

様式1

令和7年度 半期・年度 事業評価書

評価対象期間	令和7年4月～令和8年3月分
施設名	安蔵森林公園
指定管理者名	株式会社 エル・オフィス
指定管理期間	令和6年4月～令和11年3月
施設所管課名	林務水産課

1. 事業評価

確認する内容	指定管理者	施設所管課		
	自己評価	評価	確認方法	備考
Ⅰ. 公共サービスの実施状況				
1 仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか				
2 基準に基づき、適切な人員配置がなされたか				
3 業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか				
4 平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか				
5 利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか				
6 減免対象者は、適切に減免しているか				
7 地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか				
8 満足度調査を実施し、その結果は妥当か				
9 利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか				
10 利用者拡大のための改善・努力がなされているか				
Ⅱ. 施設の維持管理の実施状況				
11 清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	書類・聞取り	月報にて確認
12 備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	書類・聞取り	月報にて確認
13 消耗品の補充が適切に行われているか	3	3	聞取り	点検時に補充
14 再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	書類・聞取り	
15 点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	書類・聞取り	担当者へ報告及び月報告書記載
Ⅲ. 施設の経営状況				
16 事業収支は妥当であるか	3	2	書類・聞取り	事業収支が赤字であるため。
17 施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	2	聞取り	人件費を中心に決算が予算を上回っているため。
Ⅳ. 法令等の遵守状況				
18 個人情報の管理は適切に行われたか				
19 市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	3	書類・聞取り	
20 労働関係法規（労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など）を遵守しているか	適切	3	書類・聞取り	
21 設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか	適切	3	書類・聞取り	水質検査・防火設備等

確認する内容		指定管理者	施設所管課		
		自己評価	評価	確認方法	備考
V. 施設運営に関する情報の公開					
22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	書類・聞き取り	HP・Facebook・Twitter利用
23	指定業務に係る文書の保存が適切に行われ、情報公開請求等に対応できるか。	3	3	書類・聞き取り	
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	書類・聞き取り	
VI. リスク管理の状況					
25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か	3	3	聞き取り	
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	書類・聞き取り	

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	2026年度は、指定管理における収支は、大きな損失が生じたものの、本業においては、鳥取市で大学生向けアパートを3棟(合計40室)を建築し、また、鳥取市及び豊岡市で管理物件の新築を3棟(合計30室)建築するなど、経営は順調に推移しており、指定管理業務における損失は補填することができました。
施設所管課	令和6年度に引き続き、維持管理業務のみとなったにも関わらず、人員配置等の見直しを行わなかったため、決算が赤字となっているが、本業の経営が順調に推移しており、補填が行われた。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	休園中の為、なし
施設所管課	休園中の為、なし

4. 総括コメント

指定管理者	2026年度は、バンガローやキャンプ場が利用できるということでしたが、期の途中になって利用できないということになり、指定管理料の減額も行われ、その結果、大きな損失が生じました。2027年度はようやくバンガロー等の利用ができる見込みです。キャンプ場なのに、これまで禁止であった「焚火」やペット同伴の宿泊等もできる様にしましたので、魅力あるキャンプ場にしていきたいと考えています。
施設所管課	アクセス道である県道及び林道の復旧工事が継続となったことから、令和6年度に引き続き、維持管理業務のみとなったにも関わらず、人員配置等の見直しを行わなかったため、決算が赤字となっている。施設ごとの適切な経費管理を行っていただきたい。また、管理形態の変更を伴う自主事業を行う際には、関係各所への事前調整をと適切に行っていただきたい。なお、「焚火」やペット同伴の宿泊等については、事業計画により、現在、関係各所と調整中である。

※記入について

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている
確認方法 (施設所管課のみ)	書類確認、聞き取り、現地(館内)確認、実態確認等	
備考	評価区分が3以外である理由、指定管理者と施設所管課で評価区分が異なる理由、その他の特記事項	

令和7年度指定管理業務年間実施計画・実施状況表(作成例1.1)

1. 設備等点検業務

2. 清掃等業務

3. 利用者満足度調査

4. 危機管理

5. 事業報告等

6. 事業・イベント等

7. 事業・イベント等(自主事業分)

[illegible]

【資料2】

施設名	安蔵森林公園
-----	--------

1. 施設利用者数

(単位:)

項目	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
バンガロー		0		0						
キャンプ		0		0						
多目的室		0		0						
その他		0		0						

2. 事業収支

(円)

項目	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
指定管理料	7,660,000	7,660,000	9,139,658	9,426,269	12,424,000		12,424,000		12,424,000	
利用料金収入	0		0		5,693,000		5,693,000		5,693,000	
提案事業収入	0		0		735,000		771,750		810,335	
その他		55		347	64,000		64,000		64,000	
収入計(A)	7,660,000	7,660,055	9,139,658	9,426,616	18,916,000	0	18,952,750	0	18,991,335	0
支出計(B)	7,660,000	8,192,658	9,139,658	12,859,121						
事業収支(A-B)	0	-532,603	0	-3,432,505						

※収支項目は、施設の実態に合わせ作成してください。