

農地法第18条第6項の規定による通知書

令和 年 月 日

鳥取市農業委員会会長 様

〒
住 所

通知者（賃貸人）

㊟

〒
住 所

通知者（賃借人）

㊟

下記土地について賃貸借の

〔 解約の申し入れ
更新拒絶の通知
合 意 解 約 〕

をしたので農地法第18条第6項および同法施行規則第68条の規定により通知します。

	土 地 の 所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	備 考			
			登記簿	現 況					
1. 土地の所在 地番地目 および面積									
	計	㎡	（田	㎡	畑	㎡	採草 放牧地	㎡	）
2. 賃貸借契約 の 内 容	別紙賃貸借契約書写しのとおり								

3. 農地法第18条第1項ただし書きに該当する事由の詳細 (知事許可不要の理由)	1 解約の申入れ、合意による解約又は賃貸借の更新をしない旨の通知が、信託事業に係る信託財産につき行われる場合
	2 合意による解約が、その農地等を引き渡すこととなる期限前6ヵ月以内にしたことが書面で明らかであるものにつき行われる場合
	3 賃貸借の更新をしない旨の通知が、10年以上の期限の定めがある賃貸借につき行われる場合
	4 その他(理由)
4. 賃貸借の解約の申入れ合意解約または更新拒絶の通知をした日	(イ) 賃貸借の解約の申入れをした日 令和 年 月 日
	(ロ) 賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和 年 月 日
	(ハ) 賃貸借の合意解約の合意が成立した日 令和 年 月 日
	(ニ) 賃貸借の合意による解約をした日 令和 年 月 日
5. 土地の引渡しの時期	令和 年 月 日
6. その他参考となるべき事項	離作補償額 円 代地補償 m ²
備考	<p>(記載上の注意事項)</p> <p>4の(イ)については、期間の定めのあるもので、期間満了の日から6ヵ月以内に申入れをして合意に達した場合に(ハ)、(ニ)を記入し5の引渡し時期は契約期間満了の日を記入してください。</p> <p>(ロ)については、10年以上の期間の定めのある契約で満了の前6ヵ月から1年前(例10年契約であれば9年から9年6ヵ月の間)に通知した日を記入してください。</p> <p>(ハ)(ニ)については、期間等に関係なく当事者が合意に達して解約したときは5土地の引渡しの時期の6ヵ月以内に合意に達したものでなければ適用になりません。</p> <p>この通知書は、(イ)(ロ)(ニ)に記入した日より30日以内に農業委員会に提出してください。</p>