

様式1

令和 7年度 半期・年度 事業評価書

評価対象期間	令和7年4月～令和8年3月分
施設名	湖山池公園
指定管理者名	株式会社鳥取グリーン
指定管理期間	令和6年4月～令和11年3月
施設所管課名	河川公園課

1. 事業評価

確認する内容		指定管理者	施設所管課		
		自己評価	評価	確認方法	備考
Ⅰ. 公共サービスの実施状況					
1	仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	3	聞取り	
2	基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	3	3	書類・聞取り	日報にて人員配置を確認
3	業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	3	3	聞取り	刈払機取扱安全衛生教育・伐木等特別教育・公園管理運営士定期講習
4	平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	聞取り	グランドゴルフの月毎先着順予約
5	利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類・聞取り	利用許可申請等の適正な管理を確認
6	減免対象者は、適切に減免しているか	適切	適切	聞取り	
7	地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	3	3	聞取り	護岸清掃、地元の清掃活動への協力
8	満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	聞取り	ホームページにより実施 内容は概ね良好
9	利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	3	3	聞取り	ペットの糞の苦情があり看板設置や巡視の際に声掛けといった対策を実施
10	利用者拡大のための改善・努力がなされているか	3	4	聞取り	グランピング事業(自主事業)の実施 日々の管理頻度の向上(グランピングの草刈りなど)
Ⅱ. 施設の維持管理の実施状況					
11	清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	聞取り	日常巡視にて適時対応(業者＋自社)
12	備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	聞取り	適時対応
13	消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	聞取り	
14	再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	聞取り	実施後の報告書にて管理
15	点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	聞取り	
Ⅲ. 施設の経営状況					
16	事業収支は妥当であるか	3	3	聞取り	
17	施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	聞取り	
Ⅳ. 法令等の遵守状況					
18	個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	聞取り	施錠可能な事務所内にて管理
19	市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	書類・聞取り	納税証明書
20	労働関係法規(労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など)を遵守しているか	適切	適切	書類・聞取り	就業規則
21	設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	適切	書類・聞取り	遊具定期点検

確認する内容		指定管理者	施設所管課		
		自己評価	評価	確認方法	備考
V. 施設運営に関する情報の公開					
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	聞取り	HP
23	指定業務に係る文書の保存が適切に行われ、情報公開請求等に対応できるか。	3	3	聞取り	
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	聞取り	
VI. リスク管理の状況					
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か	3	3	聞取り	
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	聞取り	

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	経営状況等は指定管理者として選定された頃から今年度も変わらず良好である。
施設所管課	引き続き、安定した経営を期待する。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	グランピング事業に関しては、令和7年度は順調に行われています。特に8月は宿泊客が多いようでした。福井の大名蓮を保存していくように毎年株分けなどをしていますが、近年の湖山池の水位変動により、蓮池の改良が必要となっています。
施設所管課	グランピング事業は利用も多くあるため、周辺地域への配慮に注意し、引き続き実施を期待する。福井の蓮池については対応を検討しておりますので、引き続き当課との連携を取りながら対応していただきたい。

4. 総括コメント

指定管理者	令和7年度になり、グランピング施設の利用者数も増え、今年度もさらに公園利用者もコロナ以前と同様以上にまで戻ってきています。アウトドアブームでキャンプ利用がかなり増えていたのですが、昨年度から落ち着いてきました。グランピング運営の継続のためにも、近隣住民からの苦情の無いよう気を配っていききたいと思います。ナチュラルガーデンの管理もナチュラルガーデン倶楽部さんの協力を得ながら、さらにより良いものにしたいと思います。また、樹木が大きくなりすぎているエリアもあり、今後どうするかを検討が必要です。今年度は近年以上に気温が上がり草等の伸び方が以上に伸びて管理もかなり大変になりました。その為、管理に対する要望や安全管理に対する対応も増えてきています。今後も湖山池公園の魅力である自然を大切に、公園利用促進に努め、より良い管理運営をするために努力をしていきます。
施設所管課	適切な施設の維持管理が行われている。グランピング事業の利用者も継続して良好であるため、引き続き、安全性を最優先にした適切な維持管理及び利用者の要望に対する柔軟な対応に努めることを期待する。

※記入について

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている
確認方法 (施設所管課のみ)		書類確認、聞き取り、現地(館内)確認、実態確認等
備考		評価区分が3以外である理由、指定管理者と施設所管課で評価区分が異なる理由、その他の特記事項

【資料1】

令和7年度指定管理業務年間実施計画・実施状況表

施設名	湖山池公園
-----	-------

1. 施設管理点検業務

オアシスパーク

項 目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
園内清掃・巡回	96回／年	予定	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	
		実施	8回	10回	9回	9回	9回	9回	9回	8回	9回	9回	8回	9回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
トイレ点検・清掃 (ナチュラルガーデン)	144回／年	予定	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	
		実施	13回	12回	13回	13回	12回	13回	14回	12回	13回	13回	12回	13回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	一部不良	一部不良	一部不良	
		対応										多目的トイレ不良使用禁止	多目的トイレ不良使用禁止	多目的トイレ不良使用禁止	修繕費不足 4月対応
備品等管理 (トイレ消耗品他)	随時	予定	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	
		実施	4回	5回	4回	4回	4回	5回	4回	4回	5回	5回	4回	4回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
トイレ点検・清掃 (桂見)	144回／年	予定	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	
		実施	13回	12回	13回	13回	12回	13回	14回	12回	13回	13回	12回	13回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
備品等管理 (トイレ備品他)	随時	予定	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	
		実施	4回	5回	4回	4回	4回	5回	4回	4回	5回	5回	4回	4回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
給水施設点検 (水飲み・散水栓・井戸ポンプ)	随時	予定	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	
		実施	4月7日	5月7日	6月2日	7月7日	8月4日	9月8日	10月6日	11月10日	12月8日	1月5日	2月2日	3月2日	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
案内板・ベンチ点検	随時	予定			1回					1回					
		実施			6月9日					11月17日					
		結果			良好					良好					
		対応													
東屋点検	随時	予定		1回						1回					
		実施		5月12日						11月17日					
		結果		良好						良好					
		対応													
排水施設点検・清掃 (水中ポンプ・自動ゲート)	随時	予定			1回					1回					
		実施			6月2日			9月8日							
		結果			良好			良好							
		対応													

子どもの遊びゾーン

項 目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
園内清掃・巡回	96回／年	予定	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	
		実施	8回	10回	9回	9回	9回	9回	9回	8回	9回	9回	8回	9回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
トイレ点検・清掃 (青島)	144回／年	予定	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	
		実施	13回	12回	13回	13回	12回	13回	14回	12回	13回	13回	12回	13回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
汚水槽点検・清掃	随時	予定	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	
		実施	し尿収集4月1日	し尿収集5月1日		し尿収集7月1日				し尿収集11月6日				し尿収集3月3日	
		結果	周辺陥没	周辺陥没	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応	補修	補修											
備品等管理 (トイレ備品他)	随時	予定	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	
		実施	4回	5回	4回	4回	4回	5回	4回	4回	5回	5回	4回	4回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
トイレ点検・清掃 (情報プラザ横)	144回／年	予定	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	
		実施	13回	12回	13回	13回	12回	13回	14回	12回	13回	13回	12回	13回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
備品等管理 (トイレ備品他)	随時	予定	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	
		実施	4回	5回	4回	4回	4回	5回	4回	4回	5回	5回	4回	4回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
パーゴラ・テント点検 案内板・ベンチ	随時	予定			1回					1回					
		実施			6月2日						12月8日				
		結果			良好						良好				
		対応													
管理棟点検・清掃	随時	予定	情報プラザ管理	情報プラザ管理	情報プラザ管理	情報プラザ管理	情報プラザ管理	情報プラザ管理	情報プラザ管理	情報プラザ管理	情報プラザ管理	情報プラザ管理	情報プラザ管理	情報プラザ管理	
		実施													
		結果			エアコン故障										
		対応			取換え										
遊具施設点検 (青島公園遊具)	12回／年	予定	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	
		実施	4月11日	5月12日	6月13日	7月11日	8月8日	9月12日	10月22日	11月14日	12月12日	1月9日	2月13日	3月10日	
		結果	良好	ベンチ破損	ベンチ破損	ベンチ破損	ベンチ破損	ベンチ破損	ベンチ破損	ベンチ破損	ベンチ破損	良好	良好	良好	
		対応		業者点検							修繕				
給水施設点検 (立水栓)	随時	予定	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	
		実施	4月7日	5月7日	6月2日	7月7日	8月4日	9月8日	10月6日	11月10日	12月8日	1月5日	2月2日	3月2日	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
排水施設点検・清掃 (立水栓排水口・側溝)	随時	予定	1回				1回				1回				
		実施	4月7日	5月7日				9月8日		11月10日					
		結果	良好	良好				良好		良好					
		対応													

休養ゾーン(金沢・つづら尾)

項 目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
園内清掃・巡回	96回／年	予定	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	
		実施	8回	10回	9回	9回	9回	9回	9回	8回	9回	9回	8回	9回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
トイレ点検・清掃 (金沢多目的広場)	144回／年	予定	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	
		実施	13回	12回	13回	13回	12回	13回	14回	12回	13回	13回	12回	13回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
備品等管理 (トイレ備品他)	随時	予定	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	
		実施	4回	5回	4回	4回	4回	5回	4回	4回	5回	5回	4回	4回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
トイレ点検・清掃 (金沢テニスコート)	144回／年	予定	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	
		実施	13回	12回	13回	13回	12回	13回	14回	12回	13回	13回	12回	13回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
備品等管理 (トイレ備品他)	随時	予定	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	
		実施	4回	5回	4回	4回	4回	5回	4回	4回	5回	5回	4回	4回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
パーゴラ・東屋 案内板・ベンチ	随時	予定			1回						1回				
		実施			6月2日						12月8日				
		結果			良好						良好				
		対応													
テニスコート清掃・点検	随時	予定	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	
		実施	4月14日	5月12日	6月9日	7月14日	8月11日	9月16日	10月14日	11月17日	12月15日	1月13日	2月9日	3月9日	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	照明故障	照明故障	良好	良好	良好	
		対応									修繕				

休養ゾーン(福井)

項 目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
園内清掃・巡回	144回／年	予定	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	8回	
		実施	8回	10回	9回	9回	9回	9回	9回	8回	9回	9回	8回	9回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
トイレ点検・清掃	毎週	予定	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	12回	
		実施	13回	12回	13回	13回	12回	13回	14回	12回	13回	13回	12回	13回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
マンホールポンプ点検・清掃	随時	予定	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	
		実施	4月14日	5月12日	6月9日	7月14日	8月11日	9月16日	10月14日	11月17日	12月15日	1月13日	2月9日	3月9日	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													

備品等管理 (トイレ備品他)	随時	予定	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	3回	
		実施	4回	5回	4回	4回	4回	5回	4回	4回	5回	5回	4回	4回	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
給水施設点検 (水飲み)	随時	予定	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	
		実施	4月14日	5月12日	6月9日	7月14日	8月11日	9月16日	10月14日	11月17日	12月15日	1月13日	2月9日	3月9日	
		結果	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	
		対応													
東屋 案内板・ベンチ	随時	予定			1回						1回				
		実施			6月2日						12月8日				
		結果			良好						良好				
		対応													

2. 危機管理

項 目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
緊急連絡網確認	1／年	予定	1回												
		実施	4月1日												
		備考													

3. 事業報告等

項 目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
月報	毎月	予定	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	
		実施	4月7日	5月8日	6月6日	7月7日	8月6日	9月9日	10月7日	11月10日	12月8日	1月7日	2月5日	3月10日	
		備考	前月月報	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	
年間事業報告書	1回／年	予定	1回												
		実施	4月30日												
		備考													

4. 利用者満足度調査

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
利用者満足度調査 (ホームページ)	随時	予定													
		実施								3件	2件			1件	
		備考													

5. 事業・イベント等(自主事業分)

項目	周期		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
グランピング事業 (アースステイ青島)	営業日	予定	21日	22日	22日	21日	23日	22日	21日	22日	23日	22日	20日	23日	定休日 水・木
		実施	19日	22日	18日	19日	27日	22日	19日	20日	21日	19日	16日	25日	
		備考													
竹林整備事業 (青島、つづら尾)	1回／年	予定											1回		
		実施	1回												
		備考	竹林伐採												
大名蓮再生事業 (福井)	随時	予定	1回	1回					1回						伐採年1回
		実施	1回		1回				1回						ヨシ刈年2回
		備考	株分け		ヨシ刈				ヨシ刈						

【資料2】

施設名 湖山池公園

1. 施設利用者数

(単位:人)

項目	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
金沢テニスコート	7,500	7,188	7,500	7,806						
湖山池情報プラザ会議室他	3,800	2,496	3,800	1,981						
青島キャンプ場	1,200	625	1,200	715						
青島多目的広場他	3,300	3,867	3,300	5,385						
青島グランピング施設	3,550	3,136	3,550	3,257						
お花畑グラウンドゴルフ場	2,600	1,870	2,600	1,805						
オアシスパーク芝生広場他	10,800	12,955	10,800	5,210						
金沢多目的広場	1,200	460	1,200	1,280						
金沢グラウンドゴルフ場	1,800	3,704	2,600	3,087						
福井フリースペース	830	132	830	2,100						
合計	36,580	36,433	37,380	32,626	0	0	0	0	0	0

2. 事業収支

(円)

項目	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
指定管理料	34,089,000	34,089,000	34,934,628	34,934,628						
利用料金収入	1,181,000	1,316,270	1,181,000	1,370,260						
自主事業収入(自販機除く)		467,675		1,109,496						
自販機収入(4台分)	900,000	956,947	900,000	906,166						
その他										
収入計(A)	36,170,000	36,829,892	37,015,628	38,320,550	0	0	0	0	0	0

支出計(B)	36,170,000	36,743,429	37,015,628	38,238,871	0	0	0	0	0	0
--------	------------	------------	------------	------------	---	---	---	---	---	---

事業収支(A-B)	0	86,463	0	81,679						
-----------	---	--------	---	--------	--	--	--	--	--	--

※収支項目は、施設の実態に合わせ作成してください。