

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**鳥取市公設地方卸売市場再整備事業 その1**

 ■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| スコアシート                |  | 実施設計段階                                    |  |     |      |     |      |     |  |
|-----------------------|--|-------------------------------------------|--|-----|------|-----|------|-----|--|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄                              |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |
| C 建築物の環境品質            |  |                                           |  |     | 0.30 |     | -    | 2.7 |  |
| Q1 室内環境               |  |                                           |  |     |      |     | -    | 3.1 |  |
| 1 音環境                 |  |                                           |  | 2.6 | 0.15 | -   | -    | 2.6 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                                           |  | 2.0 | 0.40 | 3.0 | -    |     |  |
| 1.2 遮音                |  |                                           |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |  |                                           |  | 3.0 | 0.60 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |  |                                           |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | -    |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                                           |  | 3.0 | -    | 3.0 | -    |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                                           |  | 3.0 | -    | 3.0 | -    |     |  |
| 1.3 吸音                |  |                                           |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |  |                                           |  | 3.0 | 0.35 | -   | -    | 3.0 |  |
| 2.1 室温制御              |  |                                           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 室温                  |  |                                           |  | 3.0 | 0.38 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 外皮性能                |  |                                           |  | 3.0 | 0.25 | 3.0 | -    |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                                           |  | 3.0 | 0.38 | -   | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |  |                                           |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | -    |     |  |
| 2.3 空調方式              |  |                                           |  | 3.0 | 0.30 | 3.0 | -    |     |  |
| 3 光・視環境               |  |                                           |  | 3.0 | 0.25 | -   | -    | 3.0 |  |
| 3.1 昼光利用              |  |                                           |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 昼光率                 |  |                                           |  | 3.0 | 0.60 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 方位別開口               |  |                                           |  | -   | -    | 3.0 | -    |     |  |
| 3 昼光利用設備              |  |                                           |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | -    |     |  |
| 3.2 グレア対策             |  |                                           |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 昼光制御                |  |                                           |  | 3.0 | 1.00 | 3.0 | -    |     |  |
| 3.3 照度                |  |                                           |  | 3.0 | 0.15 | 3.0 | -    |     |  |
| 3.4 照明制御              |  |                                           |  | 3.0 | 0.25 | 3.0 | -    |     |  |
| 4 空気質環境               |  |                                           |  | 3.7 | 0.25 | -   | -    | 3.7 |  |
| 4.1 発生源対策             |  |                                           |  | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 化学汚染物質              |  | F☆☆☆☆を使用。(特記仕様書、カタログ等参照)                  |  | 4.0 | 1.00 | 3.0 | -    |     |  |
| 4.2 換気                |  |                                           |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 換気量                 |  |                                           |  | 3.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 自然換気性能              |  |                                           |  | 3.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                                           |  | 3.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |  |
| 4.3 運用管理              |  |                                           |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                                           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |  | 喫煙室は設けていない。敷地外において、喫煙スペースを設ける。            |  | 5.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |  |                                           |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.1 |  |
| 1 機能性                 |  |                                           |  | 2.8 | 0.40 | -   | -    | 2.8 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                                           |  | 2.3 | 0.40 | -   | -    |     |  |
| 1 広さ・収納性              |  |                                           |  | 3.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                                           |  | 1.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |  |
| 3 バリアフリー計画            |  |                                           |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                                           |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 広さ感・景観              |  | 事務所の天井高さ2.8m。外部空間が見える窓を設置。(平面詳細図参照)       |  | 4.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                                           |  | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 3 内装計画                |  |                                           |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |  |
| 1.3 維持管理              |  |                                           |  | 3.5 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | 評価する項目の該当箇所を実施。(仕上表、部分詳細図等参照)             |  | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                                           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                                           |  | 3.1 | 0.30 | -   | -    | 3.1 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                                           |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                                           |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                                           |  | 3.7 | 0.30 | -   | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  |                                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | CASBEEとつり補助資料の通りの更新期間のものを採用。(仕上表参照)       |  | 5.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | 屋外部分はSUS304製を採用。(機械特記仕様書参照)               |  | 4.0 | 0.10 | -   | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 主要な用途上位3種の2種類以上にB以上を採用し、Eは不使用。(機械特記仕様書参照) |  | 5.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |  |                                           |  | 2.8 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |  |                                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                                           |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 3 電気設備                |  |                                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |  |                                           |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |  |

|                 |                        |                                             |     |      |     |   |     |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------------|-----|------|-----|---|-----|
| 3 対応性・更新性       |                        |                                             | 3.4 | 0.30 | -   | - | 3.4 |
| 3.1 空間のゆとり      |                        |                                             | 4.6 | 0.30 | -   | - |     |
| 1               | 階高のゆとり                 | 平屋のため、屋根までの高さで算出。4.0m以上で設計。(断面詳細図等参照)       | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - |     |
| 2               | 空間の形状・自由さ              | 0.1 ≤ (壁長さ比率) < 0.3を確保。(壁長さ比率計算参照)          | 4.0 | 0.40 | 3.0 | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり      |                        |                                             | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - |     |
| 3.3 設備の更新性      |                        |                                             | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1               | 空調配管の更新性               |                                             | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 2               | 給排水管の更新性               |                                             | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 3               | 電気配線の更新性               |                                             | 3.0 | 0.10 | -   | - |     |
| 4               | 通信配線の更新性               |                                             | 3.0 | 0.10 | -   | - |     |
| 5               | 設備機器の更新性               |                                             | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| 6               | バックアップスペースの確保          |                                             | 3.0 | 0.20 | -   | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                        |                                             | -   | 0.40 | -   | - | 2.2 |
| 1 生物環境の保全と創出    |                        |                                             | 1.0 | 0.30 | -   | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                        |                                             | 3.0 | 0.40 | -   | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                        |                                             | 2.5 | 0.30 | -   | - | 2.5 |
| 3.1             | 地域性への配慮、快適性の向上         |                                             | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3.2             | 敷地内温熱環境の向上             |                                             | 2.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR 建築物のエネルギー低減性 |                        |                                             | -   | -    | -   | - | 3.9 |
| LR1 エネルギー       |                        |                                             | -   | 0.40 | -   | - | 4.5 |
| 1               | 建物外皮の熱負荷抑制             | [BPI] <sub>m</sub> = 0.73 ≤ 0.8を確保。(別紙参照)   | 5.0 | 0.20 | -   | - | 5.0 |
| 2               | 自然エネルギー利用              | 水産物様の常温室敷において、温度差による重力投気を採用。(断面詳細図等参照)      | 4.0 | 0.10 | -   | - | 4.0 |
| 3               | 設備システムの高効率化            | [BEI]/[BEI] <sub>m</sub> = 0.37             | 5.0 | 0.50 | -   | - | 5.0 |
| 4               | 効率的運用                  |                                             | 3.0 | 0.20 | -   | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価       |                        |                                             | 3.0 | 1.00 | -   | - |     |
| 4.1             | モニタリング                 |                                             | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 4.2             | 運用管理体制                 |                                             | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 集合住宅の評価         |                        |                                             | -   | -    | -   | - |     |
| 4.1             | モニタリング                 |                                             | 3.0 | -    | -   | - |     |
| 4.2             | 運用管理体制                 |                                             | 3.0 | -    | -   | - |     |
| LR2 資源・マテリアル    |                        |                                             | -   | 0.30 | -   | - | 3.6 |
| 1 水資源保護         |                        |                                             | 3.4 | 0.20 | -   | - | 3.4 |
| 1.1             | 節水                     | 節水器具を採用。(カタログ等参照)                           | 4.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1.2             | 雨水利用・雑排水等の利用           |                                             | 3.0 | 0.60 | -   | - |     |
| 1               | 雨水利用システム導入の有無          |                                             | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2               | 雑排水等利用システム導入の有無        |                                             | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                        |                                             | 3.5 | 0.60 | -   | - | 3.5 |
| 2.1             | 材料使用量の削減               |                                             | 2.0 | 0.11 | -   | - |     |
| 2.2             | 既存建築躯体等の継続使用           |                                             | 3.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 2.3             | 躯体材料におけるリサイクル材の使用      | -                                           | 3.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 2.4             | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用    | 共同アスコンRcc-40(路盤)、ビニル床材(事務室、MWG1、WWG1:床)、断熱材 | 4.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 2.5             | 持続可能な森林から産出された木材       |                                             | -   | -    | -   | - |     |
| 2.6             | 部材の再利用可能性向上への取り組み      | 極力、躯体に仕上を張り付けけない計画としている。(部分詳細図等参照)          | 5.0 | 0.22 | -   | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                        |                                             | 3.9 | 0.20 | -   | - | 3.9 |
| 3.1             | 有害物質を含まない材料の使用         | F☆☆☆☆を使用。(特記仕様書、カタログ等参照)                    | 5.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 3.2             | フロン・ハロンの回避             |                                             | 3.5 | 0.70 | -   | - |     |
| 1               | 消火剤                    |                                             | -   | -    | -   | - |     |
| 2               | 発泡剤(断熱材等)              | ODP=0.01未満かつ、GWPが低い断熱材を採用。(カタログ参照)          | 4.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 3               | 冷媒                     |                                             | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| LR3 敷地外環境       |                        |                                             | -   | 0.30 | -   | - | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮     |                        |                                             | 4.4 | 0.33 | -   | - | 4.4 |
| 2 地域環境への配慮      |                        |                                             | 3.5 | 0.33 | -   | - | 3.5 |
| 2.1             | 大気汚染防止                 | 燃焼機器は不使用。                                   | 5.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2.2             | 温熱環境悪化の改善              |                                             | 3.0 | 0.50 | -   | - |     |
| 2.3             | 地域インフラへの負荷抑制           |                                             | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 1               | 雨水排水負荷低減               |                                             | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 2               | 汚水処理負荷抑制               |                                             | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3               | 交通負荷抑制                 |                                             | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 4               | 廃棄物処理負荷抑制              |                                             | 3.0 | 0.25 | -   | - |     |
| 3 周辺環境への配慮      |                        |                                             | 2.8 | 0.33 | -   | - | 2.8 |
| 3.1             | 騒音・振動・悪臭の防止            |                                             | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1               | 騒音                     |                                             | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 2               | 振動                     |                                             | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 3               | 悪臭                     |                                             | 3.0 | 0.33 | -   | - |     |
| 3.2             | 風害、砂塵、日照阻害の抑制          |                                             | 3.0 | 0.40 | -   | - |     |
| 1               | 風害の抑制                  |                                             | 3.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2               | 砂塵の抑制                  |                                             | 3.0 | -    | -   | - |     |
| 3               | 日照阻害の抑制                |                                             | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |
| 3.3             | 光害の抑制                  |                                             | 2.3 | 0.20 | -   | - |     |
| 1               | 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 |                                             | 2.0 | 0.70 | -   | - |     |
| 2               | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |                                             | 3.0 | 0.30 | -   | - |     |