

例示 2 工作物における増築の扱い（太陽光発電設備・高さ 60 m 以下）

パターン	R8. 3. 30以前		R8. 3. 31以降			
	T0	T1	T2	T3	T4	
① 施行日以降の新築 (新築時5,000㎡超)		基準時 6,000㎡ 新築 5000㎡超の新築であるため事前協議の対象	6,000㎡ 2,500㎡ 既存a 増築 6,000×1/2=3,000 ≥ 2,500㎡の増築であるため事前協議の対象外	6,000㎡ 2,500㎡ 2,000㎡ 既存a 既存b 増築 T1時点の全体面積で過半を検討する 6,000×1/2=3,000 ≤ 4,500㎡の増築であるため事前協議の対象	6,000㎡ 2,500㎡ 2,000㎡ 500㎡ 既存a 既存b 既存c 増築 T1時点の全体面積で過半を検討する 6,000×1/2=3,000 ≤ 5,000㎡の増築であるため事前協議の対象	
② 施行日以降の新築 (新築時5,000㎡以下)		4,000㎡ 新築 5000㎡以下の新築であるため事前協議の対象外	基準時 4,000㎡ 2,500㎡ 既存a 増築 既存aと増築部分を合計して5,000㎡超となるため事前協議の対象	4,000㎡ 2,500㎡ 2,000㎡ 既存a 既存b 増築 T2時点の全体面積で過半を検討する 6,500×1/2=3,250 ≤ 2,000㎡の増築であるため事前協議の対象外	6,000㎡ 2,500㎡ 2,000㎡ 2,000㎡ 既存a 既存b 既存c 増築 T2時点の全体面積で過半を検討する 6,500×1/2=3,250 ≤ 4,000㎡の増築であるため事前協議の対象	
③ 施行日以前からあるものの増築 (既存5,000㎡超)	6,000㎡ 既存 事前協議の対象外	基準時 6,000㎡ 2,500㎡ 既存a 増築 T0時点の面積で過半を検討する 6,000×1/2=3,000 ≥ 2,500㎡の増築であるため事前協議の対象外	6,000㎡ 2,500㎡ 2,000㎡ 既存a 既存b 増築 T0時点の面積で過半を検討する 6,000×1/2=3,000 ≤ 4,500㎡の増築であるため事前協議の対象	6,000㎡ 2,500㎡ 2,000㎡ 500㎡ 既存a 既存b 既存c 増築 T0時点の全体面積で過半を検討する 6,000×1/2=3,000 ≤ 7,000㎡の増築であるため事前協議の対象		
④ 施行日以前からあるものの増築 (既存5,000㎡以下)	4,000㎡ 既存 事前協議の対象外	基準時 4,000㎡ 2,500㎡ 既存a 増築 既存aと増築部分を合計して5,000㎡超となるため事前協議の対象	4,000㎡ 2,500㎡ 2,000㎡ 既存a 既存b 増築 T1時点の面積で過半を検討する 6,500×1/2=3,250 ≤ 2,000㎡の増築であるため事前協議の対象外	4,000㎡ 2,500㎡ 2,000㎡ 2,000㎡ 既存a 既存b 既存c 増築 T1時点の面積で過半を検討する 6,500×1/2=3,250 ≤ 4,000㎡の増築であるため事前協議の対象		

【凡例】

…事前協議の対象部分