定 実施													
		清掃	21m2	156回 156回		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
	その他	修繕等	1式	随時		予定 実施													
		その他				予定 実施													

施設名	空浜公園
-----	------

1. 設備等点検・2. 清掃等業務

[illegible]

【資料 2】 施設名 浜村砂丘公園・北浜公園、鹿野温泉公園・越路ヶ丘公園・空浜公園

1. 施設利用者数（行為の申請資料より）

	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
項 目	計画	実績(行為の申請 人数)	計画	実績(行為の申請 人数)	計画	実績(行為の申請 人数)	計画	実績(行為の申請 人数)	計画	実績(行為の申請 人数)
一般利用（人）		1,445		997						
浜村砂丘公園		1,445		967						
北浜公園										
鹿野温泉公園				30						
越路ヶ丘公園										
空浜公園										

	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
項 目	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
行為の申請（件数）		13		13						
浜村砂丘公園		13		12						
鹿野温泉公園				1						

※ 人数は、行為の申請に基づく 上記以外に散歩・児童の遊び場の利用など数値に表せない利用者多数あり。

【資料 3】 収支計算書

		令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度		備 考
収 入	収入区分	予 算 額	決 算 額	予 算 額	決 算 額	予 算 額	決 算 額	予 算 額	決 算 額	予 算 額	決 算 額	
	指定管理料	6,590,000	6,590,000	6,872,101	6,872,101	6,872,101		6,872,101		6,872,101		
	利用料金収入（条例規定料金）	10,000	0	10,000	0	10,000		10,000		10,000		
	提案事業収入（自動販売機）	120,000	134,616	120,000	148,663	120,000		120,000		120,000		
	その他	0	0	0	0	0		0		0		
	収入合計 ①	6,720,000	6,724,616	7,002,101	7,020,764	7,002,101		7,002,101		7,002,101		

支 出	支出区分	予 算 額	決 算 額	予 算 額	決 算 額	予 算 額	決 算 額	予 算 額	決 算 額	予 算 額	決 算 額	備 考
	支出合計 ②	6,614,000	6,567,645	6,614,000	6,995,602	6,614,000		6,614,000		6,614,000		
	収支差額（①－②）	106,000	156,971	388,101	25,162	388,101		388,101		388,101		