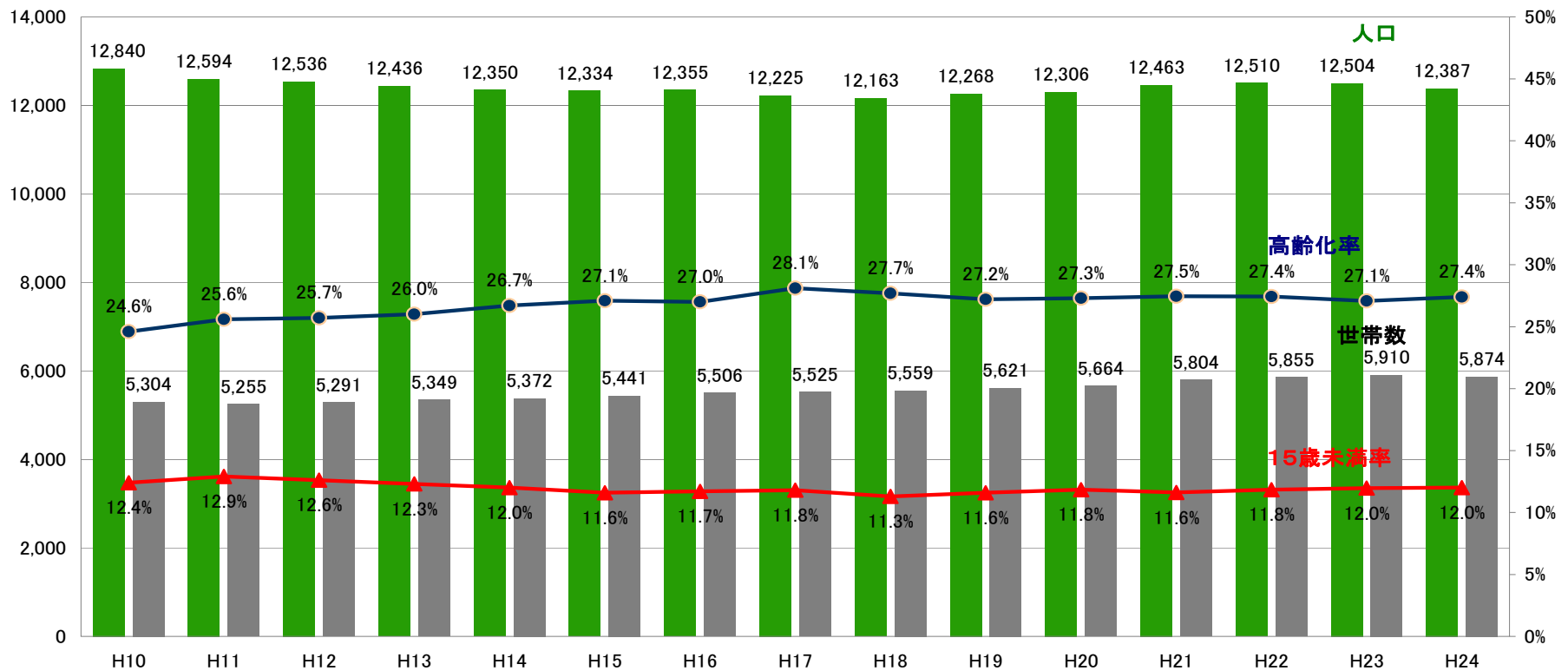


# 中心市街地の現状

# ①人口動態 中心市街地の人口、高齢化率等の推移

(人、世帯)



中心市街地の鳥取市人口に占める割合の推移

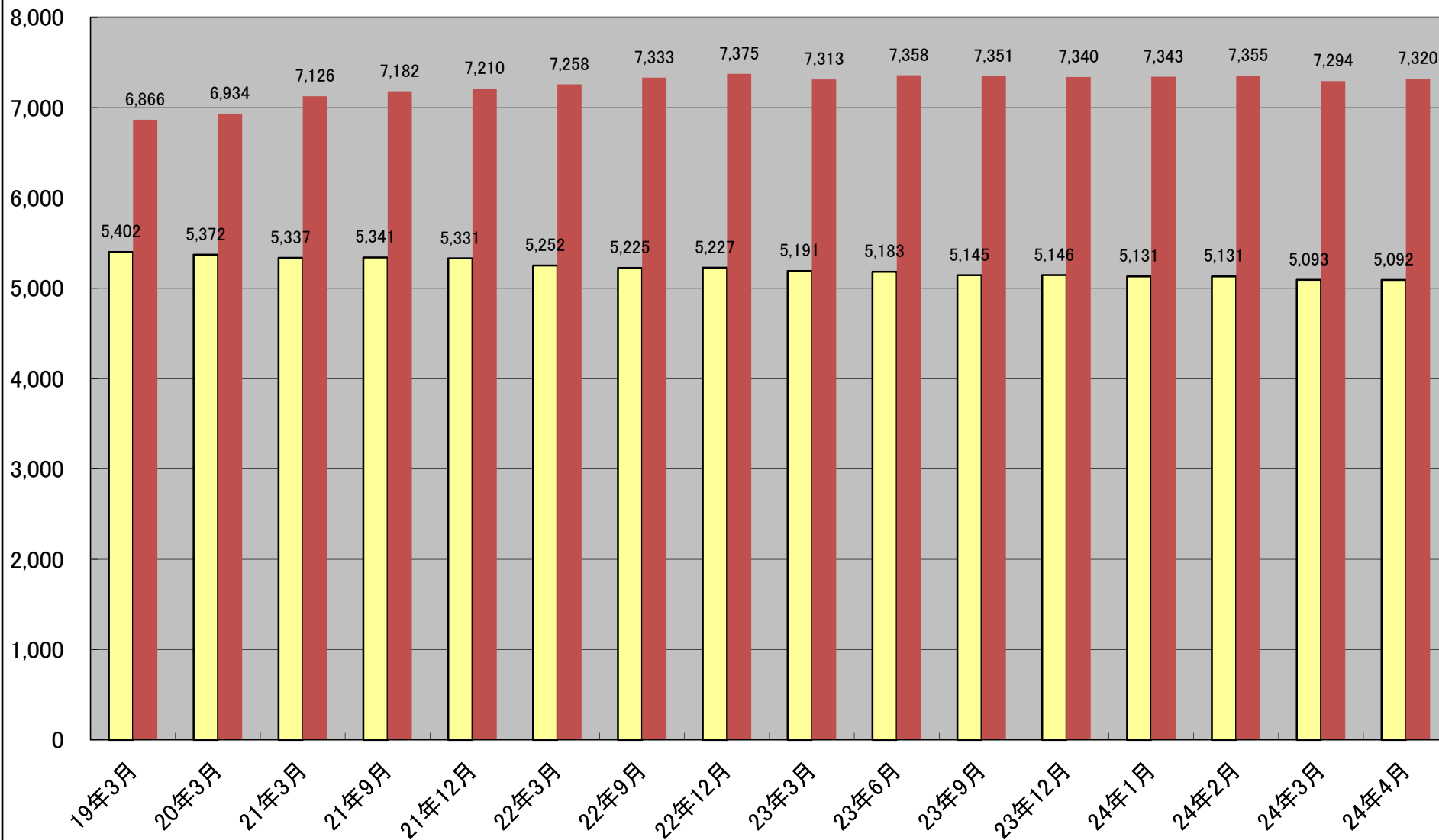
	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24
中心市街地 人口	12,840	12,594	12,536	12,436	12,350	12,334	12,355	12,225	12,163	12,268	12,306	12,463	12,510	12,504	12,387
旧鳥取市	146,097	146,681	147,168	147,711	148,357	148,874	149,375	149,606	149,280	149,311	148,901	148,541	148,479	148,294	147,850
中心市街地シェア	8.8%	8.6%	8.5%	8.4%	8.3%	8.3%	8.3%	8.2%	8.1%	8.2%	8.3%	8.4%	8.4%	8.4%	8.4%
世帯数	5,304	5,255	5,291	5,349	5,372	5,441	5,506	5,525	5,559	5,621	5,664	5,804	5,855	5,910	5,874
1世帯当たり的人数	2.4	2.4	2.4	2.3	2.3	2.3	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.1	2.1	2.1	2.1
鳥取市	-	-	-	-	-	-	-	199,263	198,480	197,927	198,507	196,110	195,568	194,871	193,774
中心市街地シェア								6.1%	6.1%	6.2%	6.2%	6.4%	6.4%	6.4%	6.4%
15歳未満											1,457	1,448	1,482	1,496	1,487
65歳以上											3,359	3,422	3,431	3,386	3,392
15歳未満率	12.4%	12.9%	12.6%	12.3%	12.0%	11.6%	11.7%	11.8%	11.3%	11.6%	11.8%	11.6%	11.8%	12.0%	12.0%
高齢化率	24.6%	25.6%	25.7%	26.0%	26.7%	27.1%	27.0%	28.1%	27.7%	27.2%	27.3%	27.5%	27.4%	27.1%	27.4%

資料: 以上、住民基本台帳(各年3月末現在)

# 中心市街地 人口推移

袋川以北  
袋川以南

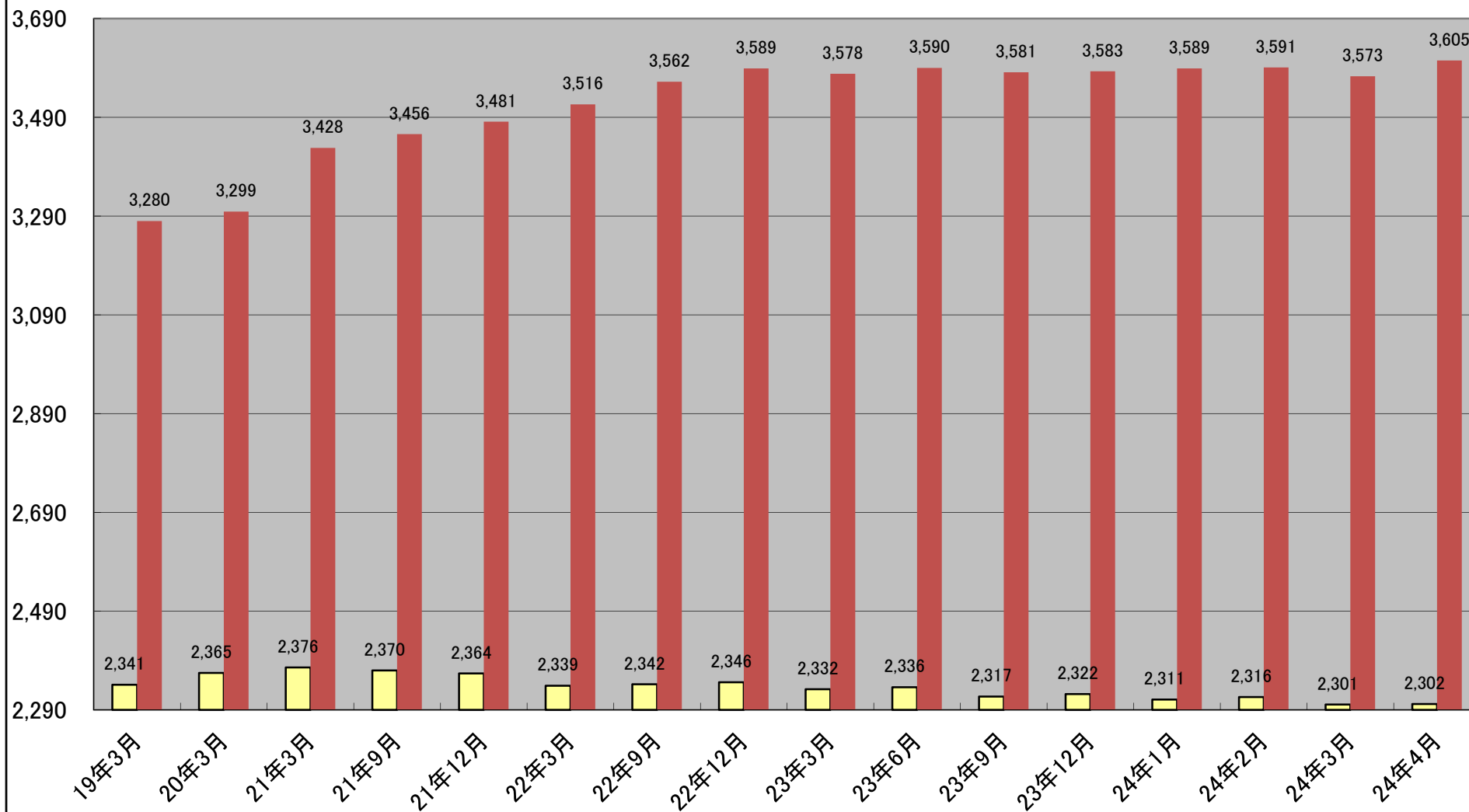
(人)



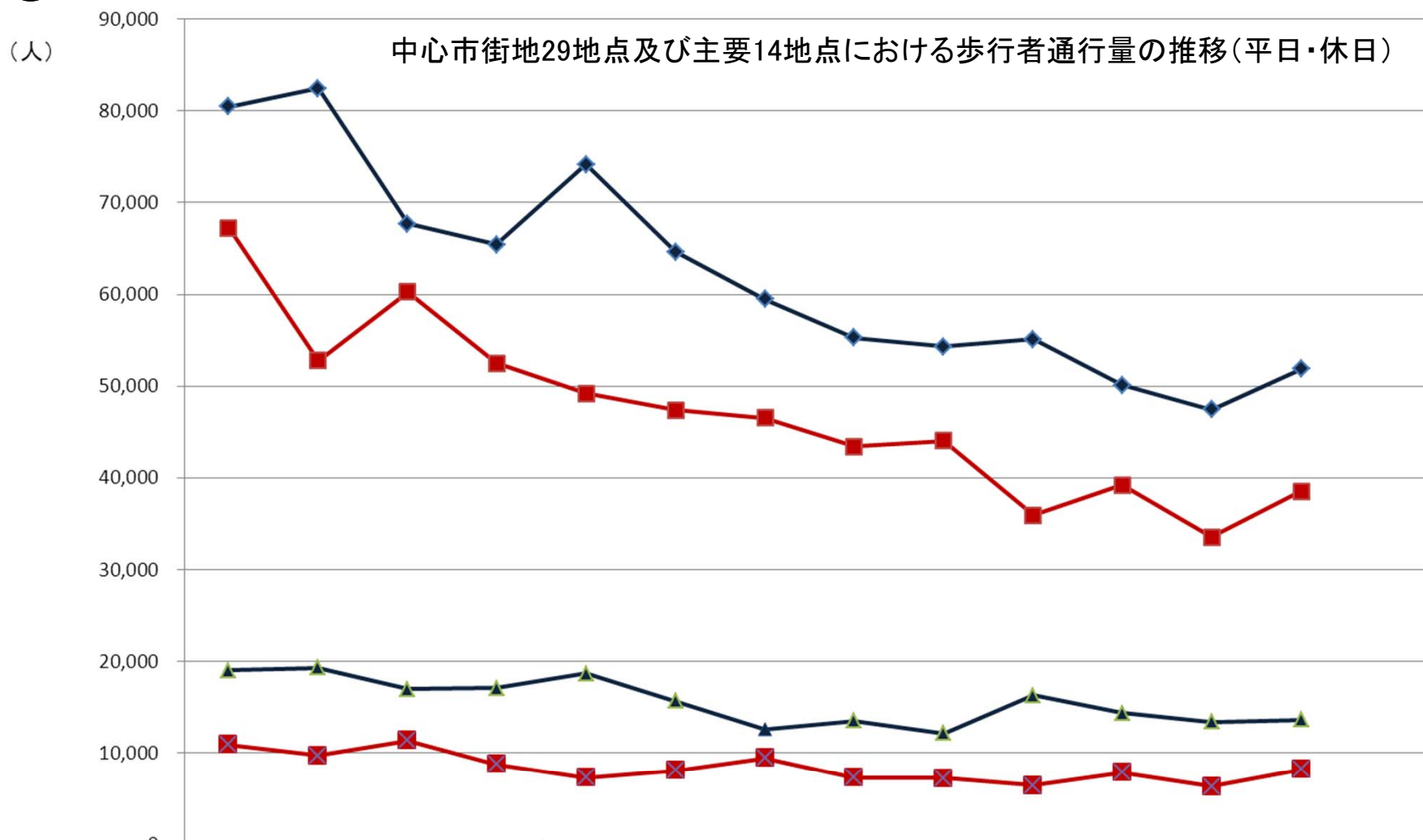
# 中心市街地 世帯数推移

袋川以北  
袋川以南

(人)



## ②歩行者通行量(自転車通行量を含む。)



中心市街地主要6地点における歩行者通行量の推移(平日・休日)

出典: 鳥取商店街連合会「通行量調査結果報告書」

No.	調査地点名	平日					
		H13.8.2 (木)曇晴	H19.8.2 (木)晴	H19/H13 (%)	H23.7.28 (木)曇	H23/H13 (%)	H23/H19 (%)
1	鳥取信用金庫本町支店	3,761	2,412	64.1	3,100	82.4	128.5
2	横山書店						
3	ヤマガ損害保険 二階町	457	301	65.9	248	54.3	82.4
4	きたうら呉服店 新町	389	256	65.8	324	83.3	126.6
5	大村塗料店 若桜街道	3,536	2,718	76.9	2,949	83.4	108.5
6	服地のみずた						
7	NKCビル若桜亭前 若桜街道	3,618	2,781	76.9	2,895	80.0	104.1
8	吉田一陽堂薬局						
9	荒木神社前 袋川北	444	418	94.1	390	87.8	93.3
37	タナカヤ化粧品店 智頭街道	1,747	1,116	63.9	1,313	75.2	117.7
38	玉田や						
39	茶谷釣具店 川端	1,764	1,177	66.7	1,332	75.5	113.2
40	アコヤ楽器店 智頭街道	1,265	987	78.0	1,088	86.0	110.2
41	旧ハセ模型店						
53	わらべ館前 智頭街道		516		709		137.4
54	鳥取商工会議所前 智頭街道		946		1,105		116.8
55	片原通り(旧中電) 片原通り		253		316		124.9
	14地点総計	16,981	12,166	71.6	13,639	80.3	112.1
	17地点総計		13,881		15,769		113.6

出典：鳥取商店街連合会「通行量調査結果報告書」

No.	調査地点名	休日					
		H13.8.5 (日)晴	H19.8.5 (日)晴	H19/H13 (%)	H23.7.31 (日)晴曇	H23/H13 (%)	H23/H19 (%)
1	鳥取信用金庫本町支店 若桜街道	2,623	1,346	51.3	1,656	63.1	123.0
2	横山書店						
3	ヤマガ損害保険 二階町	211	149	70.6	200	94.8	134.2
4	きたうら呉服店 新町	227	255	112.3	179	78.9	70.2
5	大村塗料店 若桜街道	2,646	1,533	57.9	1,591	60.1	103.8
6	服地のみずた						
7	NKCビル若桜亭前 若桜街道	2,769	1,682	60.7	1,773	64.0	105.4
8	吉田一陽堂薬局						
9	荒木神社前 袋川北	312	279	89.4	418	134.0	149.8
37	タナカヤ化粧品店 智頭街道	733	576	78.6	540	73.7	93.8
38	玉田や						
39	茶谷釣具店 川端	1,100	780	70.9	1,328	120.7	170.3
40	アコヤ楽器店 智頭街道	735	625	85.0	482	65.6	77.1
41	旧ハセ模型店						
53	わらべ館前 智頭街道		429		819		190.9
54	鳥取商工会議所前 智頭街道		203		244		120.2
55	片原通り(旧中電) 片原通り		108		345		319.4
	14地点総計	11,356	7,225	63.6	8,167	71.9	113.0
	17地点総計		7,965		9,575		120.2

### ③事業所数

#### ■産業分類別事業所数と対市シェア

(単位:力所)

	H3			H8			H13			H18			H21		
	旧鳥取市	中心市街地	割合	旧鳥取市	中心市街地	割合	旧鳥取市	中心市街地	割合	鳥取市	中心市街地	割合	旧鳥取市	中心市街地	割合
農林漁業	23	7	30.4%	21	7	33.3%	21	3	14.3%	38	3	7.9%	40	3	7.5%
鉱業	4	0	0.0%	4	0	0.0%	1	0	0.0%	3	0	0.0%	3	0	0.0%
建設業	686	106	15.5%	784	108	13.8%	751	109	14.5%	906	82	9.1%	686	67	9.8%
製造業	762	135	17.7%	679	100	14.7%	511	71	13.9%	617	52	8.4%	427	47	11.0%
電気・ガス・熱供給・水道業	8	1	12.5%	7	1	14.3%	9	1	11.1%	13	1	7.7%	11	2	18.2%
運輸・通信業	184	50	27.2%	188	47	25.0%	206	55	26.7%	229	60	26.2%	243	57	23.5%
卸売・小売業、飲食店	4,064	2,055	50.6%	3,943	1,914	48.5%	3,690	1,753	47.5%	4,018	1,524	37.9%	3,335	1,350	40.5%
金融・保険業	217	138	63.6%	227	142	62.6%	220	134	60.9%	220	120	54.5%	217	129	59.4%
不動産業	357	106	29.7%	368	105	28.5%	378	96	25.4%	520	137	26.3%	623	191	30.7%
サービス業	2,673	1,056	39.5%	2,804	1,031	36.8%	2,857	1,024	35.8%	3,336	859	25.7%	2,732	829	30.3%
公務(他に分類されないもの)	65	36	55.4%	68	37	54.4%	72	42	58.3%	127	46	36.2%	88	49	55.7%
総数(全産業)	9,043	3,690	40.8%	9,093	3,492	38.4%	8,716	3,288	37.7%	10,027	2,884	28.8%	8,405	2,724	32.4%

#### ■産業分類別従業員数と対市シェア

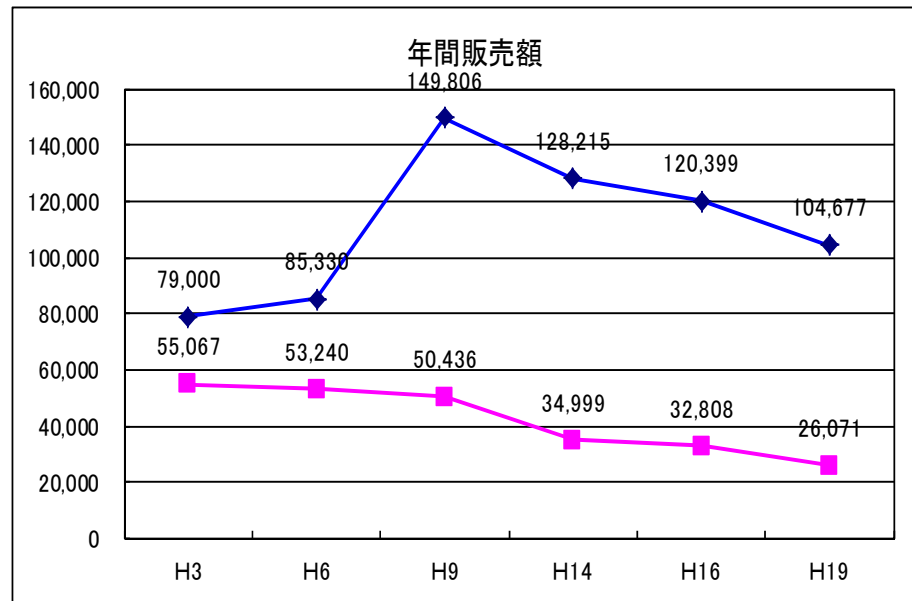
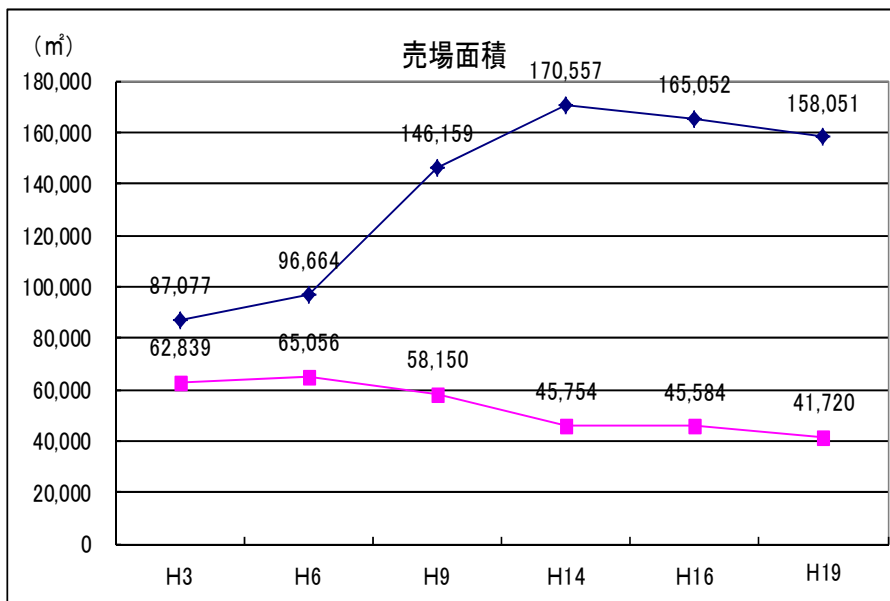
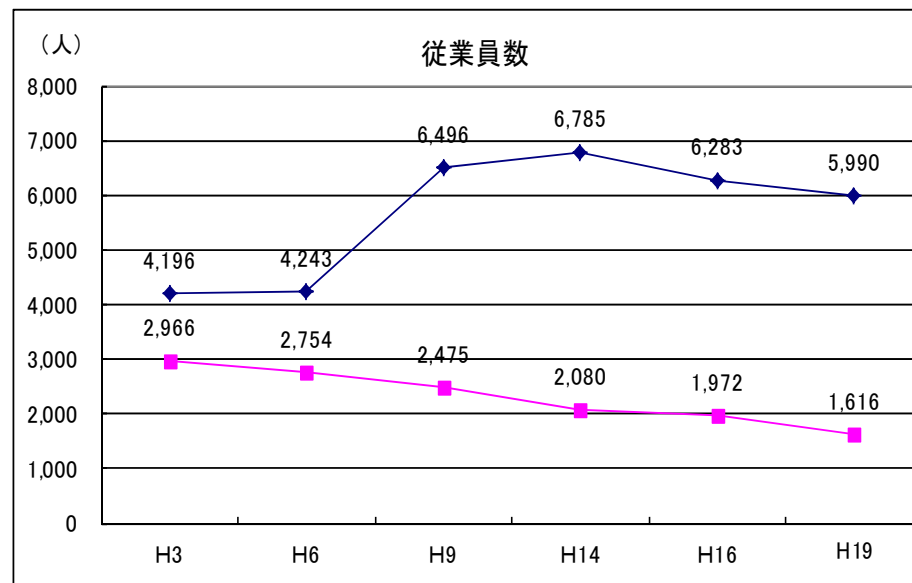
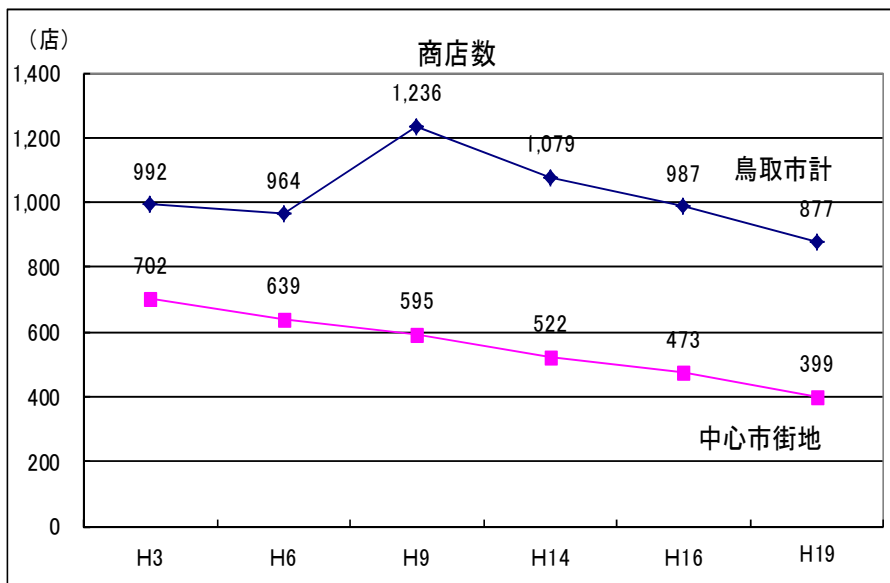
(単位:人)

	H3			H8			H13			H18			H21		
	旧鳥取市	中心市街地	割合	旧鳥取市	中心市街地	割合	旧鳥取市	中心市街地	割合	鳥取市	中心市街地	割合	旧鳥取市	中心市街地	割合
農林漁業	190	68	35.8%	269	77	28.6%	220	25	11.4%	336	27	8.0%	510	30	5.9%
鉱業	18	0	0.0%	10	0	0.0%	1	0	0.0%	15	0	0.0%	9	0	0.0%
建設業	6,364	909	14.3%	7,896	845	10.7%	7,526	861	11.4%	7,524	502	6.7%	5,707	398	7.0%
製造業	19,397	1,994	10.3%	18,226	1,468	8.1%	15,499	1,372	8.9%	17,112	1,543	9.0%	11,571	745	6.4%
電気・ガス・熱供給・水道業	579	38	6.6%	482	40	8.3%	504	27	5.4%	480	23	4.8%	458	29	6.3%
運輸・通信業	4,529	1,498	33.1%	4,619	1,506	32.6%	3,958	1,145	28.9%	4,422	1,200	27.1%	4,794	1,541	32.1%
卸売・小売業、飲食店	21,877	9,666	44.2%	24,560	9,822	40.0%	24,477	8,416	34.4%	26,634	8,033	30.2%	24,775	7,352	29.7%
金融・保険業	3,520	2,692	76.5%	4,275	3,453	80.8%	3,354	2,622	78.2%	2,949	2,204	74.7%	3,182	2,516	79.1%
不動産業	881	435	49.4%	994	479	48.2%	880	302	34.3%	1,091	386	35.4%	1,929	634	32.9%
サービス業	20,459	8,618	42.1%	23,784	8,712	36.6%	24,932	8,567	34.4%	30,488	7,343	24.1%	28,638	8,486	29.6%
公務(他に分類されないもの)	3,710	2,970	80.1%	3,993	3,112	77.9%	4,127	3,349	81.1%	4,936	3,474	70.4%	4,647	3,655	78.7%
総数(全産業)	81,524	28,888	35.4%	89,108	29,514	33.1%	85,478	26,686	31.2%	95,987	24,735	25.8%	86,220	25,386	29.4%

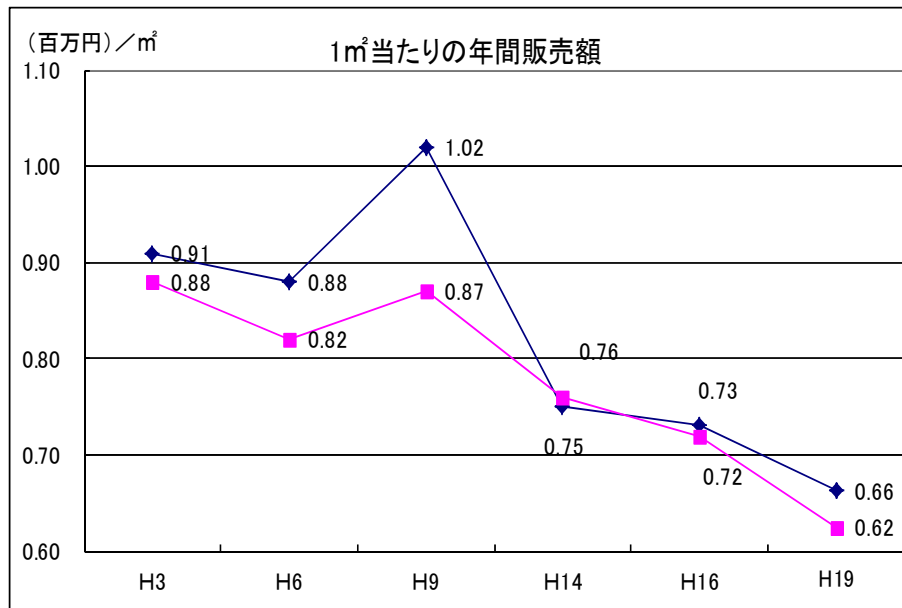
資料: ~H18は事業所・企業統計、H21は経済センサス基礎調査



## ④小売業の推移



\* 中心市街地は商業集積地区(小売店が近接して30店舗以上あるひとまとまりの商店街等で、ショッピングセンター等も含む)



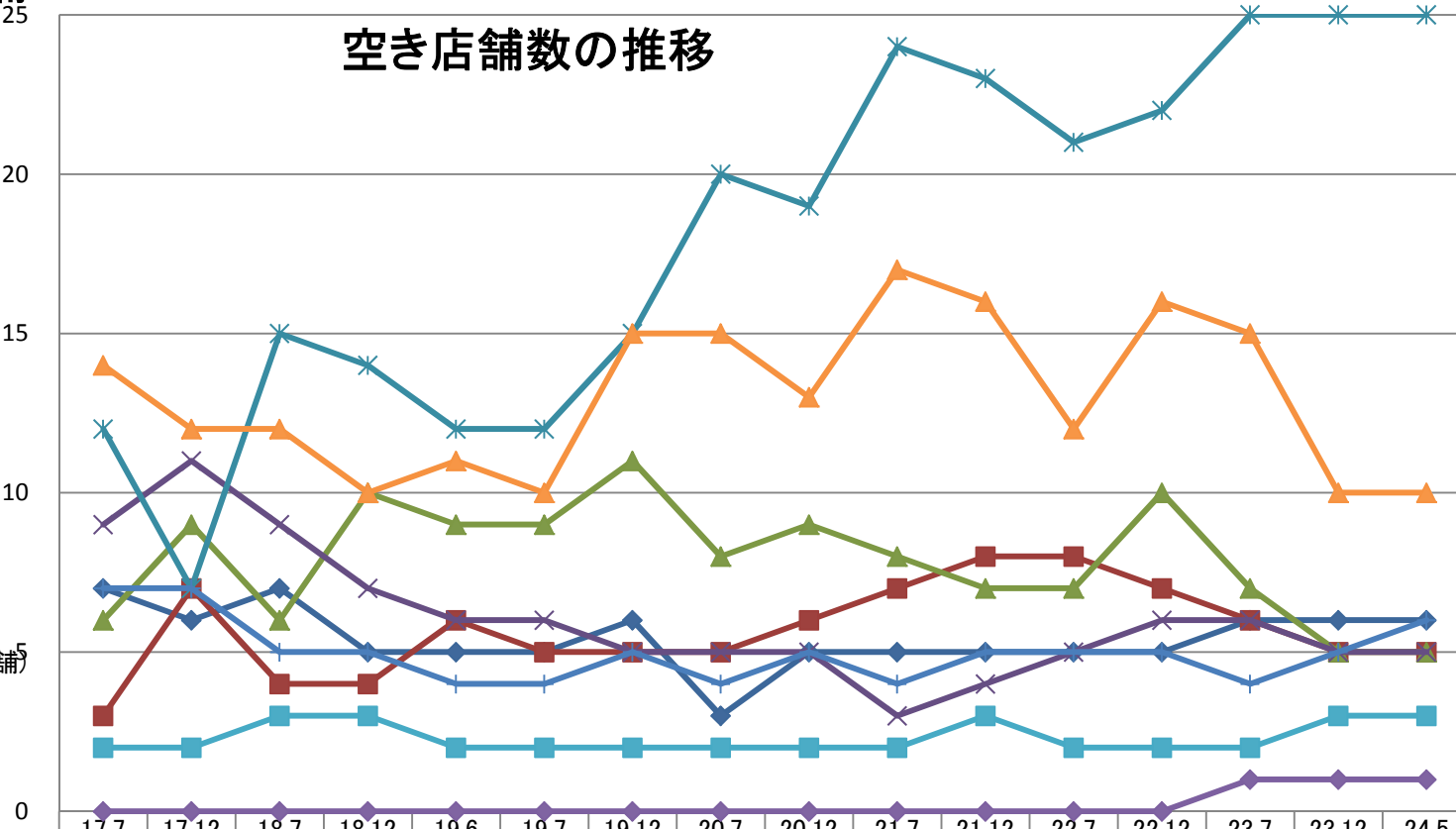
資料：商業統計表(立地環境特性別統計)

# ⑤空き店舗<sup>25</sup>

商店街名	H24.5 空き 店舗率
瓦町	13.0%
鳥取太平線通り	11.6%
鳥取本通	7.0%
末広温泉町	7.8%
新鳥取駅前地区	17.0%
智頭街道	11.1%
鳥取二階町	2.6%
新町通り	21.4%
若桜街道	9.7%
9商店街計	11.4%

\* 全体店舗数:580店舗(1階店舗)

## 空き店舗数の推移

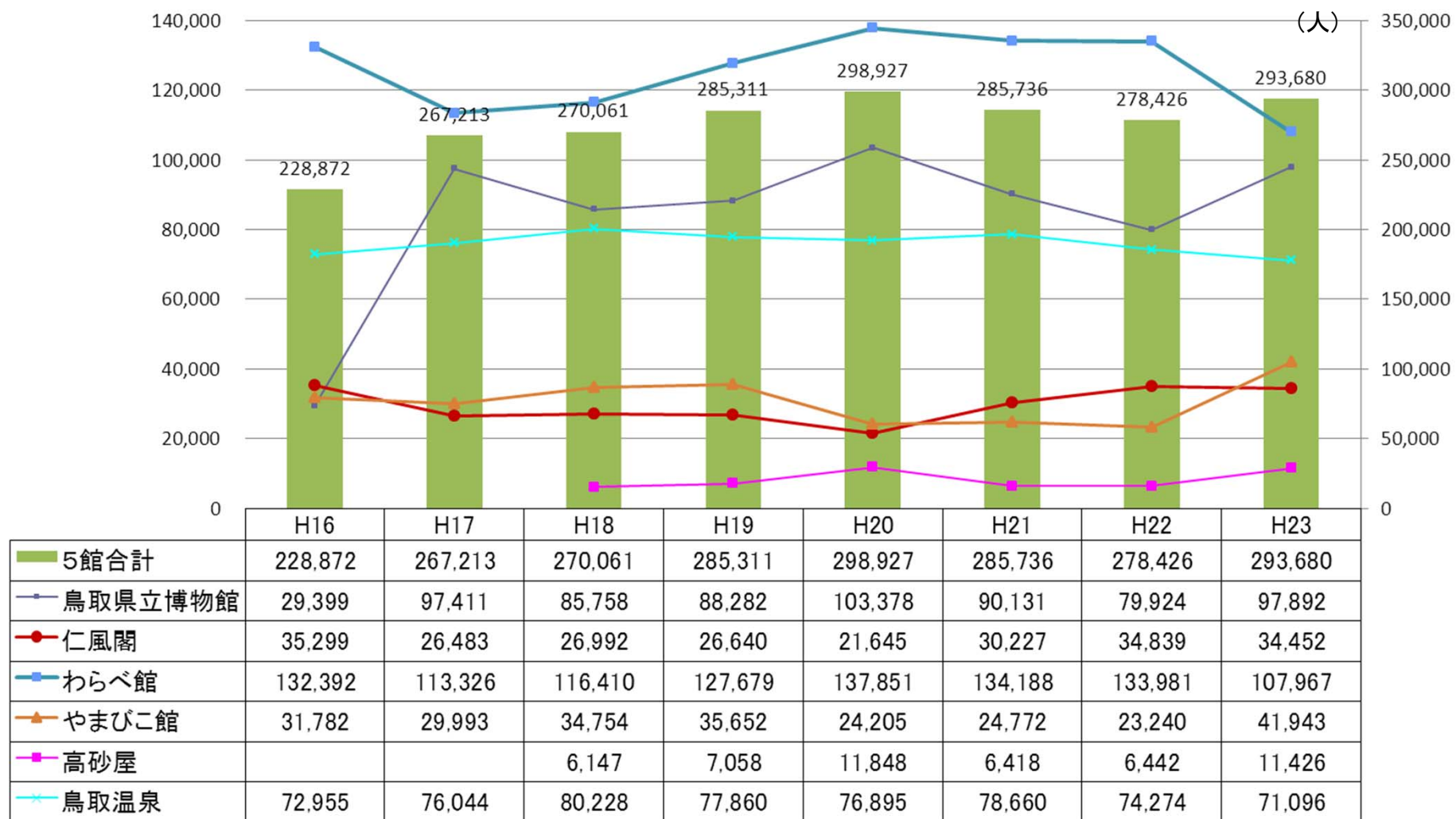


	17.7	17.12	18.7	18.12	19.6	19.7	19.12	20.7	20.12	21.7	21.12	22.7	22.12	23.7	23.12	24.5
瓦町商店街振興組合	7	6	7	5	5	5	6	3	5	5	5	5	5	6	6	6
鳥取太平線通り商店街振興組合	3	7	4	4	6	5	5	5	6	7	8	8	7	6	5	5
鳥取本通商店街振興組合	6	9	6	10	9	9	11	8	9	8	7	7	10	7	5	5
末広温泉町商店街振興組合	9	11	9	7	6	6	5	5	5	3	4	5	6	6	5	5
新鳥取駅前地区商店街振興組合	12	7	15	14	12	12	15	20	19	24	23	21	22	25	25	25
智頭街道商店街振興組合	7	7	5	5	4	4	5	4	5	4	5	5	5	4	5	6
鳥取二階町商店街振興組合	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
新町通り商店街振興組合	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	3	3
若桜街道商店街振興組合	14	12	12	10	11	10	15	15	13	17	16	12	16	15	10	10

資料:鳥取商工会議所調べ

## ⑥観光

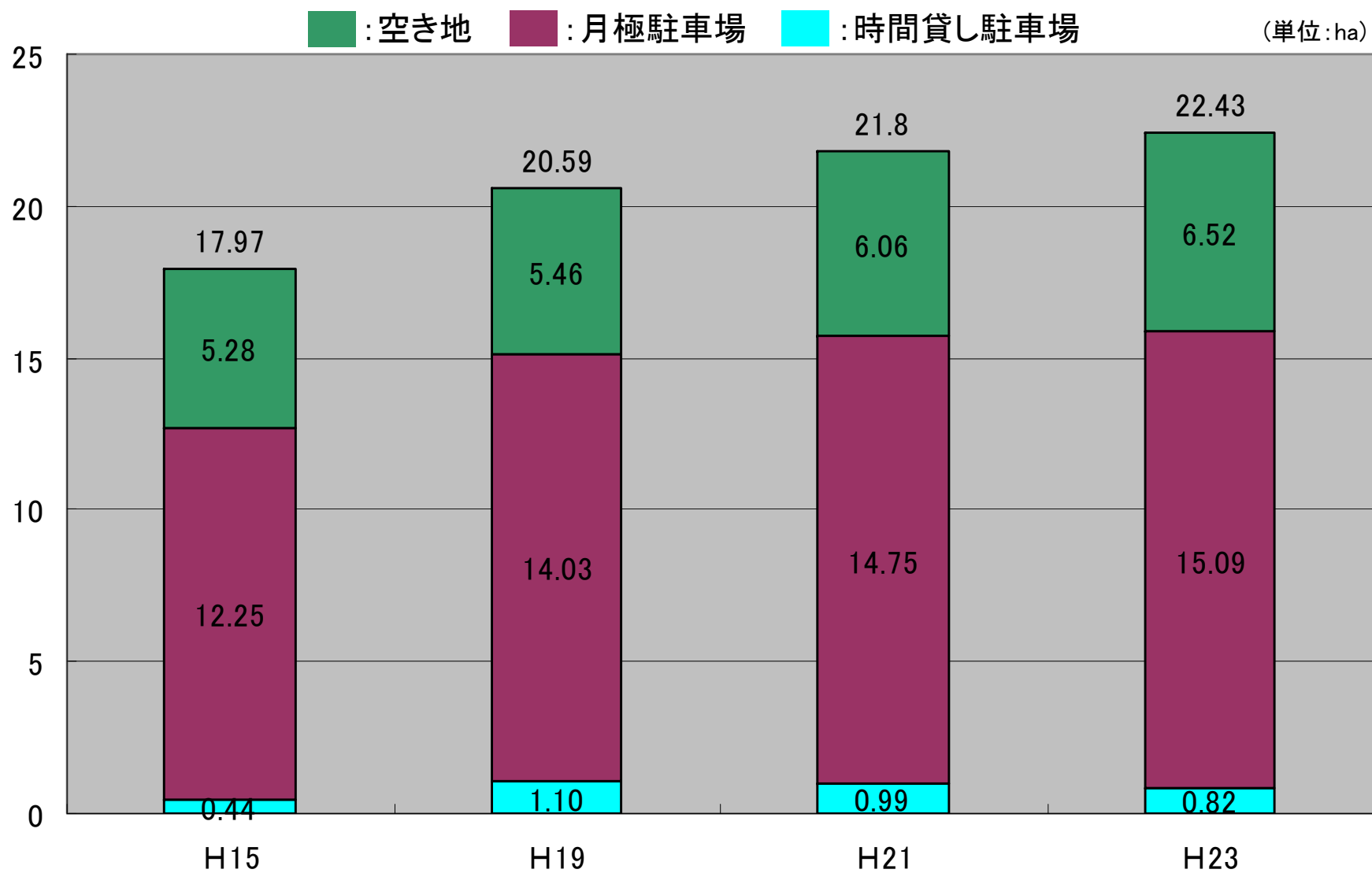
### 中心市街地の主な交流・文化施設の入込客数



資料:鳥取市

# ⑦低未利用地

## 空き地、駐車場の面積



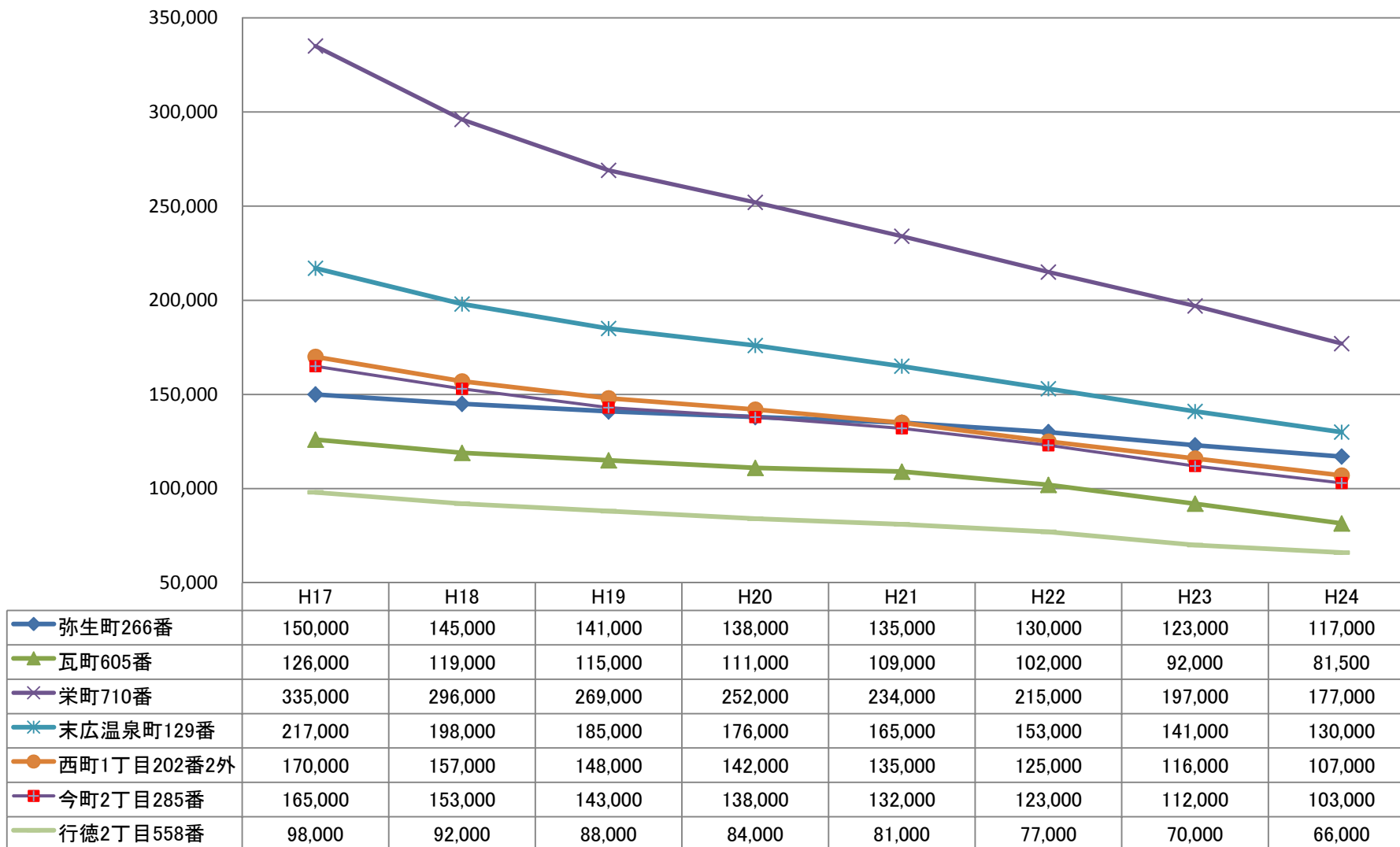
\* 調査区域165ha(旧計画エリア)

資料: 鳥取市調べ

# ⑧地価

## 中心市街地の地価の推移

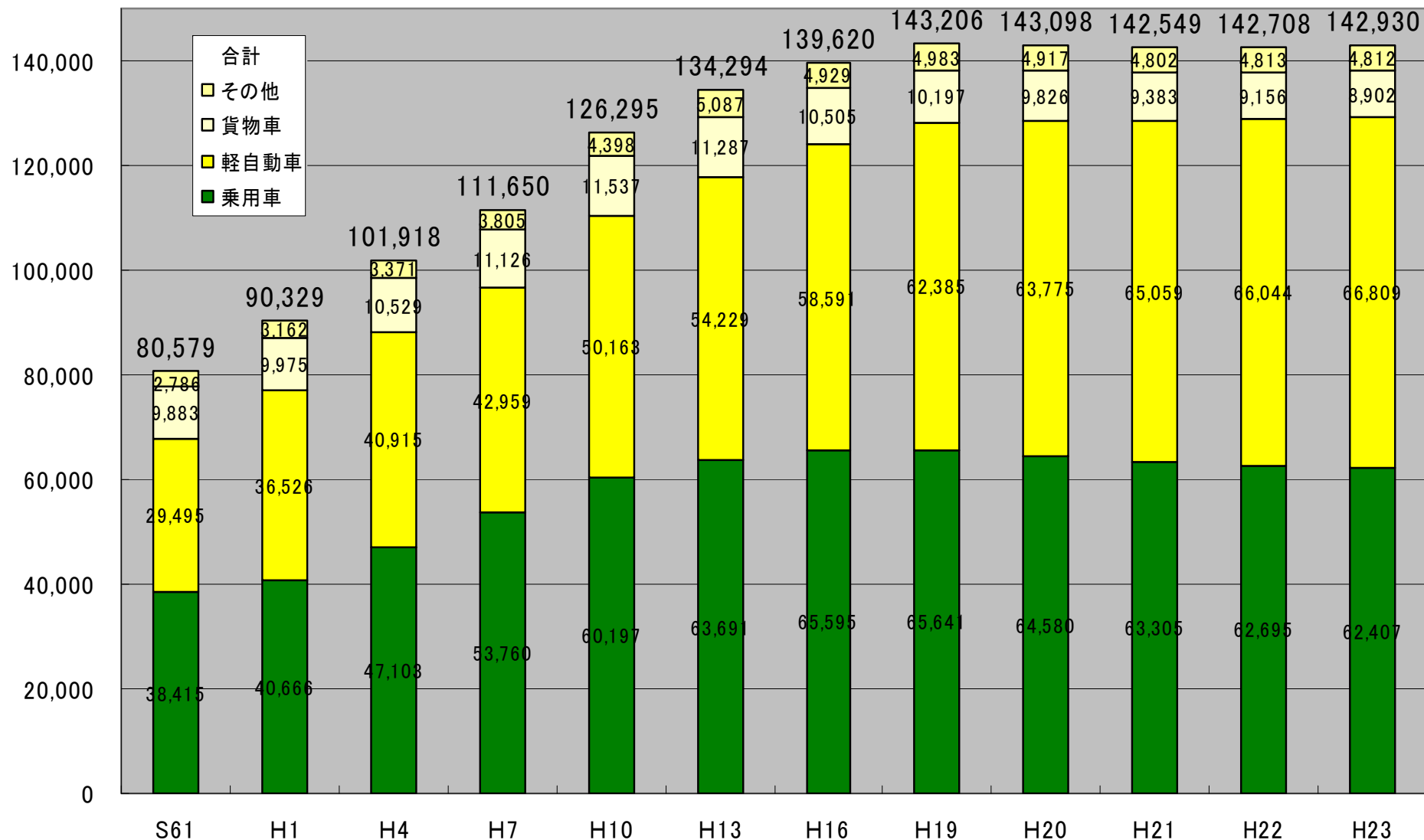
(円/㎡)



資料:国土交通省「地価公示」

# ⑨自動車保有台数

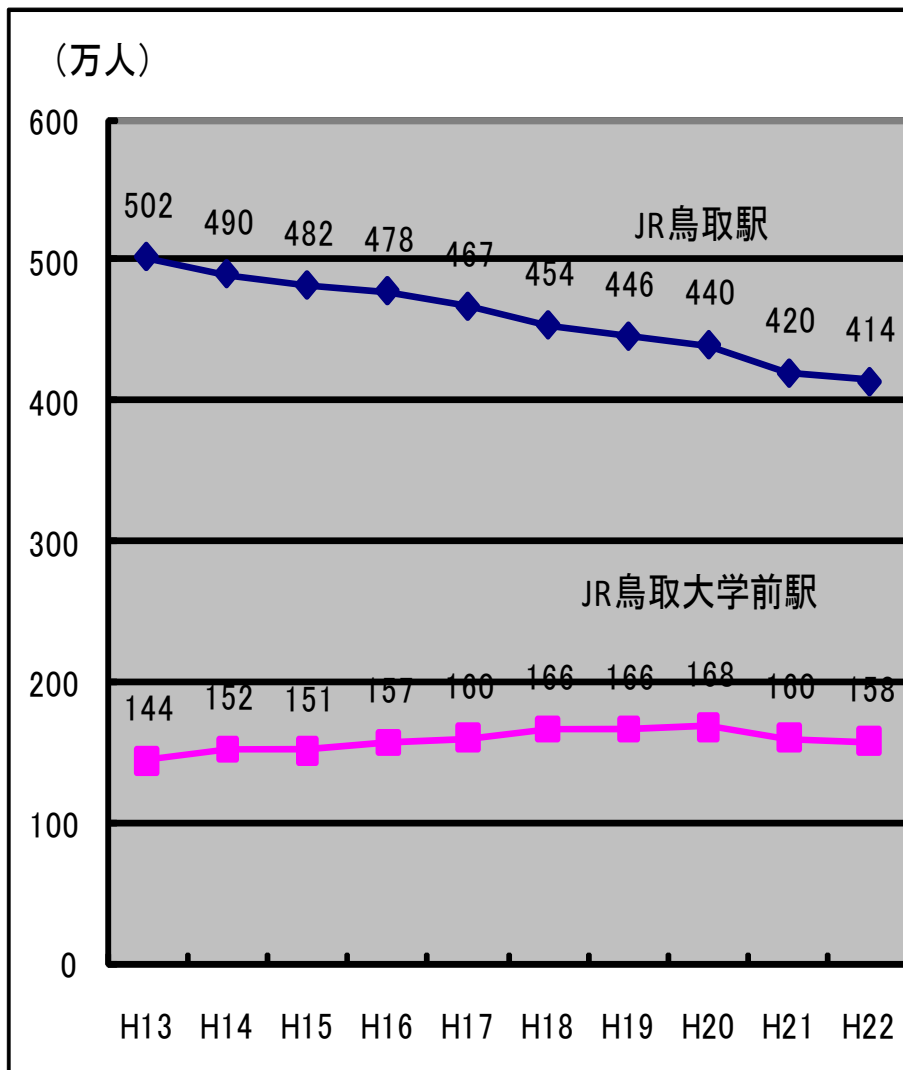
鳥取市の自動車登録台数(旧町村部含む)



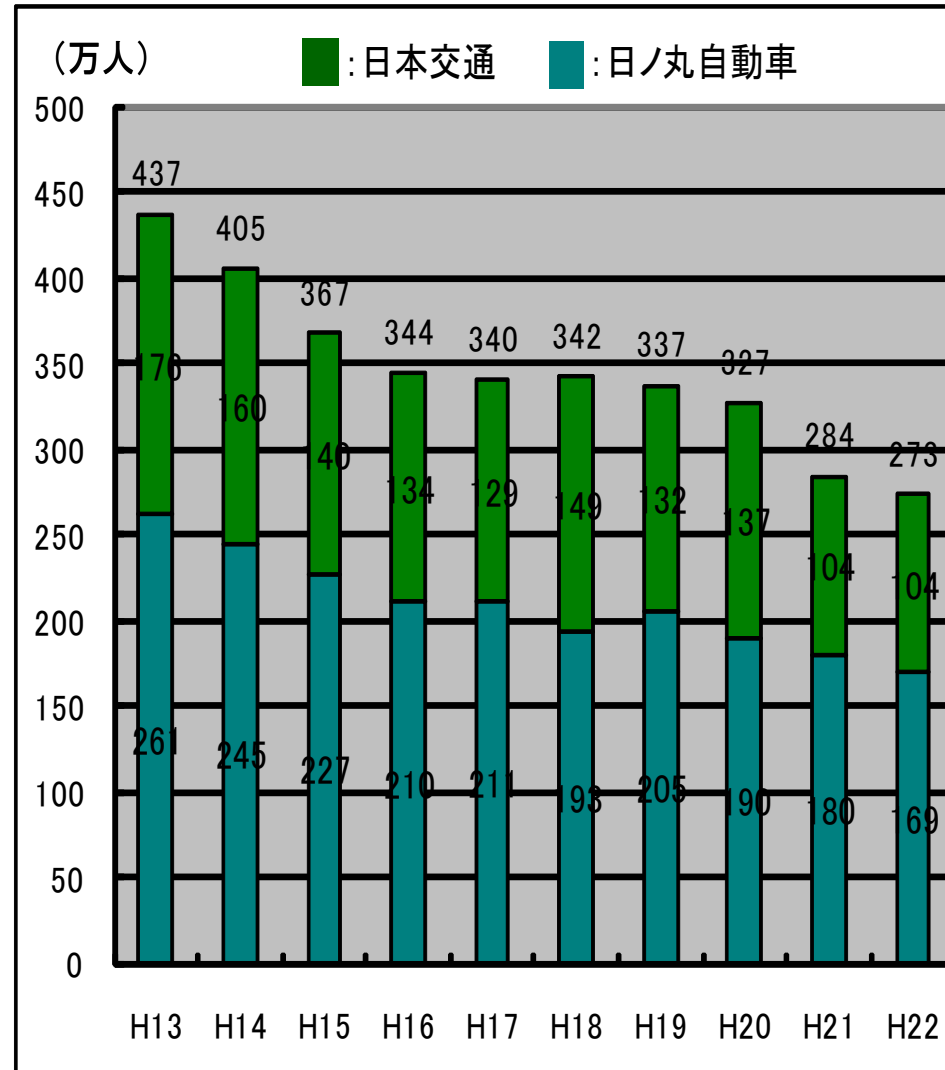
資料:国土交通省中国運輸局データより作成 \*その他:乗合、特殊、小型二輪

# ⑩公共交通

## JR主要駅乗降者数



## 市内乗合バス利用者数

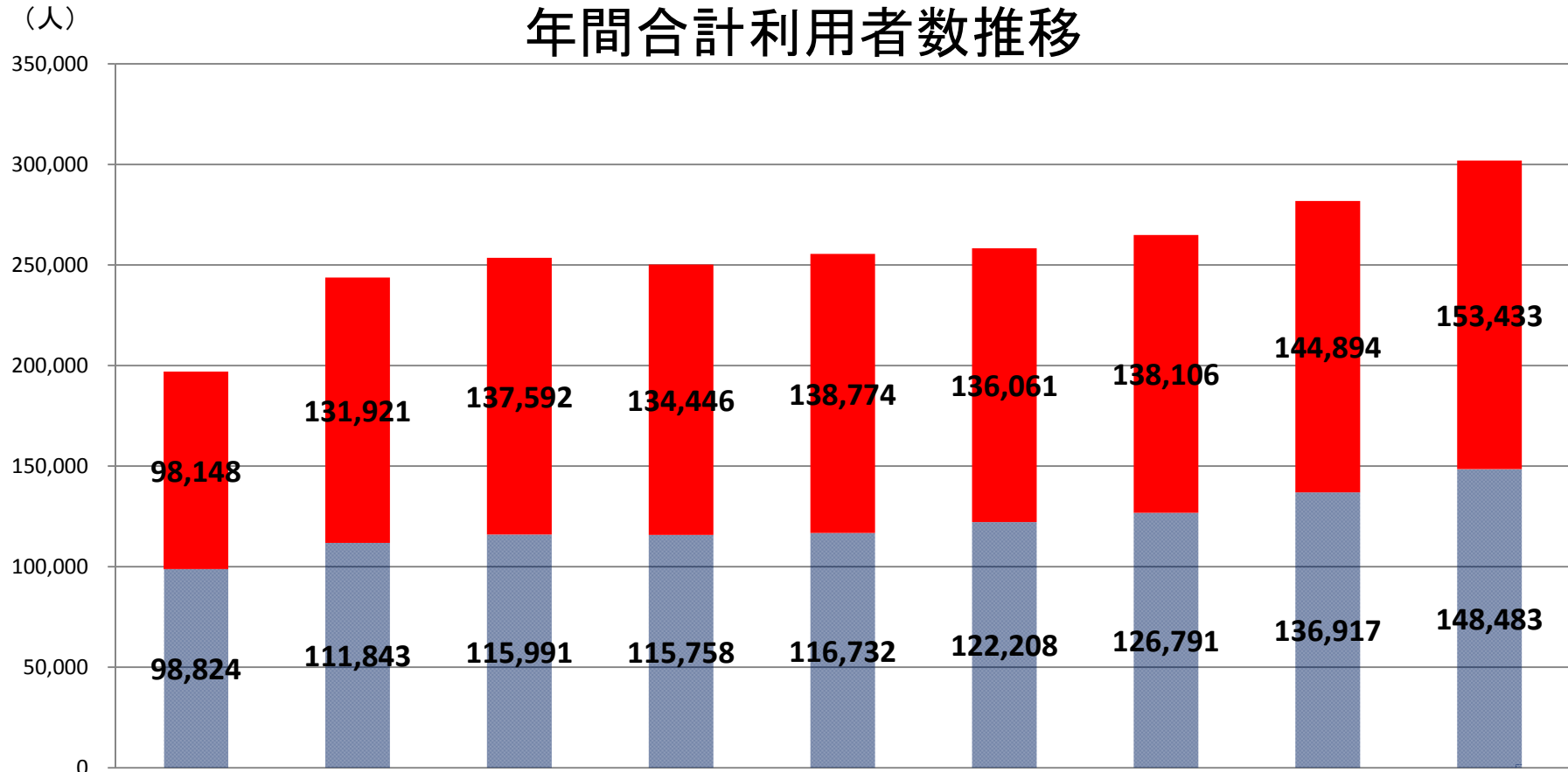


資料:公共交通事業者提供資料



# ⑪ 100円循環バス「くる梨」利用状況

## 年間合計利用者数推移



	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
■ 青コース	98,824	111,843	115,991	115,758	116,732	122,208	126,791	136,917	148,483
■ 赤コース	98,148	131,921	137,592	134,446	138,774	136,061	138,106	144,894	153,433
合計	196,972	243,764	253,583	250,204	255,506	258,269	264,897	281,811	301,916