

資料2-2①

(第3回現本庁舎周辺地域活性化検討委員会資料)

鳥取城跡周辺地区の現状

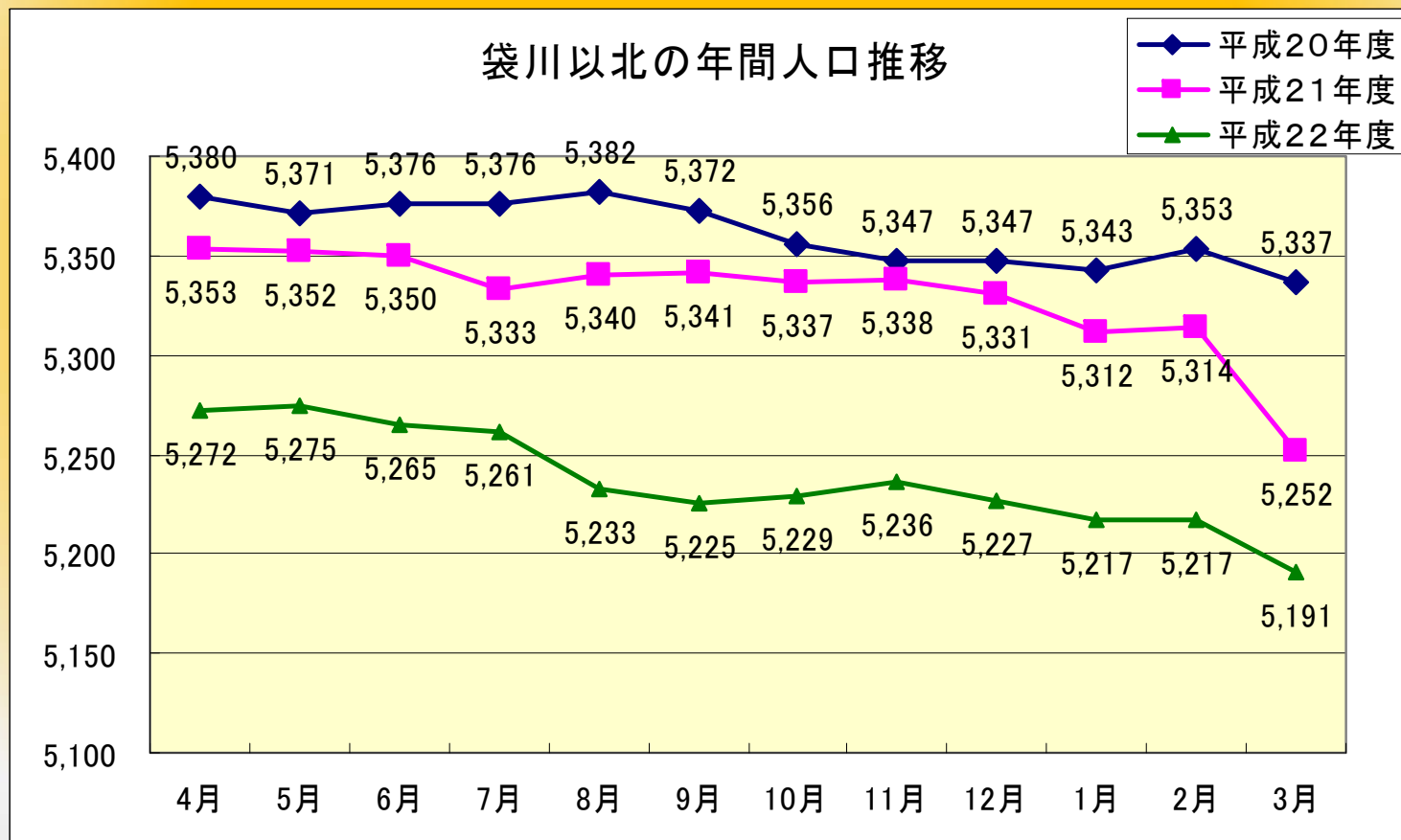
20年後の姿は・・・

予想される事象

- 居住人口の減少・高齢化
- 小学校児童の減少
- 商店の減少
- 空家・空地等の増加

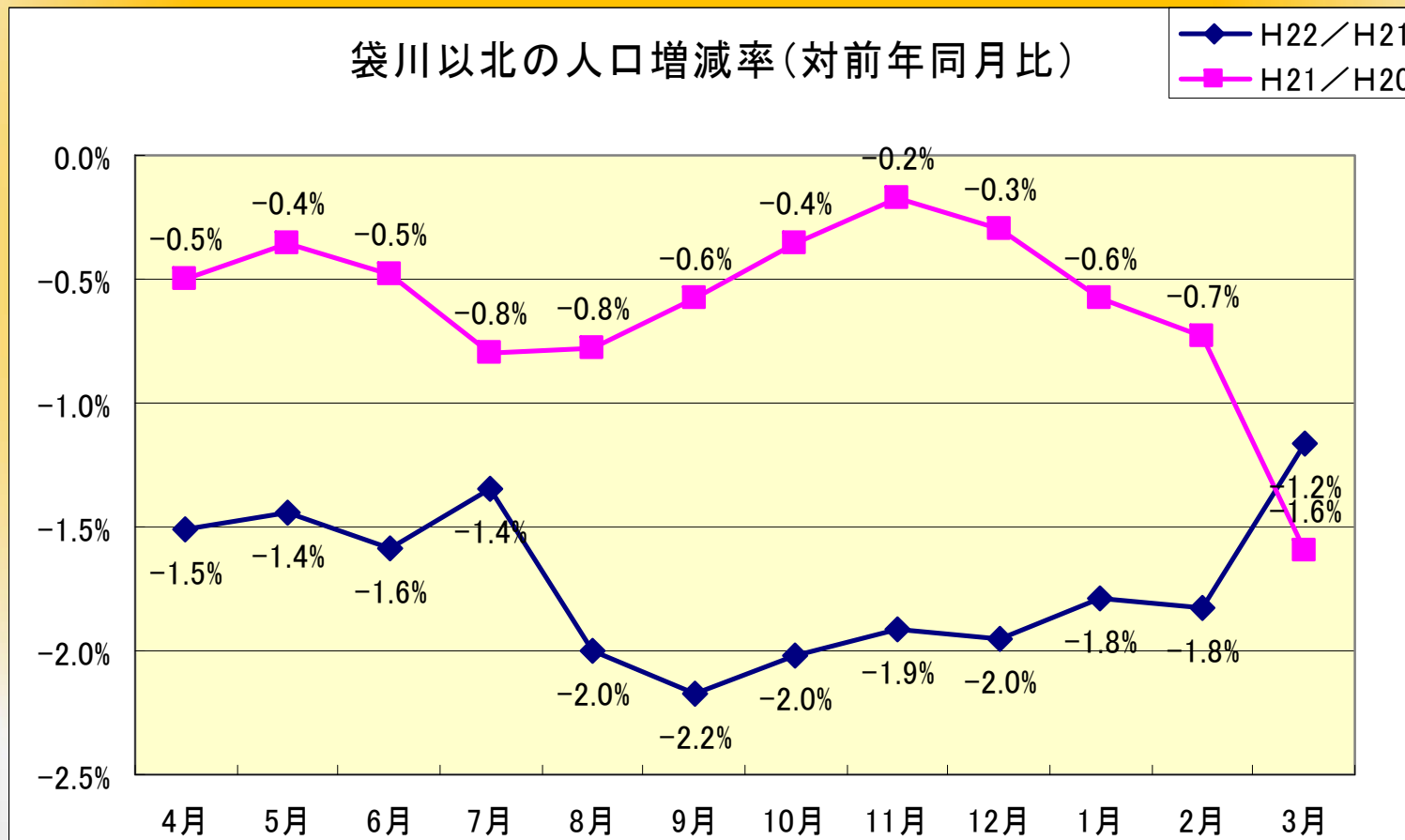
居住人口の減少・高齢化①

●過去3年間では、転入時期である4月など、増加する月もあるものの、年々減少。



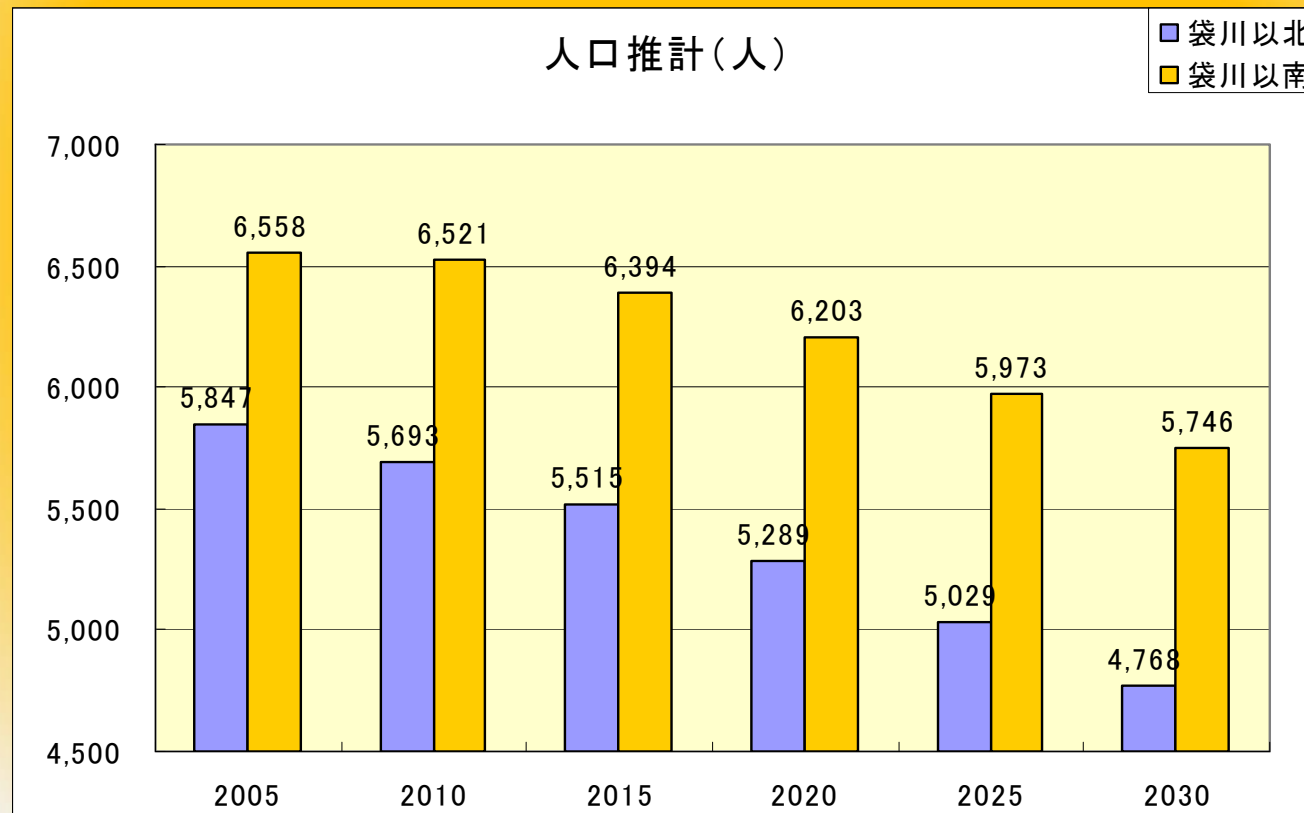
居住人口の減少・高齢化②

- 過去3年間では、H20年～21年よりもH21年～22年における減少の割合が大きくなっている。



居住人口の減少・高齢化③

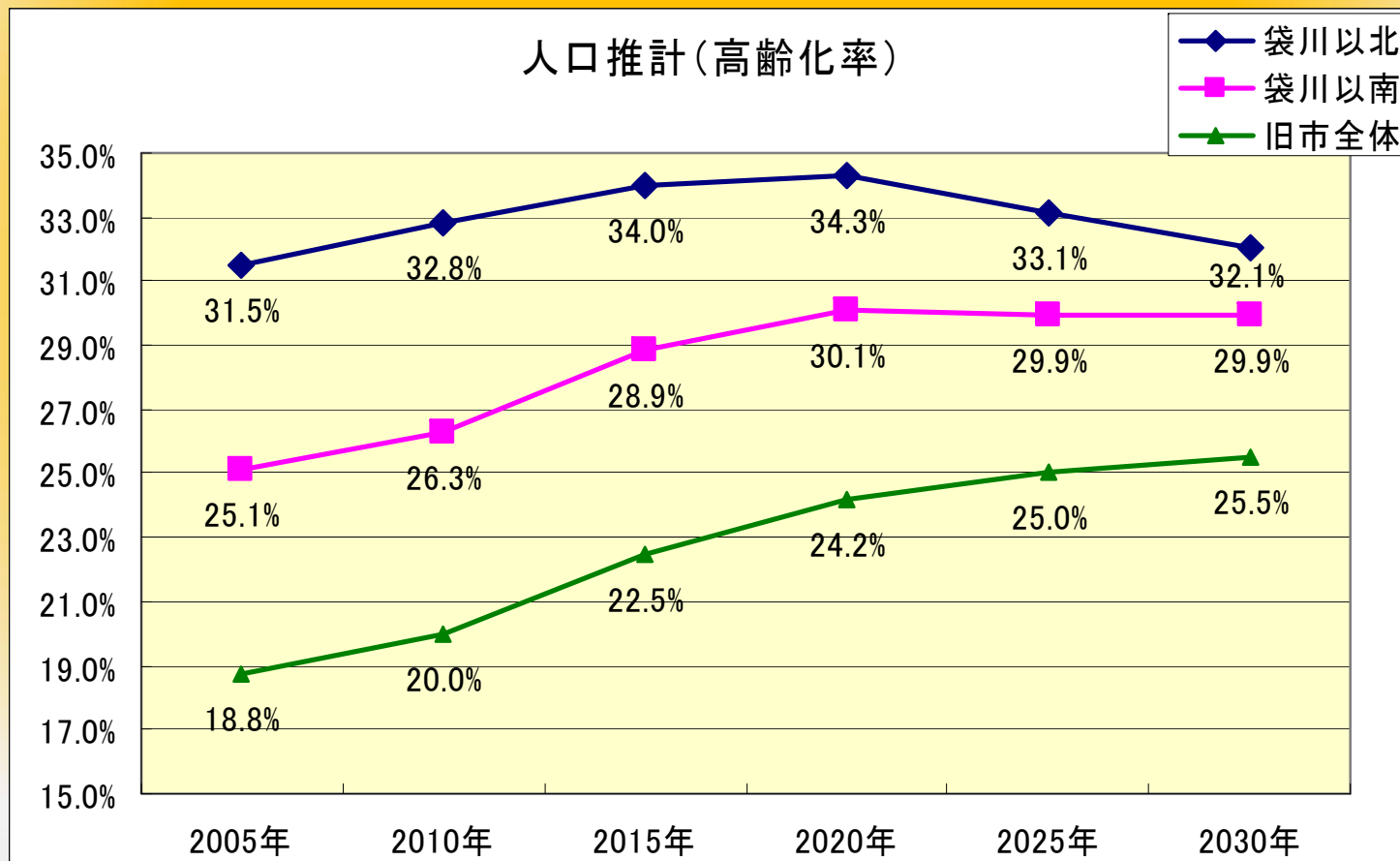
- 推計によれば、袋川以北の人口は4,768人まで減少するとの予測。実際は、推計値を上回るペースで減少。
(・2005年3月:5,535人 ・2010年3月:5,252人)



参考資料:鳥取県における地域別・年齢階層別人口予測モデル(鳥取大学:小池淳司准教授)

居住人口の減少・高齢化④

●推計によれば、今後も袋川以北の高齢化率は30%台の高さで推移。



参考資料:鳥取県における地域別・年齢階層別人口予測モデル(鳥取大学:小池淳司准教授)

小学校児童数の減少①

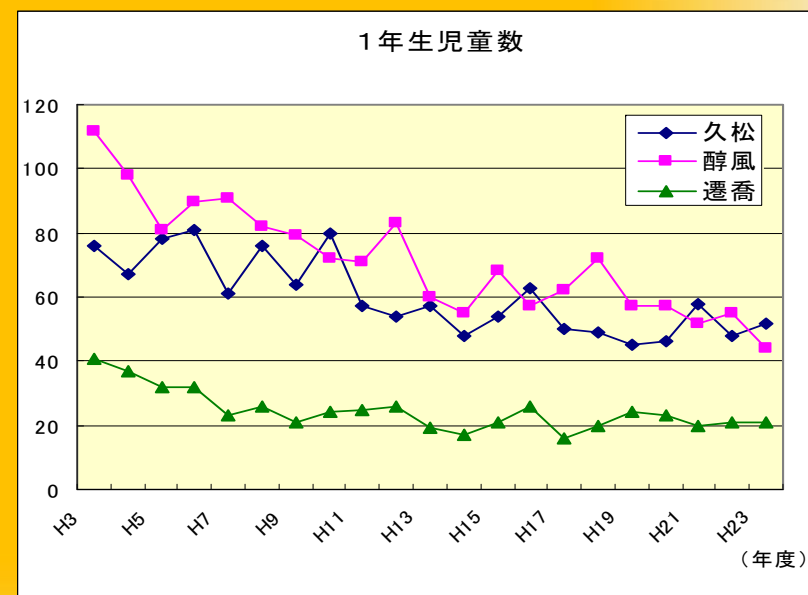
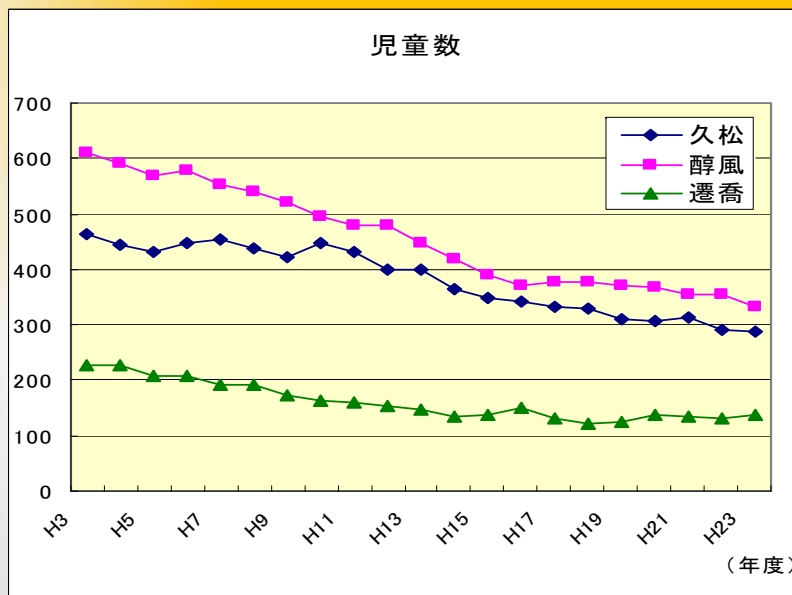
● 児童数は、過去20年間で約42%減少。1年生は約49%減少。

■ 児童数

	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23
久松	465	445	431	449	454	437	421	446	431	401	399	364	347	343	333	330	309	306	313	290	289
醇風	612	590	569	577	554	540	520	495	480	481	448	418	390	370	377	376	372	368	354	354	332
遷喬	226	226	207	208	192	191	174	162	161	154	146	134	137	149	132	123	126	136	135	130	136

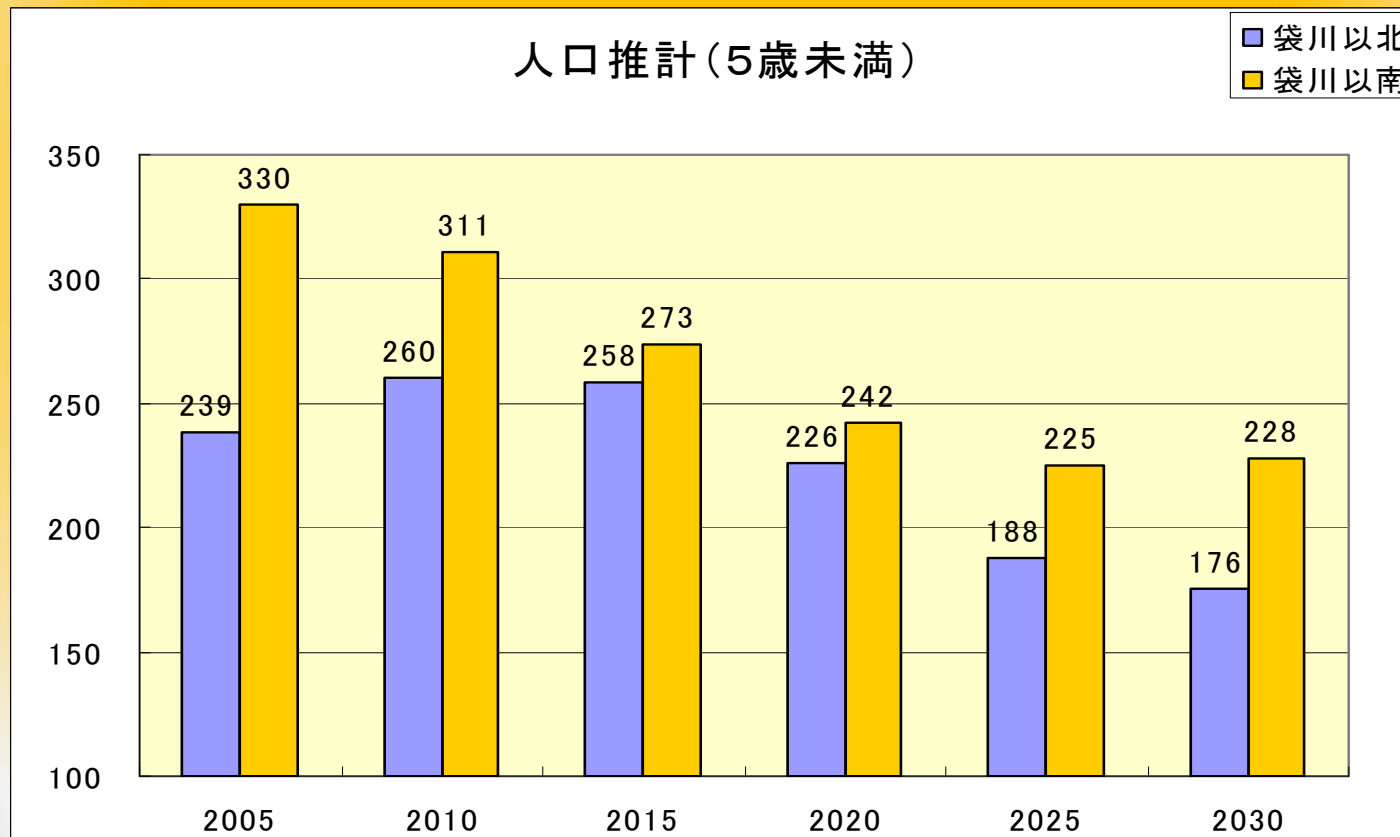
■ 1年生児童数

	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23
久松	76	67	78	81	61	76	64	80	57	54	57	48	54	63	50	49	45	46	58	48	52
醇風	112	98	81	90	91	82	79	72	71	83	60	55	68	57	62	72	57	57	52	55	44
遷喬	41	37	32	32	23	26	21	24	25	26	19	17	21	26	16	20	24	23	20	21	21



小学校児童数の減少②

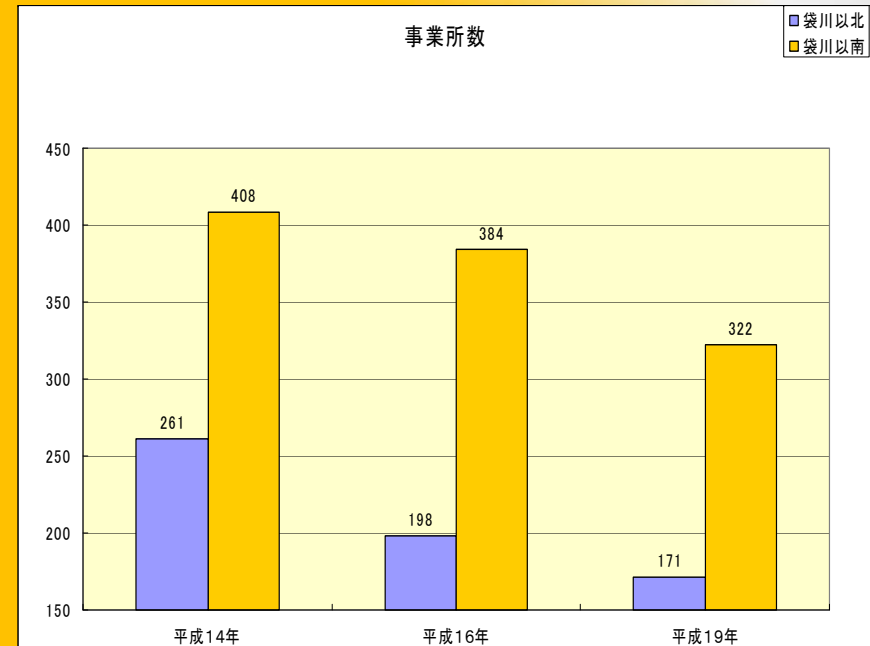
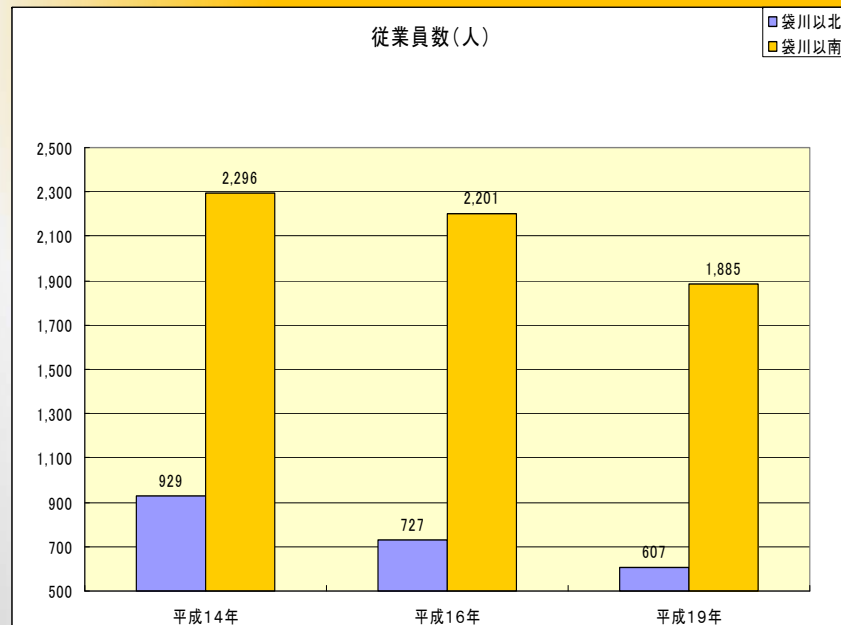
- 推計によれば、袋川以北の5歳未満人口は176人まで減少するとの予測。実際は、推計値を上回るペースで減少。
(・2005年3月:189人 ・2010年3月:169人)



参考資料: 鳥取県における地域別・年齢階層別人口予測モデル(鳥取大学:小池淳司准教授)

商店の減少①

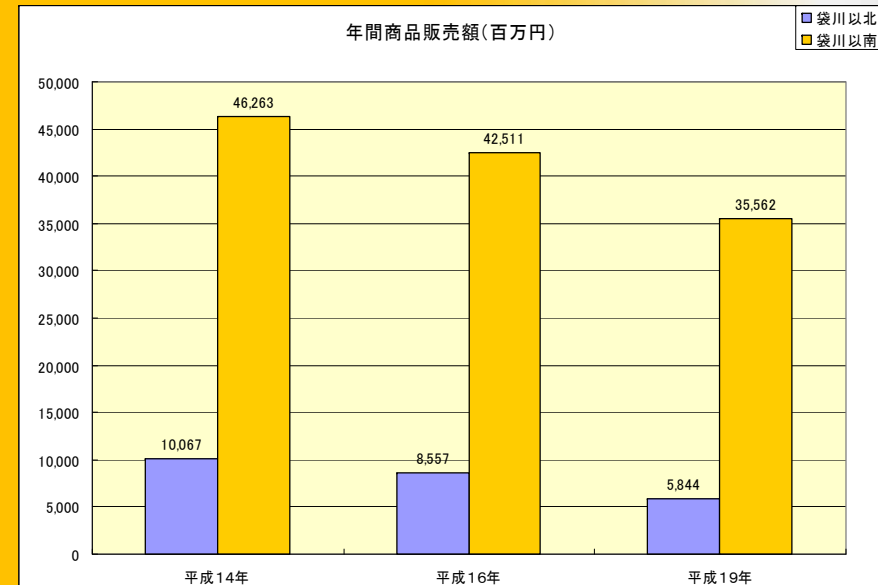
●事業所数、従業員数、年間商品販売額とも減少。



●商店主は、60歳代が中心。後継者のいない店舗が多い。

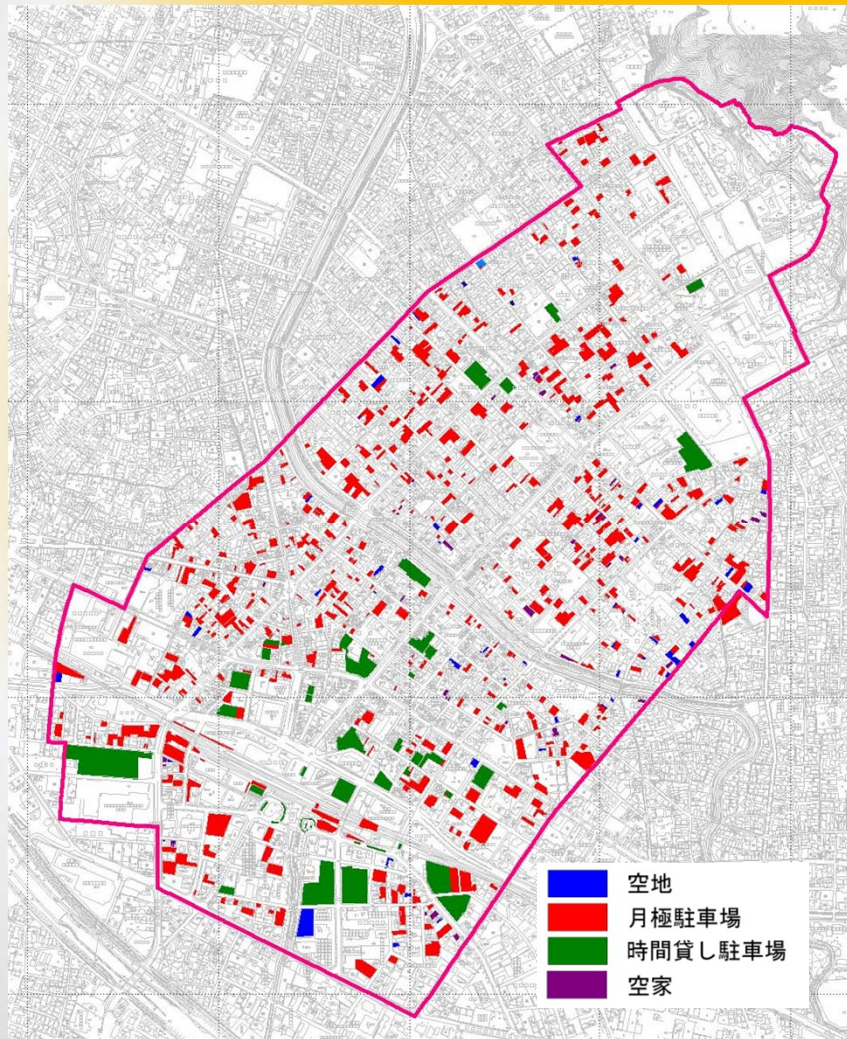
商店の減少②

●大火後に建てられた店舗兼住宅は、老朽化が進んでいる。



●構造上、店舗部分のみを第三者に賃貸することが難しい。

空家・空地等の増加



●土地価格は、10年前の約45%まで下落。

●住宅地

- ・東町2丁目：約47%減(地価公示H23/H13)
- ・寺町：約45%減(地価調査H22/H12)

●商業地

- ・西町1丁目：約44%減(地価公示H23/H13)

●土地代や家賃が下がっても、なかなか買い手や借り手が見つからない。

「土地の形状が悪い・・・」、「近所に同世代がない・・・」、「買い物に困る・・・」等

■基本計画区域内の低未利用地(平成21年)

種 別	面 積 (ha)			件 数		
	全体	袋川以北	割合	全体	袋川以北	割合
月極駐車場	16.11	7.59	47%	587	286	49%
時間貸し駐車場	6.14	0.81	13%	43	4	9%
空 地	1.11	0.56	50%	55	30	55%
空 家	0.38	0.25	66%	38	23	61%
合 計	23.74	9.21	39%	723	343	47%

参考資料：鳥取市中心市街地活性化協議会調べ

20年後の姿は . . .

予想される事象は

- 居住人口の減少・高齡化
- 小学校児童の減少
- 商店の減少
- 空家・空地等の増加

対応策は

-
-
-
-

