

■地域類型別、景観類型別の課題

地域類型 景観類型	福部地域	国府地域	鳥取駅北地域	鳥取駅南地域	湖山池北地域	湖山池南地域	河原・用瀬・佐治地域	気高・鹿野・青谷地域
自然緑地 (山林・丘陵地) 景観	●山並みや稜線の保全 	●山並みや稜線の保全 	●山並みや稜線の保全 	●山並みや稜線の保全 	●山並みや稜線の保全 	●山並みや稜線の保全 	●山並みや稜線の保全 	●山並みや稜線の保全 
	景域全体を包み込む山林の山並みと稜線の保全に努める。							
自然緑地 (海浜) 景観	●砂丘景観や海浜景観の保全(松並木の適切な維持管理) 		●砂丘景観や海浜景観の保全 		●良好な海浜景観の保全 			●良好な海浜景観の保全 
	鳥取砂丘に代表される個性的で雄大な日本海沿いの海浜景観を守り育てる。							
水辺景観	●身近な小河川等を活用した親水性の高い景観形成 	●身近な小河川等を活用した親水性の高い景観形成 	●千代川を軸とした親水性の高い景観形成 	●千代川を軸とした親水性の高い景観形成 	●千代川や湖山池を軸とした親水性の高い景観形成 	●千代川や湖山池を軸とした親水性の高い景観形成 	●千代川を軸とした親水性の高い景観形成 	●身近な小河川等を活用した親水性の高い景観形成 
	千代川や湖山池、身近な小河川等を活用した水と緑のうまいある親水性の高い景観を守り育てる。							
田園景観	●個性的なラッキョウ畑景観の活用 	●市街地の背景となる田園景観の保全 	●市街地の背景となる田園景観の保全 	●田園景観の保全、鎮守の森の保全 	●市街地の背景となる田園景観の保全 	●素朴で美しい田園景観の保全 	●素朴で美しい田園景観の保全 	●素朴で美しい田園景観の保全 
	良好な田園風景や河川・水路の水辺景観と一体となったゆとりとうまいのある景観形成に努める。							
住宅地景観 集落景観	●周辺環境と調和した美しい集落景観の形成 	●山里の風情を生かした美しい山村景観の形成 	●緑豊かで美しい住宅地景観の形成 	●緑豊かで美しい住宅地景観の形成 	●緑豊かで美しい住宅地景観の形成 	●周辺環境と調和した美しい集落景観の形成 	●山里の風情を生かした美しい山村景観の形成 	●周辺環境と調和した美しい山村景観の形成 
	里山や小河川などの自然環境と調和した美しい街なみ・集落景観を守り育てる。			緑をバランス良く配置した美しい住宅地景観の形成と誘導に努める。			里山や小河川などの自然環境と調和した美しい街なみ・集落景観を守り育てる。	
商業業務地 景観			●久松山をランドマークとした景観形成 	●統一感のある商業業務地景観への誘導 	●統一感のある商業業務地景観への誘導 			
	城下町としての歴史を活かした品格や風情のある個性的な商業業務地景観の形成と誘導に努める。							
工業地景観				●周辺環境と調和した良好な工業地景観の形成 				●周辺環境と調和した良好な工業地景観の形成 
	緑をバランス良く配置し、周辺環境と調和した良好な工業地景観の形成と誘導に努める。							
歴史的景観	●多鯉ヶ池 	●宇倍神社 	●鳥取城跡 	●倉田八幡宮 	●石がま漁 	●防己尾城跡 	●流しびな 	●鹿野城跡 
	歴史的な趣のある風景を保全・整備するとともに、それらと調和した落ち着いた街なみ・集落景観を守り育てる。							

◆行為制限
(建築物・工作物等)
に向けての具体的
展開

●外観
・建築物等は周辺の景観と調和し、できるだけ自然の風合いを生かすものにするとともに、全体としてまとまりのある意匠及び形態に誘導します。

●色彩
・周辺の景観と調和した色彩に誘導します。

●素材
・周辺の景観と調和した素材及びその地域ごとの風土に合った自然素材(木、土、石等)の活用を努めます。

●緑化
・季節感の醸成等に配慮するとともに、建築物等が周辺に与える圧迫感を柔らげるよう、緑化に努めます。