

様式1

令和6年度 半期・年度 事業評価書

評価対象期間	令和6年4月～令和7年3月分
施設名	重箱緑地
指定管理者名	株式会社グリーン企画浜本
指定管理期間	令和6年4月～令和11年3月
施設所管課名	河川公園課

1. 事業評価

確認する内容		指定管理者	施設所管課		
		自己評価	評価	確認方法	備考
Ⅰ. 公共サービスの実施状況					
1	仕様書・事業計画に基づく事業が適切に行われたか	3	3	聞取り	
2	基準に基づき、適切な人員配置がなされたか	3	3	書類・聞取り	
3	業務に必要な研修や職員の育成・指導が適切に行われたか	3	3	聞取り	視察研修を実施
4	平等利用が確保され、利用者から利用許可に対する苦情がないか	3	3	聞取り	苦情なし
5	利用実績に関する帳簿が作成され適正に管理されているか	3	3	書類・聞取り	
6	減免対象者は、適切に減免しているか	適切	適切	聞取り	
7	地域の活性化につながる社会貢献活動等への配慮はあるか	4	4	聞取り	フリーマーケットを定期的に開催し、地域の活性化に努めた
8	満足度調査を実施し、その結果は妥当か	3	3	聞取り	
9	利用者の苦情等を把握し、業務改善を実施しているか	3	3	聞取り	苦情なし
10	利用者拡大のための改善・努力がなされているか	3	3	聞取り	
Ⅱ. 施設の維持管理の実施状況					
11	清掃・衛生管理は適切に行われているか	3	3	聞取り	日常巡視にて適時対応
12	備品・設備・施設の点検・修繕は適切に行われたか	3	3	聞取り	適時対応
13	消耗品の補充が適切に行われているか	適切	適切	聞取り	
14	再委託先の業務を適切に管理しているか	3	3	書類・聞取り	
15	点検によって異常等が認められたとき、速やかに適切な処置が実施されているか	3	3	聞取り	
Ⅲ. 施設の経営状況					
16	事業収支は妥当であるか	3	3	聞取り	令和6年度は、指定管理者職員の退職があり、本来直営で行う予定であった草刈りを委託したことが赤字の要因である。現在は職員を補充し、令和7年度は直営で草刈りを行う予定であり、事業収支は黒字を見込んでおり、黒字化のための改善策が実施されているため、妥当であると判断した。
17	施設の運営に要する経費節減の努力は、適正になされているか	3	3	聞取り	
Ⅳ. 法令等の遵守状況					
18	個人情報の管理は適切に行われたか	3	3	聞取り	
19	市税、国税、社会保険料等の滞納はないか	滞納なし	滞納なし	書類・聞取り	

20	労働関係法規(労働基準法、労働安全衛生法、最低賃金法など)を遵守しているか	適切	適切	書類・聞取り	
21	設備、施設の法定点検、必要な届出は実施されているか			聞取り	該当なし

V. 施設運営に関する情報の公開

22	HP等可能な媒体を利用して情報公開しているか	3	3	聞取り	
23	指定業務に係る文書の保存が適切に行われ、情報公開請求等に対応できるか。	3	3	聞取り	
24	市への報告体制が確立されているか	3	3	聞取り	

VI. リスク管理の状況

25	基準に基づき保安・警備業務が適切に行われたか。鍵の管理は適切か。	3	3	聞取り	
26	緊急体制マニュアルは整備されているか、緊急時体制は職員に理解されているか	3	3	書類・聞取り	

2. 指定管理者の経営状況に関するコメント

指定管理者	健全である。
施設所管課	引続き、安定した経営を期待する。

3. 自主事業の実施状況に対するコメント

指定管理者	当初の計画を中心に推進した。自主事業である月1回のフリーマーケットを軸とし利用者へのPRを継続して行い、地域に親しみやすい緑地という面でも有益に推進できている。また前年度実施の看板・ラジオ放送等の広報計画が公園の認知に繋がってきていると感じる。
施設所管課	引続き、様々な媒体での広報を行いながら、フリーマーケット等を継続実施することを期待する。

4. 総括コメント

指定管理者	当初の計画を基に、常に魅力的な整備を心掛けた。新型コロナウイルスの影響がなくなり利用者が増加している中で、整備・自主事業を実施し、さらなる利用者の発掘・緑地のPRを実現できた。ただ、今後も夏場の酷暑・冬場の積雪等に対応し、年間を通じた利用者の維持について検討の必要がある。
施設所管課	適切な施設の維持管理が行われており、今後も引続き適切な維持管理に期待する。

確認方法	書類、聞取り、現地確認
------	-------------

評価区分	4	求める管理水準を満たし、かつ水準よりも優れた内容がある
	3	求める管理水準が適切に実施されている
	2	求める管理水準に概ね沿った内容であるが、一部に課題がある
	1	求める管理水準に沿っていない内容があり、改善を要する
	0	求める管理水準が遵守されてなく、不適切な管理運営がなされている

【資料1】

令和6年度指定管理業務年間実施計画・実施状況表

施設名	重箱緑地
-----	------

1. 設備等点検管理・清掃・植栽管理等業務

分類	作業の種類		周期	予定数量	単位		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
基本管理	巡視	日常巡視	156回/年	1式	日	予定	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	
						実施	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	
						備考													
	清掃	日常清掃	156回/年	88,000	㎡	予定	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	
						実施	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	
						備考													
		定期清掃	随時	88,000	㎡	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	
						実施							5		5		5		
						備考													
		処分	随時	1	式	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	
						実施													
						備考													
植栽管理	樹木管理中・高木	剪定	3回/年	703(随時)	本	予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	
						実施		支障枝撤去	倒木撤去				支障枝撤去	支障枝撤去	支障枝撤去		支障枝撤去		
						備考		22本	5本				20本	2本	15本		15本		
		病虫害防除	2回/年	703(随時)	本	予定				上旬						上旬			
						実施													
						備考													
		灌水	随時	703	本	予定				下旬	上旬								
						実施													
						備考													
	樹木管理低木	除草	随時	850	㎡	予定			上旬		上旬	下旬							
						実施		50㎡					100㎡				100㎡	100㎡	
						備考		1回					1回				1回	1回	
		刈込(寄せ植)	3回/年	2,550(850×3)	㎡(回)	予定		中旬		中旬			中旬						
						実施				250㎡	400㎡	350㎡	50㎡	250㎡		250㎡			
						備考				4回	6回	7回	1回	5回		5回			
		施肥	1回/年	850	㎡	予定						中旬							
						実施													
						備考													
		灌水	随時	850	㎡	予定				下旬	上旬								
						実施													
						備考													
		病虫害防除	随時	1,700(850×2)	㎡(回)	予定		中旬			中旬								
						実施													
						備考			1										
	芝刈り肩掛け式	14回/年	5,730(819×7)	㎡(回)		予定	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	随時	
						実施	2,100㎡	4,290㎡	3,520㎡	3,060㎡	700㎡	1,120㎡	1,400㎡	1,200㎡	1,200㎡	800㎡	350㎡	950㎡	
						備考	3回	13回	10回	12回	4回	8回	9回	19回	15回	16回	7回	13回	

[illegible][illegible]

施設管理 建物	トイレ管理	清掃	300回/年	2	棟	予定	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	月・水・金	
						実施	20(40)	20(40)	22(44)	20(40)	21(42)	19(38)	25(50)	23(46)	23(46)	23(46)	21(42)	24(48)
						備考												
		修繕	随時	1	棟	予定												
						実施												
						備考												

2. 利用者満足度調査

項目		周期	単位		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用者 満足度調査	アンケート	・イベント時(回/年) ・HP、メール 他	件	HP													0
				イベント		12	7					3					22
				小計		12	7					3					22

3. 危機管理

項目		周期	単位		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
緊急連絡網 確認		1回/年	日	予定	4月												
				実施	済												
				備考													
避難訓練		1回/年	日	予定	4月												
				実施	済												
				備考													

4. 事業報告等

項目		周期	単位		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
月報		1回/月	日	予定	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
				実施	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	
				備考													
翌年度事業 計画書		1回/年	日	予定											末日		
				実施											済		
				備考													
年間事業 報告書		1回/年	日	予定													4月末日
				実施													済
				備考													

5. 事業・イベント等(自主事業分)

項目		周期	単位		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
イベント		随時	日	予定	20	19	16	21	17	15	20	17	15	無し	無し	無し	
				実施	中止	34店舗	44店舗	21店舗	中止	中止	28店舗	18店舗	中止				
				備考													
フォト コンテスト		1回/年	日	予定													
				実施										1月-3月	1月-3月	1月-3月	
				備考										中止	中止	中止	

1. 施設利用者数

(単位:人)

項目	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
重箱緑地	82,000	85,000								

2. 事業収支

税込(単位:円)

項目	令和6年度		令和7年度		令和8年度		令和9年度		令和10年度	
	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績	計画	実績
指定管理料	8,717,000	8,717,000								
利用料金収入										
自主事業収入(自販機収入8台分)	1,500,000	1,417,404								
自主事業収入(フリマ出店料含む)	50,000	14,500								
その他		417								
収入計(A)	10,267,000	10,149,321								

支出計(B)	9,603,200	10,550,315								
--------	-----------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--

事業収支A－B	663,800	-400,994								
---------	---------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--