

物 件 調 書

○物件調書は、入札参加希望者が、物件の概要を把握し、現地を確認するための参考資料です。

○物件調書は、本物件のすべてを説明したものではありません。
物件及び物件に付着する工作物のすべてを現状有姿で譲渡しますので、
入札参加申込みの前に、現地の現況及び諸規制等については、必ずご
自身で十分な調査、確認等を行ってください。

○この物件調書及び入札参加者に配布する資料について、現地の現況及び
諸規制等が異なる場合には、現況が優先されます。

物 件 調 書					
土地の所在地		地目	面積（㎡）		摘 要
市・大字・字	地番	現況	公 簿	実測合計	
鳥取市大杣字 小向	170番7	宅地	357.75	357.75	
計			357.75	357.75	
建物の所在地		建築	主体構造	延床面積 （㎡）	摘 要
市・大字・字	地番				
鳥取市大杣字 小向	170番7	平成5年 3月26日	木造・一部 鉄骨造平屋建	153.91	
交通機関		鉄道：ＪＲ鳥取駅 約2.1km バス：日本交通 大杣北 約60m 車：山陰自動車道 鳥取ＩＣ 約4.4km			
接面道路の状況		北側幅員5mの市道大杣4号線に等高に接面する			
法令に基づく 制限等	都市計画区域		市街化区域		
	用途地域		第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率		60%		
	容 積 率		200%		
	防火指定		指定なし		
	高度指定		指定なし		
	その他の主な規制		－		
供給処理施設 の概要	電 気		接続可 （現在休止しているため落札者にて契約してください）		
	水 道		前面道路配管あり、敷地内に引き込みあり （現在休止しているため落札者にて契約してください）		
	下 水 道		公共下水、前面道路配管あり、敷地内に公共樹設置あり （現在休止しているため落札者にて契約してください）		
	ガ ス		都市ガス （現在休止しているため落札者にて契約してください）		
特記事項	1.本物件の建物は未登記です。建物を継続使用する場合、市において表題登記等の登記手続きを行います。 2.土壌汚染調査、地下埋設物調査、地盤調査等はありません。 3.アスベスト調査はありません。調査やアスベストの判明に伴う除去・処分等に要する一切の費用は、落札者の負担とします。 4.本物件は複数の雨漏り箇所及び天井が崩落している箇所があります。 5.本物件の引渡しは現状有姿とします。物件調書の記載内容と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 6.本物件の敷地内に設置者不明の工作物及びこれに接続する配線が存在します。当該配線は周辺住宅等にも接続している可能性があります。用途・管理者等は市において確定していません。本物件は現状有姿で引渡ししますので、移設・撤去等の協議が必要となる場合は、落札者の責任において行ってください。これらに要する一切の費用は、落札者の負担とします。 7.土地及び建物内に存在する設備、備品、その他一切の残置物は市で撤去せず、所有権移転と同時に落札者に帰属します。撤去・移設・修繕等に要する一切の費用は、落札者の負担とします。 8.本物件及び隣接地に越境物が存在する場合があります。越境物が存在する場合、隣地所有者等との協議・調整のうえ解決するものとし、これに要する一切の費用は、落札者の負担とします。 9.上下水道、電気、ガス等の供給処理施設の利用・接続等については、各管理者と協議してください。これらに伴い発生する一切の費用は、落札者の負担とします。				

特記事項4記載の雨漏り、天井崩落箇所

<写真>



雨漏り箇所・・・男子トイレ、女子トイレ、玄関、玄関前廊下

天井崩落箇所・・・玄関、玄関前廊下

特記事項6記載の設置者不明の工作物について

<写真>



左側の白いポールは引き込み柱として老人憩の家建設時に建てられたものです。