

参考資料

1. 鳥取都市計画区域内の誘導区域について

1. 鳥取都市計画区域内の誘導区域について（再掲 資料1より）

○STEP7、8

都市機能誘導区域及び居住誘導区域の設定の方針

<主な方針>

これまでの検討結果より、用途地域や地形地物により詳細な誘導区域を設定する。

<詳細な方針>

①都市機能誘導区域は、中心市街地活性化計画区域と用途地域の商業地域を含めた区域として設定する。

②居住誘導区域については、100mメッシュのたたき案をベースとし、道路中心線及び道路境界、用途地域界、等高線を見極めて設定する。

③河川の両岸が誘導区域に囲まれる場合は区域に含むこととする。
河川沿いの境界は、土手ではなく、主に土手の法下部分の等高線を境界とする。

④居住誘導区域に適さない部分は設定しない。
(国管理河川、山、池、墓地、工業専用地域等)

○STEP7、8

都市機能誘導区域及び居住誘導区域の設定(含めるもの)

<居住誘導区域に含めるもの>

①教育施設や日常生活に必要な施設について、跡地の活用も見据え、居住誘導区域に含める。

②都市施設(公園等)も居住誘導区域に含める。

1. 鳥取都市計画区域内の誘導区域について（区域設定方針の詳細）

○（参考）居住誘導区域の境界イメージ

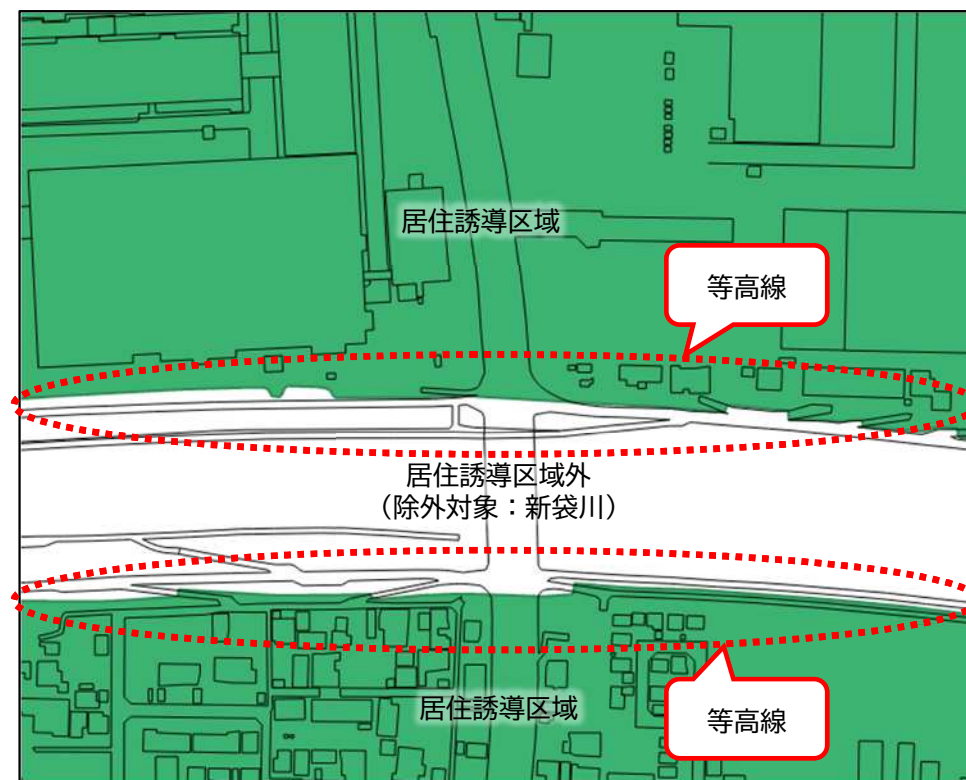
・道路中心線及び道路縁の境界イメージ



・用途地域の境界イメージ



・河川沿いの法下（等高線）の境界イメージ



3. 鳥取都市計画区域内の誘導区域について（資料1 P18の補足）

○市街化区域（用途地域）・居住誘導区域の面積、人口、人口密度について

用途地域	面積（ha）			R2人口（人）			R32人口（人）			R2人口密度（人/ha）			R32人口密度（人/ha）		
	現状	居住誘導区域内	比率（居住誘導区域内/現状）	現状	居住誘導区域内	比率（居住誘導区域内/現状）	現状	居住誘導区域内	比率（居住誘導区域内/現状）	現状	居住誘導区域内	比率（居住誘導区域内/現状）	現状	居住誘導区域内	比率（居住誘導区域内/現状）
第1種低層住居専用地域	366.2	253.9	0.69	15,531	15,452	0.99	11,670.1	11,806.9	1.01	42.4	60.9	1.43	31.9	46.5	1.46
第1種中高層住居専用地域	561.5	442.2	0.79	26,781	26,469	0.99	20,485.4	20,530.9	1.00	47.7	59.9	1.25	36.5	46.4	1.27
第2種中高層住居専用地域	193.5	139.9	0.72	10,538	9,167	0.87	7,536.7	6,363.0	0.84	54.5	65.5	1.20	39.0	45.5	1.17
第1種住居地域	815.9	633.7	0.78	39,341	37,842	0.96	30,941.3	30,177.4	0.98	48.2	59.7	1.24	37.9	47.6	1.26
第2種住居地域	9.4	6.5	0.69	22	23	1.03	20.7	21.6	1.05	2.3	3.5	1.51	2.2	3.3	1.53
準住居地域	13.6	0.0	0.00	536	0	0.00	1,935.1	0.0	0.00	39.3	0.0	0.00	141.8	0.0	0.00
近隣商業地域	159.8	144.8	0.91	8,196	8,473	1.03	5,823.4	6,087.4	1.05	51.3	58.5	1.14	36.4	42.0	1.15
商業地域	137.7	126.9	0.92	6,685	6,911	1.03	5,632.3	5,887.6	1.05	48.5	54.4	1.12	40.9	46.4	1.13
準工業地域	670.6	335.7	0.50	21,149	16,368	0.77	20,604.5	15,982.3	0.78	31.5	48.8	1.55	30.7	47.6	1.55
工業地域	339.1	63.1	0.19	3,442	1,984	0.58	3,939.8	2,316.2	0.59	10.2	31.5	3.10	11.6	36.7	3.16
工業専用地域	194.5	0.0	0.00	1,513	0	0.00	1,690.8	0.0	0.00	7.8	0.0	0.00	8.7	0.0	0.00
全体	3,461.9	2,146.7	0.62	133,734	122,687	0.92	110,280	99,173	0.90	38.6	57.2	1.48	31.9	46.2	1.45

3. 鳥取都市計画区域内の誘導区域について（資料1 P18の補足）

○工業系地区計画（居住誘導区域から抜いている区域）の、人口、人口密度について

地区計画	区域面積		人口		人口密度	
	㎡	ha	人		人/ha	
			R2	R32	R2	R32
千代水地区地区計画	1,251,836.3	125.2	298	286	2.4	2.3
千代水第二地区地区計画	652,166.3	65.2	602	643	9.2	9.9
南吉方地区地区計画	99,301.3	9.9	329	274	33.1	27.6
叶・宮長地区地区計画	72,546.8	7.3	594	799	81.9	110.1
若葉台北地区地区計画	40,427.6	4.0	187	206	46.1	51.0
全体	2,116,278.3	211.6	2,009.0	2,208.3	9.5	10.4