

(1) 法第 34 条第 1 号関係 日用利便施設

当該申請地の周辺の市街化調整区域に居住する者の日常生活に必要不可欠な施設であって、次の要件を満たすもの。

ア 別表 1 に定める該当業種の事業の用に供するものであること。なお、別表 1 に該当する業種であっても、広域的な集客を想定しているものは対象とならない。

イ 敷地が既存集落(注 1)内か又は既存集落と連たん(注 2)していること。

ウ 敷地が路地状部分のみによって道路に接するものでないこと。

エ 敷地面積が、別表 1 の大分類の複合サービス事業にあっては 3,000 m<sup>2</sup>以下、その他の施設にあっては 1,000 m<sup>2</sup>以下であること。

オ 延床面積が、別表 1 の大分類の複合サービス事業にあっては 600 m<sup>2</sup>以下、その他の施設にあっては 300 m<sup>2</sup>以下であること。

カ 敷地から 1 km 以内に市街化区域が位置する場合は、顧客のうち市街化調整区域内の住宅戸数が 50%を超えること。

注 1 既存集落とは 40 戸以上の建築物が連たんしている区域をいう。

注 2 連たんとは建築物の敷地相互間の距離が 50m 以内にあることをいう。

※上記注 1 及び 2 の建築物には市街化区域内に存するものを含むが、車庫、物置その他の付属建築物は含まない。また、独立した建築物であっても、ポンプ場、温室、プレハブ物置等集落を構成しないものは含まない。

別表 1) ※日用利便施設等該業種一覧表

総務省統計局「日本標準産業分類」(平成 21 年総務省告示第 175 号)による

大分類	中分類	小分類	細分類		適用
卸売・小売業	各種商品小売業	その他の各種商品小売業(従業者が常時 50 人未満のもの)	5699	その他の各種商品小売業(従業者が常時 50 人未満のもの)	ミニスーパー、よろず屋など
	織物・衣服・身の回り品小売業	呉服・服地・寝具小売業	5711	呉服・服地小売業	
			5712	寝具小売業	
		男子服小売業	5721	男子服小売業	
			婦人・子供服小売業	5731	婦人服小売業
		5732		子供服小売業	
		靴・履物小売業	5741	靴小売業	
			5742	履物小売業(靴を除く)	
		その他の織物・衣服・身の回り品小売業	5791	かばん・袋物小売業	
			5792	下着類小売業	
			5793	洋品雑貨・小間物小売業	
	5799		他に分類されない織物・衣服・身の回り品小売業	傘、ステッキなど	
	飲食料品小売業	各種食料品小売業	5811	各種食料品小売業	
			野菜・果実小売業	5821	野菜小売業
		5822		果実小売業	
		食肉小売業	5831	食肉小売業(卵、鳥肉を除く)	
			5832	卵・鳥肉小売業	
		鮮魚小売業	5841	鮮魚小売業	
		酒小売業	5851	酒小売業	
		菓子・パン小売業	5861	菓子小売業(製造小売)	
			5862	菓子小売業(製造小売でないもの)	
			5863	パン小売業(製造小売)	
			5864	パン小売業(製造小売でないもの)	
		その他の飲食料品小売業	5891	コンビニエンスストア(飲食料品を中心とするものに限る)	
			5892	牛乳小売業	
			5893	飲料小売業(別掲を除く)	
			5894	茶類小売業	
			5895	料理品小売業	
			5896	米穀類小売業	
	5897		豆腐・かまぼこ等加工食品小売業		
	5898	乾物小売業			
	5899	他に分類されない飲食料品小売業	氷、乾めん類など		
	機械器具小売業	自転車小売業	5921	自転車小売業	
機械器具小売業		5931	電気機械器具小売業(中古品を除く)		
		5933	中古電気製品小売業		
		5939	その他の機械器具小売業	ガス機器小売業など	

大分類	中分類	小分類	細分類		摘要		
卸売・小売業	その他の小売業	家具・建具・畳小売業	6011	家具小売業			
			6012	建具小売業			
			6013	畳小売業			
			6014	宗教用具小売業			
		じゅう器小売業	6021	金物小売業			
			6022	荒物小売業			
			6023	陶磁器・ガラス器小売業			
			6029	他に分類されないじゅう器小売業	漆器 茶道具など		
		医薬品・化粧品小売業	6031	ドラッグストア			
			6032	医薬品小売業(調剤薬局を除く)			
			6033	調剤薬局			
			6034	化粧品小売業			
		農耕用品小売業	6041	農業用機械器具小売業			
			6042	苗・種子小売業			
			6043	肥料・飼料小売業			
		燃料小売業	6051	ガソリンスタンド	液化石油ガス (LPG) スタンドなど 電気自動車充電スタンドを含む		
			6052	燃料小売業(給油所を除く)			
		書籍・文房具小売業	6061	書籍・雑誌小売業(古本を除く)			
			6062	古本小売業			
			6063	新聞小売業			
			6064	紙・文房具小売業			
		スポーツ用品・ゲーム具・娯楽用品・楽器小売業	6071	スポーツ用品小売業			
			6072	ゲーム具・娯楽用品小売業			
			6073	楽器小売業			
		写真機・時計・眼鏡小売業	6081	写真機・写真材料小売業			
			6082	時計・眼鏡・光学機械小売業			
		他に分類されない小売業	6092	たばこ・喫煙具専門小売業			
			6093	花・植木小売業			
		金融・保険業	銀行業	銀行(中央銀行を除く)	6221	普通銀行	
					6222	郵便貯金銀行	
6223	信託銀行						
協同組織金融業	中小企業等金融業		6311	信用金庫・同連合会			
			6312	信用協同組合・同連合会			
			6313	商工組合中央金庫			
			6314	労働金庫・同連合会			
農林水産金融業	農林水産金融業		6321	農林中央金庫			
			6322	信用農業協同組合連合会			
			6323	信用漁業協同組合連合会、信用水産加工業協同組合連合会			
			6324	農業協同組合			
			6325	漁業協同組合、水産加工業協同組合			

大分類	中分類	小分類	細分類		摘要
学術研究・ 専門・技術 サービス 業	技術サービ ス業(他に 分類されな いもの)	写真業	7461	写真業(商業写真業を除く)	
宿泊業・飲 食サービ ス業	飲食店	食堂、レストラン (専門料理店を除 く)	7611	食堂、レストラン(専門料理店を除く)	
		専門料理店	7621	日本料理店	
			7623	中華料理店	
			7624	ラーメン店	
			7625	焼肉店	
			7629	その他の専門料理店	西洋料理など
		そば・うどん店	7631	そば・うどん店	
		すし店	7641	すし店	
		喫茶店	7671	喫茶店	
		その他の飲食店	7691	ハンバーガー店	
	7692		お好み焼き・焼きそば・たこ焼店		
	7699		他に分類されないその他の飲食店	大福屋、甘味処など	
	7711		持ち帰り飲食サービス業		
	持ち帰り・ 配達飲食サ ービス業	配達飲食サービ ス業	7721	配達飲食サービス業	
洗濯業		7811	普通洗濯業		
生活関連 サービス 業 娯楽業	洗濯・理容・ 美容・浴場 業		7812	洗濯物取次業	
		理容業	7821	理容業	
		美容業	7831	美容業	
		一般公衆浴場業	7841	一般公衆浴場業	
		その他の洗濯・理 容・美容・浴場業	7891	洗張・染物業	
			7899	その他に分類されない洗濯・理容・美容・浴場業	コインランドリーなど 風俗営業を除く
	その他の生 活関連サー ビス業	衣服裁縫修理業	7931	衣服裁縫修理業	
		物品預り業	7941	物品預り業	
		他に分類されな い生活関連サー ビス業	7991	食品加工工業	
			7993	写真現像・焼付業	
7999	他に分類されないその他の生活関連サービス業	観光案内、宝くじ売さば きなど			

大分類	中分類	小分類	細分類		摘要	
教育、学 習支援業	その他の 教育、学習 支援業	学習塾	8231	学習塾		
		教養・技能教授 業	8241	音楽教授業		
			8242	書道教授業		
			8243	生花・茶道教授業		
			8244	そろばん教授業		
			8245	外国語会話教授業		
			8249	その他の教養・技能教授業	着物着付、料理など	
医療、福 祉	医療業	療術業	8351	あん摩マッサージ指圧師・はり師・きゅう 師・柔道整復師の施術所		
複合サー ビス事業	郵便局	郵便局	8611	郵便局		
		郵便局受託業	8621	簡易郵便局		
			8629	その他の郵便局受託業	切手類販売など	
	協同組合	農林水産業協同 組合(他に分類 されないもの)	8711	農業協同組合(他に分類されないもの)		
			8712	漁業協同組合(他に分類されないもの)		
			8713	水産加工業協同組合(他に分類されないもの)		
			8714	森林組合(他に分類されないもの)		
サービス 業	自動車整 備業	自動車整備業	8911	自動車一般整備業		
			8919	その他の自動車整備業		
	機械等修 理業(別掲 を除く)	機械修理業(電 気機械器具を除 く)	9011	一般機械修理業(建設・鉱山機械を除く)	農業用トラクタ修理業 など	
			9021	電気機械器具修理業		
			9031	表具業		
			その他の修理業	9091	家具修理業	
				9092	時計修理業	
				9093	履物修理業	
				9094	かじ業	