

様式1

令和7年度 半期・年度 事業評価書

評価対象期間	令和7年4月～令和8年3月分
施設名	重箱緑地
指定管理者名	株式会社グリーン企画浜本
指定管理期間	令和6年4月1日 ～ 令和11年3月31日
施設所管課名	都市整備部河川公園課

1. 事業評価

確認する内容		指定管理者	施設所管課		
		自己評価	評価	確認方法	備考
Ⅰ. 公共サービスの実施状況					
1	仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	仕様書・事業計画
2	基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	3	3	書類・聞取り	日報にて人員配置を確認
3	業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	3	3	聞取り	人員の増加に伴う引継研修・指導
4	平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	聞取り	苦情なし
5	利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類・聞取り	利用帳簿を確認
6	減免対象者は、適切に減免しているか	適切	適切	聞取り	適切に実施している
7	地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	4	4	聞取り	櫻土手の管理実施。 フリーマーケットを定期的に開催し、地域の活性化に努めた。
8	満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	聞取り	結果を公表(掲示)している。 結果は概ね良好
9	利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	3	3	聞取り	苦情なし ミストの要望があり、R8実施予定。
10	利用者拡大のための改善・努力がなされているか	3	3	聞取り	フリーマーケットや「とっとりずむ」への掲載。
Ⅱ. 施設の維持管理の実施状況					
11	清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	聞取り	日常巡視にて適時対応
12	備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	聞取り	特にトイレは規定以上（ほぼ毎日）巡視を実施し、適時対応
13	消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	聞取り	
14	再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	聞取り	作業後報告書にて確認
15	点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	聞取り	
Ⅲ. 施設の経営状況					
16	事業収支は妥当であるか	3	3	聞取り	2年連続赤字であるが、新規職員のスキルアップによりR8より人件費削減でき黒字に向かっていくと思われる。
17	施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	聞取り	無断洗車やトイレトペーパーの盗難等を毎日の巡視にて防いでいる
Ⅳ. 法令等の遵守状況					
18	個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	聞取り	施錠可能場所にて管理している。
19	市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	書類・聞取り	納税の領収書 社会保険料の納入額告知通知・領収通知
20	労働関係法規(労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など)を遵守しているか	適切	適切	書類・聞取り	給料明細を確認。
21	設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか			聞取り	該当なし

V. 施設運営に関する情報の公開					
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	聞取り	HP、SNS、ラジオ、とっとりずむを利用
23	指定業務に係る文書の保存が適切に行われ、情報公開請求等に対応できるか。	3	3	聞取り	
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	聞取り	
VI. リスク管理の状況					
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か。	3	3	聞取り	
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	聞取り	マニュアル整備、掲示

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	2期連続赤字の要因は、より質の高い管理を目指したことによる植栽管理費(人件費)増が主である。今後は当該管理の習熟・効率化等により、費用の増加を抑制でき、プラス収支に転じる見込み。また本業を含めた会社全体の収支状況は健全である。
施設所管課	当該コメントについては一定の理解はできるものの、効率化による改善見込みについては現時点で定量的な根拠が示されていないことから、収支改善の進捗について、引続きモニタリングにより確認していく。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	当初の計画を中心に推進した。自主事業である月1回のフリーマーケットを軸とし利用者へのPRを継続して行い、地域に親しみやすい緑地という面でも有益に推進できている。また前年度実施の看板・SNS等の広報計画が公園の認知に繋がってきていると感じる。
施設所管課	引続き、様々な媒体での広報を行いながら、フリーマーケット等を継続実施することを期待する。

4. 総括コメント

指定管理者	当初の計画を基に常に魅力的な整備を心掛けた。整備・自主事業を実施し、さらなる利用者の発掘・緑地のPRを実現できた。ただ今後も夏場の酷暑・冬場の積雪等に対応し、年間を通じた利用者の維持について検討の必要がある。
施設所管課	適切な施設の維持管理が行われており、今後も引続き適切な維持管理に期待する。 また、夏場の酷暑にはミストシャワーにて対応予定とのことで、今後も臨機応変な対応に期待する。

確認方法	書類、聞取り、現地確認
------	-------------

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている

令和7年度指定管理業務年間実施計画・実施状況表

1. 設備等点検管理・清掃・植栽管理等業務

分類	作業の種類		周期	予定数量	単位		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考				
基本管理	巡視	日常巡視	156回/年	1式	日	予定	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金					
						実施	30日	31日	30日	31日	31日	30日	31日	31日	31日	31日	31日	28日	31日				
						結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好				
						備考																	
	清掃	日常清掃	156回/年	88,000	㎡	予定	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金				
						実施	30回	31回	30回	31回	31回	30回	25回	25回	25回	25回	25回	25回	25回	25回			
						結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好			
						備考																	
		定期清掃	随時	88,000	㎡	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時			
						実施	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜		
						結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好		
						備考																	
		処分	随時	1	式	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時			
						実施	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	月曜	
						結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好		
						備考																	
樹木管理中・高木	剪定	3回/年	703(随時)	本	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	巡視の結果、実施不要と判断				
					実施	20本							2本	30本	45本	35本	10本						
					結果	18時間							1時間	25時間	40時間	29時間	25時間						
					備考		不要	不要	不要	不要	不要	不要											
		病虫害防除	2回/年	703(随時)	本	予定					上旬						上旬			巡視の結果、実施不要と判断			
						実施																	
						結果																	
						備考					不要			不要									
		灌水	随時	703	本	予定				上旬	下旬												
						実施				14日	11日												
						結果				良好	良好												
						備考																	
	除草	随時	850	㎡	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	巡視の結果、実施不要と判断				
					実施	20㎡						100㎡	100㎡	10㎡			10㎡						
					結果	4回						6回	6回	2回			1回						
					備考		不要	不要	不要	不要	不要				不要	不要							
刈込 (寄せ植)		3回/年	2,550 (850×3)	㎡(回)	予定		中旬		中旬			中旬					上旬	巡視の結果、実施不要と判断					
					実施		30㎡		30㎡			30㎡	30㎡				30㎡						
					結果		4回		4回			4回	4回				4回						
					備考																		

施設管理 一般	排水施設	点検・補修	随時	1	式	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時					
						実施															
						結果													巡視の結果、実施不要と判断		
						備考	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要			
	工作物	点検・補修	随時	1	式	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時				
						実施					2回		2回								
						結果					8月8日・19日		10月8日・20日							巡視の結果、実施不要と判断	
						備考	不要	不要	不要	不要	・東屋雨樋修繕 ・南側広場漏電 ブレーカー交換		不要	・多目的広場真砂土整地 ・遊具修繕		不要	不要	不要	不要	不要	
	施設塗装		随時	1	式	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時				
						実施															
						結果														巡視の結果、実施不要と判断	
						備考	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要		
	多目的広場 (多グラ)	日常整備 ・清掃 ・ゴミ拾い	300回/年	8,530	㎡	予定	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金			
						実施	1000㎡	1000㎡	1000㎡	1000㎡	1000㎡	1000㎡	1000㎡	1000㎡	1000㎡	1000㎡	1000㎡	1000㎡	1000㎡		
						結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好		
						備考															
		芝刈り 乗用式	6回/年	51,180 (8,530×6)	㎡(回)	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時			
						実施					8,530㎡		17,060㎡								巡視の結果、実施不要と判断
						結果					1回		2回								
						備考	不要	不要	不要		不要		不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要		
施肥		6回/年	51,180 (8,530×6)	㎡(回)	予定	中旬	中旬	中旬	中旬	中旬	中旬	中旬	中旬	中旬	中旬	中旬	中旬	中旬			
					実施																
					結果															巡視の結果、実施不要と判断	
					備考	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要			
冬芝種蒔き	1回/年	8,530	㎡	予定							中旬										
				実施																	
				結果															巡視の結果、実施不要と判断		
				備考							不要										

施設管理 建物	トイレ管理	点検	300回/年	2	棟	予定	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金			
						実施	24回	25回	24回	24回	24回	24回	24回	24回	26回	25回	22回	22回	25回		
						結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	巡視の結果、実施不要と判断
						備考															
		清掃	300回/年	2	棟	予定	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金		
						実施	24回	25回	24回	24回	24回	24回	24回	24回	26回	25回	22回	22回	25回		
						結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	巡視の結果、実施不要と判断
						備考															
		修繕	随時	1	棟	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時		
						実施		1回													
						結果		5月25日													巡視の結果、実施不要と判断
						備考	不要	洗浄管漏水修繕	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要	不要		
		日常点検	随時	2	棟	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時		
						実施	24回	25回	24回	24回	24回	24回	24回	26回	25回	22回	22回	25回			
						結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好		
						備考															

[illegible]

1. 施設利用者数

(単位:人)

	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
項目	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
重箱緑地	82,000	85,000	87,000	87,500	88,000					

2. 事業収支

税込(単位:円)

	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
項目	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
指定管理料	8,717,000	8,717,000	8,976,806	8,976,806	8,976,806					
利用料金収入										
自主事業収入(自販機収入8台分)	1,500,000	1,417,404	1,500,000	1,429,539	1,500,000					
自主事業収入(フリマ出店料含む)	50,000	14,500	50,000	30,700	50,000					
その他(利息)		417		2,200						
収入計(A)	10,267,000	10,149,321	10,526,806	10,439,245	10,526,806					

支出計(B)	9,603,200	10,550,315	9,603,200	10,705,955	9,863,200					
--------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	--	--	--	--	--

事業収支A－B	663,800	△400,994	923,606	△266,710	663,606					
---------	---------	----------	---------	----------	---------	--	--	--	--	--