

## 鳥取市土砂災害特別警戒区域等危険住宅建替事業費補助金交付要綱

### (趣旨)

第1条 この要綱は、鳥取市土砂災害特別警戒区域等危険住宅建替事業費補助金（以下「本補助金」という。）の交付について、鳥取市補助金等交付規則（昭和42年鳥取市規則第11号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

### (定義)

第2条 この要綱において「住宅」とは、一戸建て住宅（店舗等の用途を兼ねるもの（店舗等の用に供する部分の床面積が延べ面積の2分の1未満のものに限る。）を含む。）をいう。

2 この要綱において「避難所」とは、公共施設を除く集会所等をいう。

3 この要綱において「構造基準」とは、建築基準法（昭和25年法律第201号）第20条に基づく建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第80条の3の規定による構造方法をいう。

### (交付目的)

第3条 本補助金は、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）第8条第1項の規定に基づく土砂災害特別警戒区域（以下「特別警戒区域」という。）内において自らが居住するための住宅及び避難所の新築、増築又は改築を行う者（建築基準法第6条第1項の規定による確認を受けるべき住宅及び避難所の新築、増築又は改築を行うもので、構造基準を満たすものに限る。以下「住宅等の新築等を行う者」という。）に対して必要となる建築構造の強化経費の一部を助成することにより、特別警戒区域内に居住する者の定住を支援することを目的として交付する。

### (補助対象事業者)

第4条 本補助金の交付の対象となる者は、住宅等の新築等を行う者で、特別警戒区域指定以前から居住（居住していない事業者が行うものにあつては、特別警戒区域指定以前から所有し、又は借地する敷地においてやむを得ず行うものに限る。）するものとする。

### (補助対象経費)

第5条 本補助金の交付の対象となる経費（以下「補助対象経費」という。）は、住宅及び避難所の新築、増築又は改築のため構造基準を用いて強化した壁の延長に次の基準単価を乗じて算出した額とする。

(1) 外壁を強化した場合 59,000円/m

(2) 外壁の外側に防護壁を設置した場合 95,000円/m

### (補助金の算定等)

第6条 本補助金は、補助対象経費に10分の10を乗じて得た額以内で算定し、予算の範囲内で交付する。ただし、1戸当たり2,000千円を限度とする。

### (補助金の交付の申請)

第7条 規則第4条の規定により、本補助金の交付を申請しようとする者は、補助

金等交付申請書に、次に掲げる書類を添えて、市長が別に定める期日までに市長に提出しなければならない。

- (1) 規則第4条第1号の事業計画書（様式第1号）
- (2) 規則第4条第1号の収支予算書（様式第2号）
- (3) 建築基準法第6条第4項の規定による確認済証の写し
- (4) 構造基準を満たすことが判断できる図面
- (5) その他市長が必要と認める書類

(補助事業が2年度にわたる場合の年度終了実績報告)

第8条 補助事業者は、補助事業が2年度にわたる場合は、初年度において実施した補助事業の実績を様式第3号により3月31日までに市長に提出しなければならない。

(承認を要しない変更)

第9条 規則第9条第1項の市長が別に定める変更は、次に掲げるもの以外の変更とする。

- (1) 本補助金の増額
- (2) 本補助金の2割を超える減額

(実績報告)

第10条 規則第12条の規定による補助事業等実績報告書は、補助事業完了後1か月を経過する日又は本補助金の交付の決定があった日の属する年度の3月15日のいずれか早い日までに、次に掲げる書類を添えて市長に提出しなければならない。

- (1) 規則第12条第1号の事業報告書（様式第1号）
- (2) 規則第12条第2号の収支決算書（様式第2号）
- (3) 補助事業の成果を証する写真（原則として施行前・施行後のものとする。）
- (4) 建築基準法第7条第5項の規定による検査済証の写し

(雑則)

第11条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、都市整備部長が定める。

附 則

この要綱は、平成22年7月15日から施行し、平成22年度の補助事業から適用する。

附 則

この要綱は、平成26年4月1日から施行し、平成26年度の補助事業から適用する。

附 則

この要綱は、平成27年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和3年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和6年4月1日から施行する。

様式第 1 号（第 7 条、第 10 条関係）

鳥取市土砂災害特別警戒区域等危険住宅建替事業（変更）計画（報告）書

1 特別警戒区域内住宅建替等事業費内訳

（単位：千円）

特別警戒区域名、 世帯主名	建替等期間	構造強化部分	構造強化に係 る経費	市補助金額 （A）	備考
	年 月 日 ～ 年 月 日				
計					

\* 市補助金額（A）欄は、2,000 千円を限度とする。

\* 実績報告時には、報告分を上段（ ）書きで対比できるように記入すること。

2 添付書類

【申請時】

- (1) 建替え等を行う住宅の位置図及び配置図（敷地図面に特別警戒区域を明示すること。）
- (2) 現況写真
- (3) 確認済証の写し
- (4) 基礎及び擁壁の詳細が判る図面（平成 13 年国土交通省告示 383 号の基準を満たすこと。）

【完了時】

- (1) 建替え等を行う住宅の位置図及び配置図（敷地図面に特別警戒区域を明示すること。）
- (2) 補助事業の成果を証する写真（原則として施工前・施工後のものとする。）
- (3) 検査済証の写し
- (4) 基礎及び擁壁の詳細が判る図面及び施工状況写真（平成 13 年国土交通省告示 383 号に規定する構造方法を満たすことを明示するもの）
- (5) 工事代金の支払いが判るもの（領収書の写し）

様式第2号（第7条、第10条関係）

鳥取市土砂災害特別警戒区域等危険住宅建替事業収支予算（決算）書

1 収入の部

（単位：円）

区分	予算（決算）額	備考
補助金		鳥取市より
その他（個人負担金等）		
合計		

2 支出の部

（単位：円）

区分	予算（決算）額	備考
新築・増築・改築費		
合計		

様式第3号（第8条関係）

年 月 日

鳥取市長 様

補助事業者 住 所  
氏 名  
電話番号

鳥取市土砂災害特別警戒区域等危険住宅建替事業年度終了実績報告書

年 月 日付け鳥取市指令受都指第 号をもって交付決定のありましたこの補助金実績について、鳥取市土砂災害特別警戒区域等危険住宅建替事業費補助金交付要綱第8条の規定により、下記のとおり報告します。

記

- 1 建築物の所在地
- 2 建築物の名称
- 3 実施期間
- 4 交付決定額
- 5 添付書類  
進捗状況を示す資料等（工事写真、図面等）