

## 1 公の施設名

鳥取市B & G海洋センター

## 2 指定管理期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

## 3 指定管理者候補者として選定された団体

（住所） 島根県松江市乃白町薬師前3番地3

（団体名） 株式会社さんびる

（代表者名） 代表取締役 田 中 正 彦

## 4 選定された団体が提案した事業内容

- ・子供から高齢者までが健康増進活動の拠点として利用でき、楽しくスポーツを楽しめる運営を行う。
- ・自主事業においては、現在の剣道教室やヨットカヌー教室、初心者水泳教室を継続するとともに、利用者のニーズにあった新規の教室やイベントを実施し、新規利用者にリピーターとして利用してもらえるよう取り組む。
- ・総合ビルメンテナンス業で培った技術・経験・ノウハウを生かした維持管理に努める。また、年間の点検データを基に的確な修繕、改善計画を立案し、修繕、改善のタイミングを損なわないよう努める。

## 5 選定の理由

申請書類提出、提案説明を受け、質疑応答を行い審査選考した結果、施設の管理運営について実績があり、応募申請書での前向きな提案が評価された「株式会社さんびる」を指定管理者候補者として選定するものです。

## 6 選考を行った委員会

鳥取市教育委員会指定管理者選考委員会

## 7 審査項目及び配点

| 審査項目                               | 配点 |
|------------------------------------|----|
| 1 管理運営の基本的な考え方                     |    |
| ①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか           | 5点 |
| ②市民の平等な利用が確保されているか                 | 5点 |
| 2 施設能力の効果的な活用と施設の効率的な管理に関すること      |    |
| ①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか（自主事業を含む） | 5点 |
| ②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか        | 5点 |
| ③外部委託の範囲は適正であるか                    | 5点 |
| ④収支計画は適切かつ実現可能であるか                 | 5点 |

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| ⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか       | 5 点   |
| ⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か          | 5 点   |
| 3 施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力に関すること |       |
| ①安定した運営ができる財務状況か               | 5 点   |
| ②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか    | 5 点   |
| ③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか     | 5 点   |
| ④業務従事者への研修が十分に確保されているか         | 5 点   |
| ⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか       | 5 点   |
| ⑥個人情報の保護への対応、情報の公開への対応は十分か     | 5 点   |
| 配点合計                           | 7 0 点 |

## 8 評価点

選考委員会委員が申請団体からの申請書類、提案説明、質疑応答をもとに審査し、評価しました。

| 団体名         | 審査項目                                 | 審査委員 |    |    |    |    | 得点<br>合計 |
|-------------|--------------------------------------|------|----|----|----|----|----------|
|             |                                      | ア    | イ  | ウ  | エ  | オ  |          |
| (株)さん<br>びる | 1-①施設の性格や目的等に合致した方針となっているか           | 3    | 4  | 4  | 3  | 3  | 235      |
|             | 1-②市民の平等な利用が確保されているか                 | 4    | 3  | 4  | 3  | 3  |          |
|             | 2-①利用促進やサービス向上のための計画が優れているか（自主事業を含む） | 4    | 4  | 4  | 4  | 3  |          |
|             | 2-②施設の維持管理業務が的確に行われる計画となっているか        | 4    | 3  | 4  | 3  | 3  |          |
|             | 2-③外部委託の範囲は適正であるか                    | 3    | 3  | 4  | 3  | 3  |          |
|             | 2-④収支計画は適切かつ実現可能であるか                 | 4    | 3  | 3  | 2  | 3  |          |
|             | 2-⑤経費削減や業務効率化のための方策が優れているか           | 3    | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|             | 2-⑥利用者等の要望の把握及び対応方針は適切か              | 3    | 3  | 4  | 4  | 3  |          |
|             | 3-①安定した運営ができる財務状況か                   | 4    | 4  | 3  | 4  | 3  |          |
|             | 3-②類似施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか        | 4    | 4  | 3  | 4  | 3  |          |
|             | 3-③事業計画の実施が可能な組織・人員配置となっているか         | 3    | 3  | 3  | 2  | 3  |          |
|             | 3-④業務従事者への研修が十分に確保されているか             | 4    | 4  | 4  | 3  | 3  |          |
|             | 3-⑤安全管理や緊急時の対応は十分に考えられているか           | 4    | 3  | 3  | 3  | 3  |          |
|             | 3-⑥個人情報の保護への対応、情報の公開への対応は十分か         | 4    | 3  | 4  | 4  | 3  |          |
|             | 計                                    | 51   | 47 | 50 | 45 | 42 |          |

## 9 問い合わせ先

鳥取市教育委員会事務局生涯学習・スポーツ課

電話番号 (0857) 30-8428