

公 告

総合評価型一般競争入札（特別簡易型（Ⅱ型））を行うので、次のとおり公告する。

令和8年6月30日

鳥取市長 深 澤 義 彦

1 工事の概要

(1) 工 事 名 市営住宅浪花団地改修（建築1）工事（第1期）

(2) 工 事 場 所 鳥取市 福部町海士 地内

(3) 工 事 内 容

ア 本件工事は、内外装等の改修および設備配管の更新を行うとともに、バリアフリー化による高齢者等の安全性向上、断熱改修による省エネ性能の向上を図り、安全で快適な居住環境の実現を目指すものである。

イ 本件工事は、次に掲げる別途発注予定工事と協調を図り実施する必要がある。

市営住宅浪花団地改修（建築2）工事（第1期）

市営住宅浪花団地改修（電気）工事（第1期）

市営住宅浪花団地改修（機械）工事（第1期）

(4) 工事の概要、構造、規模等

改修 木造平家建て 延べ床面積 61.80㎡ 4戸

解体 木造平家建て 延べ床面積 61.80㎡ 5戸

外構 植栽撤去、スロープ設置等 駐車場整備 アスファルト舗装 1,052㎡

上記工事に伴う建築工事一式

(5) 工 期 本契約の締結の日から令和9年3月26日まで

(6) 予 定 価 格 金106,500,000円（消費税及び地方消費税を除いた額）

(7) 支 払 条 件 契約書による。

2 評価資料等の提出ができる者

評価資料及び入札参加資格確認書類（以下「評価資料等」という。）の提出ができる者は、次に掲げる事項をすべて満たす者とする。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。

(2) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に規定する建設業（建築一式工事）の許可を受けている者であること。

(3) 建設工事の一般競争入札又は指名競争入札に参加する者に必要な資格及び審査申請手続等について（令和6年鳥取市告示第625号）に基づく建築一式工事（一般）の入札参加資格を有する者であること。

(4) 4の(3)のアの評価資料等の提出期間の最終日において、鳥取市建設工事入札参加資格

者格付要綱（平成17年1月26日制定）に基づき、建築一式工事（一般）のA級に格付されている者であること。

- (5) この公告の日から本件入札の日までのいずれの日においても、鳥取市入札参加資格者指名停止措置要綱（平成25年4月1日制定）の規定に基づく指名停止措置を受けていない者であること。
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続開始の申立てが行われた者にあつては、当該申立てが行われた日以後の日を審査基準日とする建設業法第27条の23第2項に規定する経営事項審査を受け、その結果に基づき、4の（3）のアの評価資料等の提出期間の最終日までに改めて入札資格を付与されていること。
- (7) 本件工事に係る設計業務の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連を有する者でないこと。
- (8) 鳥取市内に本店を有する者であること。

3 設計業務等の受託者等

- (1) 2の（7）の「本件工事に係る設計業務の受託者」とは、次に掲げる者である。

有限会社赤山建築設計事務所
鳥取市西町三丁目501番地
代表取締役 赤山 善男

- (2) 2の（7）の「当該受託者と資本若しくは人事面において関連を有する者」とは、次のア又はイに該当するものである。

ア 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている法人

イ 法人の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該法人

4 総合評価に関する事項

- (1) 落札者の決定方法

この入札は、総合評価入札により行う。総合評価入札の落札者は、予定価格の範囲内の価格をもって有効な入札をした者で、次のアの「総合評価の採点方法」によって得られた数値（以下「評価点数」という。）の最も高い者とする。

ア 総合評価の採点方法

(ア) 算定式

評価点数＝入札価格点数＋施工能力点数

(イ) 評価項目、配点及び評価方法は、鳥取市総合評価入札に関する運用ガイドラインの「特別簡易型（Ⅱ型）総合評価に係る採点基準」による。

(ウ) 評価点数の合計が最も高い者が複数ある場合は、くじにより落札者を決定する。

- (2) 評価資料等作成要領の交付

評価資料等作成要領は、鳥取市公式ウェブサイト（<https://www.city.tottori.lg.jp>）に掲載するとともに、次のとおり希望者に直接交付するものとする。

ア 交付期間及び時間

令和8年6月30日（火）から同年7月8日（水）までの日（鳥取市の休日を定める条例（平成元年鳥取市条例第2号）第1条第1項に規定する鳥取市の休日（以下「休日」という。）を除く。）の午前9時から午後5時15分まで

イ 交付場所

鳥取市幸町71番地

鳥取市都市整備部建築住宅課（鳥取市役所本庁舎2階）

(3) 評価資料等の提出

本件入札に参加表明する者は、評価資料等作成要領に基づき作成した資料を次により提出するものとする。

ア 提出期間、時間及び場所

(2)に同じ。

イ 提出方法

1部持参すること。

(4) 入札の無効

評価資料等を提出しない者の行った入札又は評価資料等に虚偽の記載をした者の入札は無効とし、審査及び評価の対象としない。

5 設計図書を示す場所及び期間

本件工事に係る設計図書の閲覧は、次のとおり行う。

(1) 閲覧場所 鳥取市幸町71番地

鳥取市役所本庁舎5階東側エレベーターホール前待合スペース

(2) 閲覧期間 令和8年6月30日（火）から同年7月30日（木）までの日（休日を除く。）

(3) 閲覧時間 午前9時から午後5時15分まで

6 設計図書に関する質問及び回答

(1) 設計図書に対する質問は、令和8年7月30日（木）正午までに鳥取市総務部検査契約課に書面にて行わなければならない。

(2) 前号の質問に対する回答は、令和8年7月31日（金）までに書面にて、入札参加資格があると認められた者に対して鳥取市総務部検査契約課より通知する。

7 入札参加手続等

参 加 表 明 令和8年6月30日（火）午後4時から
令和8年7月8日（水）午後5時15分まで

入 札 日 時 令和8年8月6日（木）

入 札 場 所 鳥取市役所本庁舎4階会議室4-2

開 札 方 法 入札終了後直ちに入札場所にて行う

8 入札

(1) 入札参加者は、本件工事の本工事費内訳書を入室時に提出しなければならない。提出しない

場合は、この入札に参加することができない。

- (2) 開札後は落札の決定を保留とし、入札参加者の評価点数については書面により当該入札参加者に通知するものとする。入札参加者は、通知の内容に疑義があるときは通知の翌日（休日を除く。）の午後4時までに、鳥取市に対して書面により当該内容に対する説明を求めることができる。
- (3) この入札は、低入札価格調査制度の対象であり、調査基準価格及び失格基準価格が設定されている。
- (4) 調査基準価格を下回る入札（以下「低価格入札」という。）を行った者（失格基準に該当した者を除く。以下「低価格入札者」という。）に対し、鳥取市建設工事低入札価格調査制度実施要領（平成11年9月14日制定）第10条に定める低入札価格調査を実施後、落札者を決定する。この場合において、複数の低価格入札者があるときは、他の者についても並行して調査できるものとする。
- (5) 低価格入札者は、入札後の事情聴取及び調査に協力するものとする。
- (6) 低価格入札者となった場合、低入札価格調査に必要な資料を提出する意思がある者は、低入札価格調査意向確認書を入札書と同時に提出すること。
- (7) 低価格入札者は、開札日の翌日から起算して2日以内に、鳥取市建設工事低入札価格調査制度実施要領第10条第3項各号に掲げる資料を提出するものとする。
- (8) 低入札価格調査において、当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがある場合は、低価格入札者で評価点数が最も高いものを落札者としない場合がある。
- (9) 落札者は、低入札価格調査を行う場合は低入札価格調査の調査後、評価点数の通知を経て決定することとする。なお、落札者等については、入札者全員に書面で通知する。
- (10) 低価格入札者が契約者となった場合、契約不適合責任の存続期間については、工事目的物の引渡しを受けた日から4年に延長し、契約保証金を契約金額の10分の3以上とする。
- (11) この入札は、低価格落札工事配置技術者増員制度の対象であり、増員基準価格が設定されている。
- (12) 増員基準価格を下回る価格で入札を行った低価格入札者は、追加技術者調書を開札の翌日から起算して2日以内に提出し、一級建築士又は一級建築施工管理技士を1名追加して専任で配置しなければならない。なお、追加技術者は現場代理人との兼務はできない。
- (13) 追加技術者調書に記載された者は、当該低価格入札者との間に直接的かつ恒常的な雇用関係（第三者の介入する余地のない雇用に関する一定の権利義務関係であって、入札日の3月上前から継続しているものをいう。）にある者でなければならない。

9 その他

- (1) 関連情報を入手するための照会窓口は、鳥取市都市整備部建築住宅課（電話 0857-30-8372）とする。
- (2) 評価資料等の提出は、入札参加資格の有無を確認するものであり、審査の結果によっては入札参加資格がないものとする場合がある。
- (3) 入札参加希望者について、提出された評価資料等を審査し、結果を書面により通知する。
- (4) 入札参加希望者は、入札参加資格の有無の通知の内容に疑義があるときは、通知の翌日（休日を除く。）の午後4時までに、書面により当該内容に対する説明を求めることができる。

- (5) 市は、8の(2)及び前号の説明の要求があった場合は、速やかに回答するものとする。
- (6) 評価資料等の作成と提出に要する費用は、提出者の負担とする。
- (7) 評価資料等その他提出された書類は、返却しない。
- (8) 工事内容に関する説明会は、行わない。
- (9) 提出された評価資料等は、提出者に無断で本件入札以外の用途には使用しない。
ただし、本件契約の終了後において、透明性を確保するため公表することがある。