

よくある質問

みなさんの疑問に
お答えします



Q 鳥取駅周辺はどう変わるの？

A 現在の駅前は見通しが悪く、まちなかのつながりを感じにくい状況です。再整備では、駅を出ると緑のある開放的な広場が広がり、誰もが快適に過ごせる空間を目指します。駅からまちなかへ安全・快適に歩いて行ける環境を整え、駅とまち、人と人がつながり、新たな賑わいが生まれる駅周辺へ再生していきます。



**駅とまちとの“つながり”を改善し
一体的な賑わい創出へ**



Q なぜバスターミナルを移転するの？

A 現在のバスターミナルは建設から約45年が経過し、待合所ビルの耐震性不足や老朽化、駅改札口から遠く乗り換えが不便といった課題を抱えています。移転により、バスと鉄道の乗継がしやすくなり、より快適で利便性の高い交通環境をつくりまします。



**駅とバス停の距離が近くなり
より快適に！**



Q 複合施設って何ができるの？

A 誰もが日常的に利用できる公共機能と商業などの民間機能を組み合わせた複合施設を目指しています。公共機能は、多目的広場や図書機能、子育て支援機能など、人生の様々なシーンに寄り添う居場所づくりに向けて検討を進めています。民間機能については、引き続き民間事業者と対話しながら検討を進めます。

スケジュール	
R8	公共空間の具体化 (市民ワークショップ)
R9	(仮)鳥取駅前複合施設 基本計画
R10～	民間事業者の募集等へ

取り組みについて
詳細はこちら！



Q 事業費はどのくらいかかるの？

A 概算事業費として120億円(公共整備分のみ)を見込んでいます。この金額は、将来的な建設コストの高騰を考慮したもので、今後、有利な財源の確保や官民連携による整備手法の導入検討を進めるとともに、段階的な整備により財政負担の縮減と平準化を図っていきます。



整備計画の実現を目指して！

市民政策
コメントを
募集します！

鳥取駅周辺再生整備計画(素案)について、ご意見をお聞かせください

資料公開

鳥取市役所本庁舎総合案内、1階西口エントランス、5階まちなか未来創造課、駅南庁舎総合案内、各総合支所、本市公式ウェブサイト、オープンハウス型説明会の実施箇所

募集期間

9月1日(火)～10月12日(月・祝) 17時必着

提出方法

様式は問いません。住所・氏名を明記のうえ、郵送、ファクシミリ、電子メール、本市公式ウェブサイト(電子申請)、持参のいずれかで、下記問い合わせ先まで

鳥取駅周辺
再生整備計画(素案)
はこちらから



次の50年へ 未来創造ステーション

～ワクワクが止まらない、駅からはじまるミライのカタチ～

本市は、因幡・但馬麒麟のまち連携中枢都市圏(麒麟のまち圏域)の中心市として、経済や観光、交流、防災面において、重要な役割を担っています。その中で、鳥取駅周辺地区は、商業施設や公共施設、民藝などの歴史・文化的な資源が集積する場所であり、さらに、中心施設である鳥取駅は、交通の結節点として、住民生活を支える重要な場所となっています。

全国的に人口減少、少子高齢化が進み、本市においても様々な課題を抱える中、若者が暮らし続ける持続可能なまちづくりを進めるためには、山陰東部圏域のエントランスである鳥取駅周辺を再生し、中心市街地に賑わいを取り戻すことで、地域への誇りや愛着(シビックプライド)を醸成することが必要です。



鳥取駅周辺は国道や山陰最大のターミナル駅、山陰東部圏のバスターミナルなど、**多様な交通モードが
集積する交通拠点**

**鳥取駅周辺
の役割**

**ヒト・モノ・コトが
集積する重要な場所**

まちづくり の課題

市全域 人口減少、少子高齢化の進展

	2005年(H17) ^{※1}	2020年(R2) ^{※1}	2050年(R32) ^{※2}
●総人口	201,740人	188,465人	142,787人
●65歳以上	42,651人	55,500人	55,991人
●15歳未満	28,901人	23,741人	14,955人

※1 出典：総務省 ※2 出典：国勢調査推計(令和5年推計)

中心市街地

郊外部への商業・業務機能の立地進展による活力低下

	1991年(H3)	2021年(R3)
●事業所数 ^{※1}	3,690	2,148
●空き店舗数 ^{※2}	58	65
●地価公示 ^{※3}	1,210千円/m ²	114千円/m ²

※1 出典：14市町村・企業経営者、※2 出典：鳥取市都市計画課、※3 出典：14市町村(国土交通省)



**鳥取駅周辺のポテンシャルを活かしながら、
誰もが豊かに暮らせるまち、
交流による活気のあるまちづくりをめざします！**

問い合わせ先

鳥取市都市整備部まちなか未来創造課
<https://www.city.tottori.lg.jp/site/torieki/>



鳥取県鳥取市幸町71番地
TEL.0857(30)8331 FAX.0857(20)3953
machinakamirai@city.tottori.lg.jp

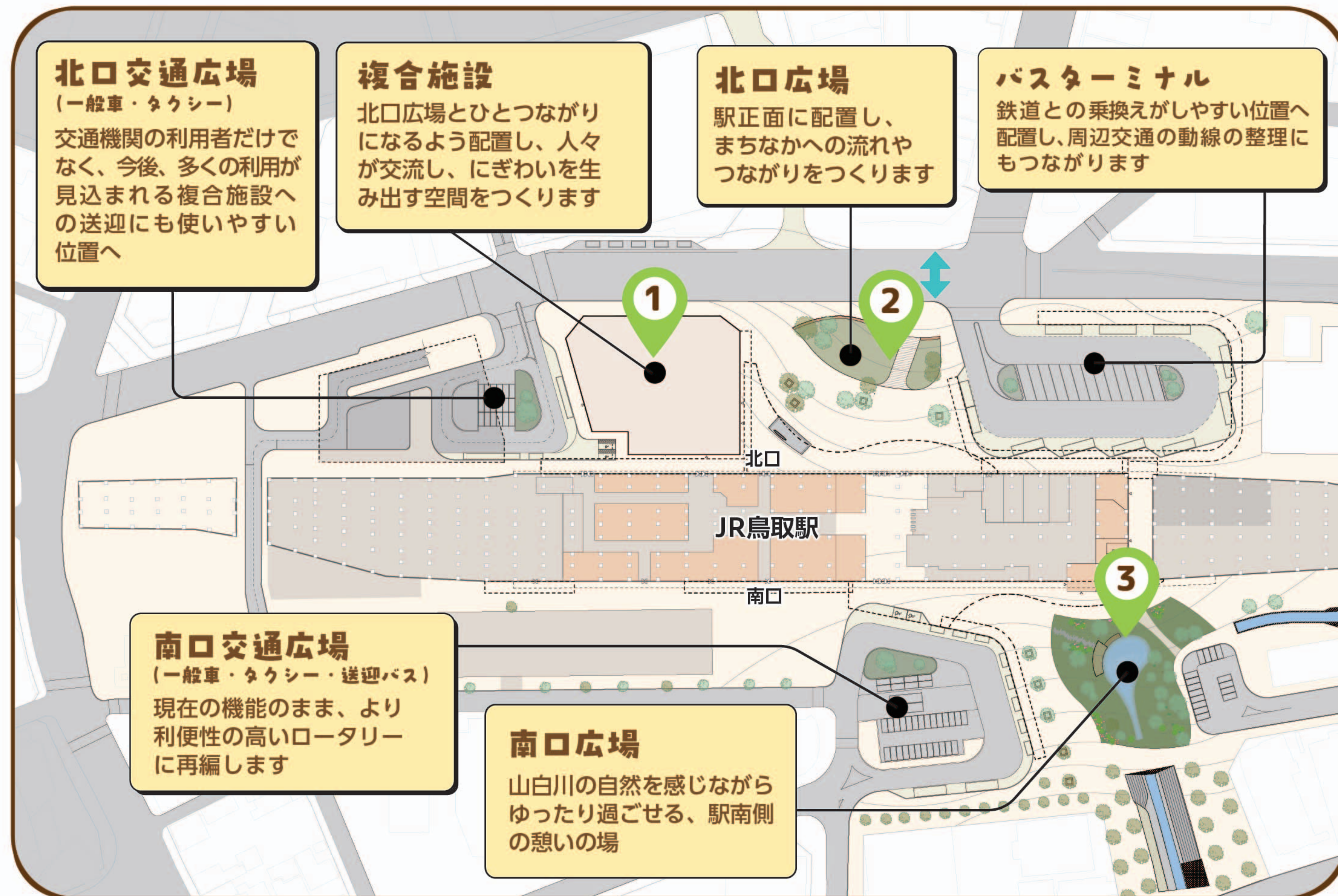
鳥取駅周辺、 どう変わるの？

鳥取駅周辺
再生整備計画
(素案)に掲げる
3つの整備方針

1. 駅とまちなかの繋がりを強化し、市民が集う、活動する、憩う広場空間の整備
2. まちを楽しむライフスタイルを支える交通広場・ターミナルの整備
3. 多世代の人々が交流し、地域社会の魅力向上に繋がる居場所・活動の場となる施設の整備

鳥取駅周辺平面イメージ

“車中心”から“人中心”となる空間づくりを目標に、各機能の配置計画を検討してきました。その内容をご紹介します！



複合施設ってどんなもの？

まち全体の活性化を推進していくため、人々に愛され、実際につかわれ、それがまちの活性化へと繋がっていく場所づくりを進めています。



複合施設1階

複合施設の整備方針

1. 幼年期、青年期、成人期、壮年期、セカンドライフ等、人生の様々なシーンを彩る居場所をつくる
2. 子どもを持つ親が日常的に訪れたい空間とする
3. 人々の生きがいづくりや新しいアイデア・ビジネス・クリエイティビティの醸成に貢献する
4. これらの活動を通じて、人々の交流を創出し、地域社会の魅力向上へと還元する
5. 駅前広場と空間的・景観的に一体的な場を形成する
6. 従来の公共施設の類型を越えて、複数の機能を融合させ、相乗効果を発揮させる

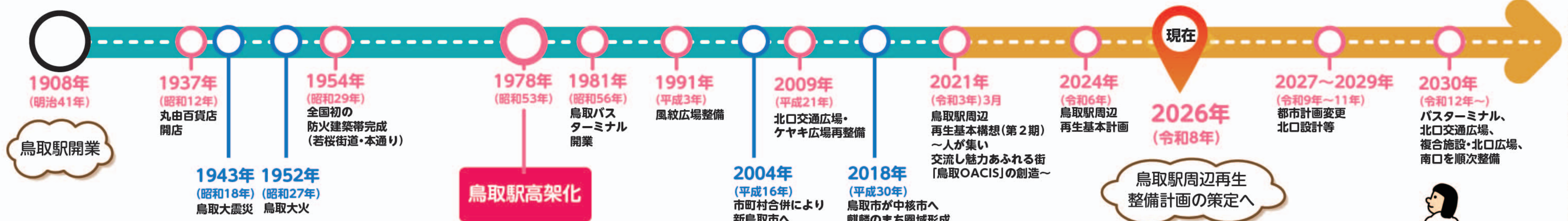


北口広場



南口広場

これまでの 歩み



新時代を見据え、
新たなステージへ