

新庁舎建設に関する調査特別委員会（第 14 回）

日 時：平成 27 年 8 月 24 日（月）

13：30～

場 所：本庁舎 6 階第 1 会議室

日 程

1 開 会

2 内 容

（１）鳥取市新庁舎建設委員会について

3 閉 会

第 7 回 鳥取市新庁舎建設委員会

日時：平成 2 7 年 8 月 3 日（月）

午後 3 時～

場所：鳥取市役所本庁舎 6 階 第 1 会議室

次 第

1 開 会

2 委員長あいさつ

3 報告事項

（1）オフィス環境業務について

4 協議事項

（1）設計者の選定について

・・・資料 1

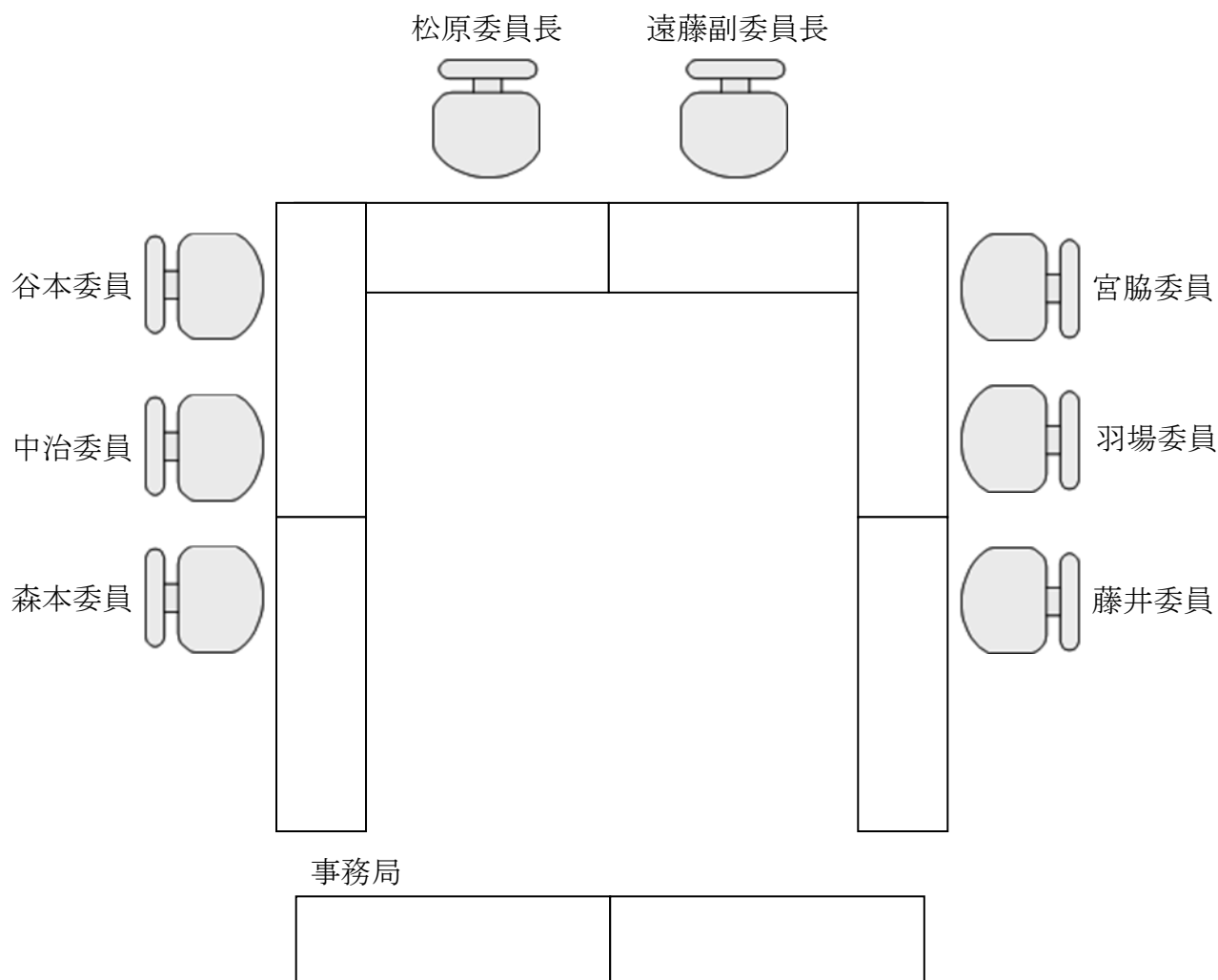
（2）その他

5 閉 会

鳥取市新庁舎建設委員会（第7回） 委員名簿

氏名	所属・役職	区分	備考
遠 藤 由美子	公立鳥取環境大学 環境学部環境学科准教授	学識経験者 (建築環境)	副委員長
谷 本 圭 志	鳥取大学 大学院工学研究科教授	学識経験者 (社会基盤)	
中 治 弘 行	公立鳥取環境大学 環境学部環境学科准教授	学識経験者 (建築構造)	
松 原 雄 平	鳥取大学 大学院工学研究科教授	学識経験者 (防災計画)	委員長
森 本 博 美	鳥取県建築士会会長	有識者 (建築士)	
宮 脇 儀 裕	鳥取県 営繕課長	行政関係者 (県)	
羽 場 恭 一	鳥取市 副市長	行政関係者 (市)	
藤 井 光 洋	鳥取市 都市整備部長	行政関係者 (市)	

配席図



第8回 鳥取市新庁舎建設委員会

日時：平成27年8月19日（水）

午後5時～

場所：鳥取市役所本庁舎6階 第1会議室

次 第

1 開 会

2 委員長あいさつ

3 協議事項

（1）設計者の選定について

・・・資料1

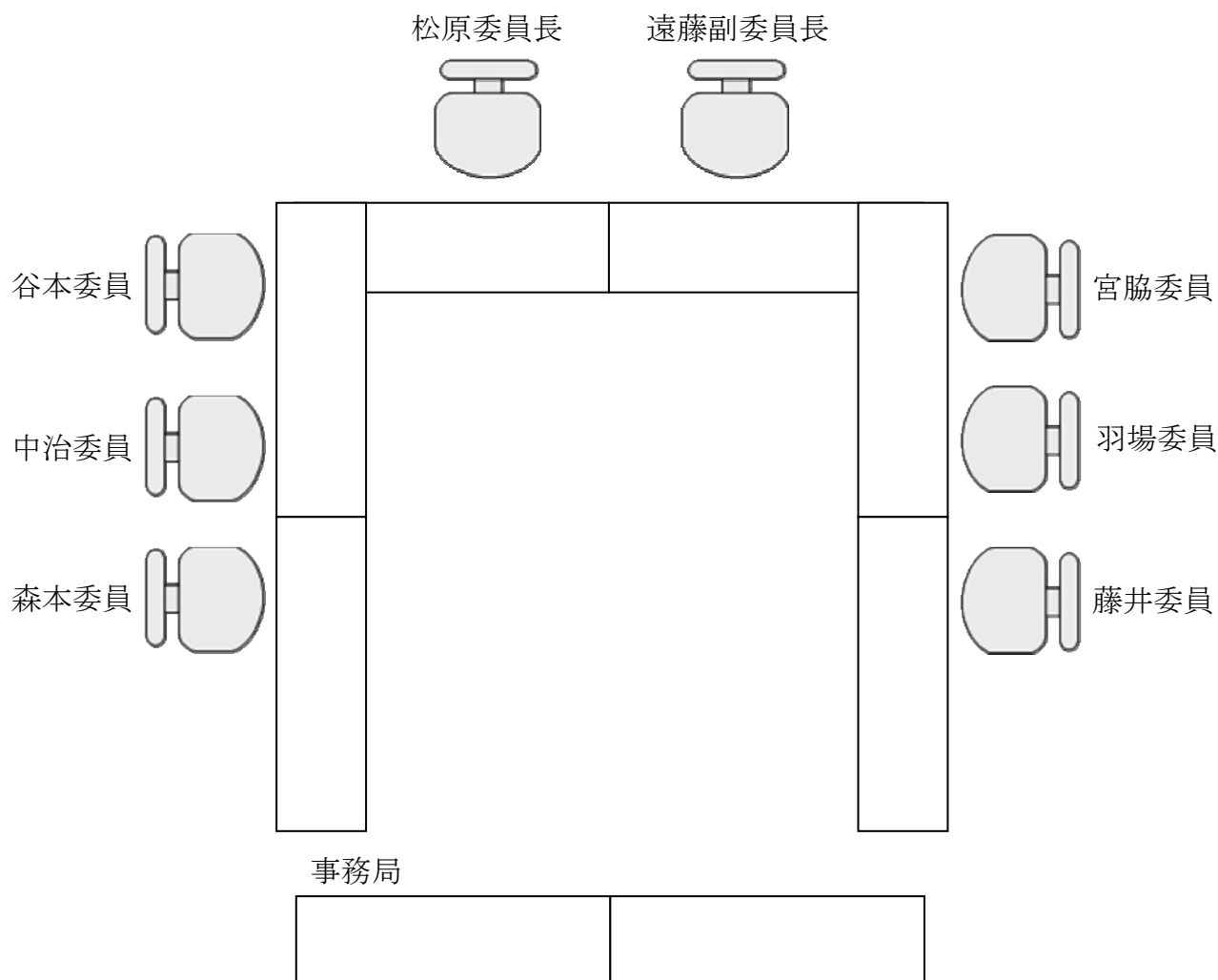
（2）その他

4 閉 会

鳥取市新庁舎建設委員会（第8回） 委員名簿

氏名	所属・役職	区分	備考
遠 藤 由美子	公立鳥取環境大学 環境学部環境学科准教授	学識経験者 (建築環境)	副委員長
谷 本 圭 志	鳥取大学 大学院工学研究科教授	学識経験者 (社会基盤)	
中 治 弘 行	公立鳥取環境大学 環境学部環境学科准教授	学識経験者 (建築構造)	
松 原 雄 平	鳥取大学 大学院工学研究科教授	学識経験者 (防災計画)	委員長
森 本 博 美	鳥取県建築士会会長	有識者 (建築士)	
宮 脇 儀 裕	鳥取県 営繕課長	行政関係者 (県)	
羽 場 恭 一	鳥取市 副市長	行政関係者 (市)	
藤 井 光 洋	鳥取市 都市整備部長	行政関係者 (市)	

配席図



類似他都市の新庁舎建設設計一覧表

自治体		庁舎の概要				設計者				設計委託料 (億円)	設計期間	建設工事		備考	
自治体	人口(人) [H27.6]	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震工法	選定 方法	名称	大手	地元			地元業者 出資比率	建設費 (億円)		施工業者
茨城県 つくば市	221,432	21,434	RC(PC)造 一部S造	地上7階	基礎免震	プロポ	山下設計 つくば建築設計	1	1	30%	2.4	H18.8-H19.3（基本：約8カ月） H19.4-H20.1（実施：約10カ月）	60.7	清水建設	
島根県 出雲市	174,720	24,786	S 造	地上7階 地下1階	制震	プロポ	日建設計 みずほ設計	1	1	不明	2.6	H18.12-H19.5（基本：約6カ月） H19.6-H19.9（実施：約4カ月）	67.3	中筋組・今岡工業・ 御船組・トガノ建 設・中央建設	設計委託料には測 試、工事監理含む。
山梨県 甲府市	192,822	27,973	S造 一部SRC 一部RC	地上10階 地下1階	基礎免震	プロポ	日本設計 馬場設計・進藤設計事務所・山 形一級建築士事務所・竜巳一級 建築設計事務所	1	4	30% (20%以上)	2.8	H21.7-H22.3（基本：約9カ月） H22.4-H23.1（実施：約10カ月）	66.0	竹中工務店	
兵庫県 豊岡市	85,170	15,879	RC造	地上7階 塔屋1階	基礎免震	プロポ	日本設計	1			2.2	H21.8-H22.2（基本：約7カ月） H22.3-H22.12（実施：約10カ月）	35.7	熊谷組 谷垣工業・共栄建設 工業	
秋田県 秋田市	317,236	30,980	RC造	地上6階 地下1階	基礎＋ 柱頭免震	プロポ	日本設計 渡辺佐文建築設計事務所・コス モス設計	1	2	20% (20%以上)	2.1	H23.8-H24.3（基本：約8カ月） H24.4-H25.3（実施：約12カ月）	125.2	清水建設 千代田興業・シブヤ 建設工業・田村建設	
広島県 呉市	234,613	38,834	S造	地上9階	基礎免震	プロポ	大建設計	1			2.2	H23.11-H24.6（基本：約8カ月） H24.7-H24.11（実施：約5カ月）	133.4	五洋建設	
栃木県 佐野市	121,429	20,404	SRC造	地上7階 地下1階	柱頭免震	プロポ	佐藤総合計画 都市環境建築設計所	1	1	不明 (10%以上)	1.4	H24.3-H24.11（基本：約9カ月） H24.12-H25.3（実施：約4カ月）	70.4	鹿島建設	
茨城県 日立市	183,800	24,910	RC造	地上7階 地下1階	基礎免震	コンペ	S A N A A 事務所	1			3.3	H25.3-H25.9（基本：約7カ月） H25.10-H26.9（実施：約12カ月）	102.5	竹中工務店 鈴縫工業・秋山工務 店・岡部工務店	
滋賀県 甲賀市	92,495	14,362	S造	地上5階	基礎免震	プロポ	梓設計	1			1.6	H25.8-H26.3（基本：約8カ月） H26.5-H27.3（実施：約11カ月）	64.9	東急建設 三陽建設	
高知県 高知市	336,489	25,705	SRC造 一部S造 一部RC造	地上6階 地下1階	柱頭免震	プロポ	日建設計 上田建築事務所	1	1	30% (30%以上)	1.9	H26.4-H27.1（基本：約10カ月） H27.3-H27.12（実施：約10カ月）	—	—	
茨城県 水戸市	270,724	32,670	RC造	地上7階 地下1階	柱頭免震	プロポ	久米設計 柴建築設計事務所	1	1	25% (20%以上)	3.2	H26.5-H27.1（基本：約9カ月） H27.2-H28.3（実施：約14カ月）	—	—	
山口県 周南市	147,813	20,930	SRC造 一部S造	地上6階	基礎免震	プロポ	日建設計	1			2.0	H26.6-H27.5（基本：約12カ月） H27.6-H28.2（実施：約9カ月）	—	—	
青森県 青森市	293,859	21,500	基本設計中			プロポ	佐藤総合計画 八洲建築設計事務所・福士晴也 建築設計事務所・A & A マネジメ ント・フクシアノ・フクシ建築事務所	1	4	45% (20%以上)	1.9	H27.3-H27.10（基本：約8カ月） H27.11-H28.10（実施：約12カ月）	—	—	駐車場等設計、解体 設計等あり
岐阜県 岐阜市	414,628	41,000	基本設計中			プロポ	佐藤総合計画 司設計・Ai設計室	1	2	30% (15%以上)	2.8	H27.5-H28.3（基本：11カ月） H28.4-H29.2（実施：11カ月）	—	—	

※聞過去10年以内の類似例（人口、庁舎面積）について、設計着手の古い順に記載。
※設計者の欄で、2行以上は、1行目が大手設計事務所、2行目以降が地元設計事務所。
※地元業者出資比率の欄で、2行書きは上段が契約内容、下段の括弧書きは募集要領に記載の条件。
※設計期間の欄で、「基本」は基本設計の業務月数、「実施」は実施設計の業務月数。開始や終了が月の途中の場合もあり、それぞれおよその期間。

類似他都市の新庁舎建設設計一覧表（設計者の選定方法、要件など）

自治体	延床面積 (㎡)	選定 方法	設計者	構成		参加資格要件	
				大 手	地 元	代表企業	地元企業
						要件	要件(市内に本店)
茨城県 つくば市	21,434	プロポ	山下設計 つくば建築設計	1	1	過去10年以内に8,000㎡以上の 庁舎または16,000㎡以上の 事務所の実績	一級建築士3名以上 前年度受注高3千万円以上
島根県 出雲市	24,786	プロポ	日建設計 みずほ設計	1	1	過去10年以内に15,000㎡以上の 庁舎の実績	市が13社指名
山梨県 甲府市	27,973	プロポ	日本設計 馬場設計・進藤設計事務所・山 形一級建築士事務所・竜巳一級 建築設計事務所	1	4	過去10年以内に10,000㎡以上の 事務所の実績	一級建築士1名以上
兵庫県 豊岡市	15,879	プロポ	日本設計	1		過去5年以内に庁舎の元請実績	
秋田県 秋田市	30,980	プロポ	日本設計 渡辺佐文建築設計事務所・コス モス設計	1	2	過去20年以内に20,000㎡以上の 庁舎の元請実績	一級建築士2名以上 過去20年以内に3,000㎡以上 の公共施設の元請実績
広島県 呉市	38,834	プロポ	大建設計	1		過去15年以内に10,000㎡以上の 庁舎の元請実績(出資比率 30%以上)	
栃木県 佐野市	20,404	プロポ	佐藤総合計画 都市環境建築設計所	1	1	過去15年以内に3,000㎡以上 (RC造、SRC造)の実績	県内に本店 一級建築士3名以上 前年度受注高3千万円以上
茨城県 日立市	24,910	コンペ	S A N A A 事務所	1		過去15年以内に10,000㎡以上の 庁舎・公共施設の実績	
滋賀県 甲賀市	14,362	プロポ	梓設計	1		過去10年以内に10,000㎡以上の 庁舎・民間事務所の実績	
高知県 高知市	25,705	プロポ	日建設計 上田建築事務所	1	1	過去10年以内に10,000㎡以上の 庁舎の元請実績	一級建築士2名以上
茨城県 水戸市	32,670	プロポ	久米設計 柴建築設計事務所	1	1	過去10年以内に20,000㎡以上の 庁舎等の元請実績	一級建築士2名以上 過去20年以内に3,000㎡以上 の公共施設の元請実績
山口県 周南市	20,930	プロポ	日建設計	1		過去15年以内に10,000㎡以上の 庁舎設計の管理技術者実績 のある管理技術者の配置	
青森県 青森市	21,500	プロポ	佐藤総合計画 八洲建築設計事務所・福士晴也 建築設計事務所・A & A マネジメ ント・フクシアンドフクシ建築事務所	1	4	過去20年以内に庁舎、業務施 設、事務所、銀行、本社ビル の完了実績	一級建築士1名以上
岐阜県 岐阜市	41,000	プロポ	佐藤総合計画 司設計・Ai設計室	1	2	過去10年以内に15,000㎡以上の 庁舎、業務施設、事務所、 銀行、本社ビルの完了実績	市内に本店のみ

類似他都市の新庁舎建設設計一覧表（設計者の選定方法、要件など）

自治体	延床面積 (㎡)	選定 方法	設計者	構成		共同企業体			その他地域への配慮	
				大 手	地 元	結成時期		地元業者 出資比率	審査における配慮（加点）	
						時期	方法			
茨城県 つくば市	21,434	プロポ	山下設計 つくば建築設計	1	1	1次 審査後	参加資格を満たす市内業 者から代表企業が判断	30%	—	
島根県 出雲市	24,786	プロポ	日建設計 みずほ設計	1	1	応募時	参加資格を満たす市内業 者から代表企業が判断	不明	—	
山梨県 甲府市	27,973	プロポ	日本設計 馬場設計・進藤設計事務所・山 形一級建築士事務所・竜巳一級 建築設計事務所	1	4	選定後	市内優秀者に選定された4 社	30% (20%以上)	—	
兵庫県 豊岡市	15,879	プロポ	日本設計	1					—	
秋田県 秋田市	30,980	プロポ	日本設計 渡辺佐文建築設計事務所・コス モス設計	1	2	選定後	応募のあった市内企業か ら代表企業が判断	20% (20%以上)	—	
広島県 呉市	38,834	プロポ	大建設計	1					—	
栃木県 佐野市	20,404	プロポ	佐藤総合計画 都市環境建築設計所	1	1	応募時	参加資格を満たす市内業 者から代表企業が判断	不明 (10%以上)	—	
茨城県 日立市	24,910	コンペ	S A N A A 事務所	1					—	
滋賀県 甲賀市	14,362	プロポ	梓設計	1					—	
高知県 高知市	25,705	プロポ	日建設計 上田建築事務所	1	1	応募時	参加資格を満たす市内業 者から代表企業が判断	30% (30%以上)	—	
茨城県 水戸市	32,670	プロポ	久米設計 柴建築設計事務所	1	1	選定後	市内最優秀者に選定され た社	25% (20%以上)	—	
山口県 周南市	20,930	プロポ	日建設計	1					—	
青森県 青森市	21,500	プロポ	佐藤総合計画 八洲建築設計事務所・福士晴也 建築設計事務所・A & A マネジメ ント・フクシアンドフクシ建築事務所	1	4	1次 審査後	参加資格を満たす市内業 者から代表企業が判断	45% (20%以上)	プロポ評価項目（地域経済への配慮100点 /1次審査952点満点中）	
岐阜県 岐阜市	41,000	プロポ	佐藤総合計画 司設計・Ai設計室	1	2	選定後	応募のあった市内企業か ら代表企業が判断	30% (15%以上)	プロポ評価項目（地域経済への貢献30点 /1次審査140点満点中）	

他都市の新庁舎建設設計（地元設計の事例）

自治体		庁舎の概要				設計者			設計 委託料 (億円)	設計期間	建設工事	
自治体	人口(人) [H27.6]	延床面積 (㎡)	構造	階数	耐震 工法	選定 方法	名称	参加資格要件			建設費 (億円)	施工業者
沖縄県 うるま市	121,647	13,128	SRC造 S造	地上 3 階 地下 1 階	免震	プロポ	(有) アトリエ・門 口、久友設計 (株) 、創設計、タイラ建 築設計事務所	市内に本社を有する 4 者で J V 代表企業は、一級建築士 3 人 以上	1.3	H24.3-H24.8 (基本：約 6 カ月) H24.10-H25.8 (実施：約 11 カ月)	43.0	地元のみ
岩手県 八幡平市	27,317	7,432	RC造	地上 3 階	一般 耐震	プロポ	(株) 関・空間設計 〔仙台市内〕	過去 10 年以内に公共的建築物 5,000㎡超の設計実績 本店又は一級建築士のいる支店 が岩手県、青森県、秋田県、又 は宮城県にあること	1.6 (監理含む)	H22.1-H22.9 (基本：約 9 カ月) H22.10-H23.9 (実施：約 12 カ月)	24.9	清水建設 (株) (株) 高建工業
長野県 飯田市	104,267	8,378	RC造 一部 S 造	地上 3 階 地下 1 階	一般 耐震	提案公 募型指 名競争 入札	(基本設計) 地元 3 社 J V	(基本設計) 3 社以上で構成された企業体で 一級建築士 4 人以上が参加要件 長野県建築士事務所協会飯伊支 部への所属、代表となる構成員 は 2 人以上の一級建築士所属	0.3	H22.10-H23.9 (基本：約 12 カ月)	32.6	地元 3 社 J V
						公募型 指名競争 入札	(実施設計) 地元 3 社 J V	(実施設計) 3 社以上で構成された企業体で 一級建築士 5 人以上が参加要件 長野県建築士事務所協会飯伊支 部への所属、代表となる構成員 は 2 人以上の一級建築士所属	0.8	H23.10-H24.12 (実施：約 15 カ月)		

設計者の募集方法のパターン（検討資料）

■設計者に求める要件

- ・「みんなでつくる とっとり市庁舎の考え方」で明らかとした新本庁舎の実現
（延床面積約23,000㎡を想定、制震構造・免震構造など最適な安全性の高い構造形式の採用 など）
- ・可能な限り地元発注をおこなうため、全国公募のみのパターンは除外

1 単体企業として募集する場合

パターン	設計者の要件		協力会社 の必要性	特徴		
	地域要件	実績等要件		技術力	競争性	実現性
1	地元					

※実績等要件とは、過去の設計実績、有資格者数などの要件。

2 共同企業体として募集する場合

パターン	設計者の地域要件		協力会社 の必要性	特徴		
	代表企業	その他構成員		技術力	競争性	実現性
1	地元	地元				
2	地元	全国				
3	全国	地元				

※「2 共同企業体として募集する場合」の代表企業に求める「実績等要件」は、「1 単体企業として募集する場合」に準ずる。

設計公募型プロポーザル 準備書類一覧

No	名称	内容	公告時
1	公告文	募集に当たり、業務名、参加資格、応募方法・期日などの概要について、公告するもの。	公表
2	実施要領	募集に当たり、業務名、参加資格、応募方法・期日、提出書類、企画提案のテーマ、審査方法などの詳細について明らかにするもの。	
3	様式集	募集に当たり、提出書類の様式を明らかにするもの。	
4	共通仕様書	設計業務の進め方について明らかにするもの。	
5	特記仕様書	設計業務の内容について明らかにするもの。	
6	審査要領	審査方法、項目別配点を明らかにするもの。	
7	評価基準	項目別の評価基準、採点方法をまとめたもの。	非公表
8	その他	契約時に準備する書類など。	